



### **3. Zakres Przedmiotu Zamówienia**

Przedmiotem zamówienia publicznego jest remont istniejących dwóch obiektów architektury sakralnej zlokalizowanych w Kłobucku przy ul. Długosza i ul. Okólnej oraz renowacja figur świętych w przedmiotowych kaplicach. Obiekty wpisane są do ewidencji dóbr kultury. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, na jedną lub więcej wybranych części (także na wszystkie części). Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące części:

- 1) Część I – Renowacja kaplicy w Kłobucku przy ulicy J. Długosza;
- 2) Część II – Renowacja kaplicy w Kłobucku przy ulicy Okólnej;
- 3) Część III – Renowacja figur świętych w kaplicach przy ulicach Długosza i Okólnej;

#### 3.1 Ogólny opis przewidywanych robót:

##### **3.1.1. Część I – Renowacja kaplicy w Kłobucku przy ulicy J. Długosza:**

W ramach przedmiotowego postępowania w części I zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie budynku kaplicy przy ul. Długosza. Zakres robót obejmuje:

1. Izolację ścian fundamentowych wraz z wykonaniem drenażu opaskowego;
2. Oczyszczenie i uzupełnienie ubytków istniejącej elewacji budynku;
3. Wykonanie tynku renowacyjnego na ścianach zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem powłoki malarskiej elewacji w kolorystyce zgodnej z dokumentacją projektową;
4. Wykonanie malowania stolarki okiennej i drzwiowej wraz z oczyszczeniem i malowaniem dwóch krzyży na elewacji i dachu;
5. Rozbiórka istniejącej konstrukcji konstrukcji dachu;
6. Montaż drewnianych elementów więźby dachowej;
7. Wykonanie izolacji konstrukcji dachu;
8. Wykonanie wykończenia dachu z lekkiej dachówki - "karpiówki"
9. Montaż obróbki blacharskiej;
10. Oczyszczenie i uzupełnienie ścian wewnętrznych budynku;
11. Malowanie ścian i sufitów wewnątrz budynku;
12. Zerwanie istniejącej posadzki wraz z jej oczyszczeniem i uzupełnieniem ubytków;
13. Ułożenie nowej posadzki;
14. Zagospodarowanie terenu wokół budynku w postaci wykonania opaski z kostki granitowej.

#### **UWAGA:**

***Transport i utylizacja materiałów z rozbiórki należy kalkulować indywidualnie.***

##### **3.1.2. Część II – Renowacja kaplicy w Kłobucku przy ulicy Okólnej:**

W ramach przedmiotowego postępowania w części II zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie budynku kaplicy przy ul. Okólnej. Zakres robót obejmuje:

1. Izolację ścian fundamentowych wraz z wykonaniem drenażu opaskowego;
2. Oczyszczenie i uzupełnienie ubytków istniejącej elewacji budynku;

3. Wykonanie tynku renowacyjnego na ścianach zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem powłoki malarskiej elewacji w kolorystyce zgodnej z dokumentacją projektową;
4. Wykonanie malowania stolarki okiennej i drzwiowej wraz z oczyszczeniem i malowaniem dwóch krzyży na elewacji i dachu;
5. Rozbiórka istniejącej konstrukcji dachu;
6. Montaż drewnianych elementów więźby dachowej;
7. Wykonanie izolacji konstrukcji dachu;
8. Wykonanie wykończenia dachu z blachodachówki;
9. Montaż obróbki blacharskiej;
10. Oczyszczenie i uzupełnienie ścian wewnętrznych budynku;
11. Malowanie ścian i sufitów wewnątrz budynku;
12. Czyszczenie istniejącej posadzki kamiennej wraz z jej impregnacją;
13. Zagospodarowanie terenu wokół budynku w postaci wykonania opaski z kostki granitowej.

**UWAGA:**

*Transport i utylizacja materiałów z rozbiórki należy kalkulować indywidualnie.*

**3.1.3. Część III – Renowacja figur świętych w kaplicach przy ulicach Długosza i Okólnej:**

W ramach przedmiotowego postępowania w części III zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie prac konserwatorskich jednej figury świętego w kaplicy przy ul. Okólnej oraz trzech figur świętych w kaplicy przy ul. Długosza polegających na:

1. Impregnacji drewnianych figur;
2. Podklejenie odspojenie pęcherzy;
3. Dezynfekcja grzybów i owadów;
4. Usunięcie wtórnych warstw kitów i przemalowań barwnych;
5. Uzupełnienie ubytków drewna;
6. Uzupełnienie ubytków gruntu;
7. Rekonstrukcja i uzupełnienie pozłocień;
8. Rekonstrukcja warstw malarskich;
9. Końcowe werniksowanie
10. Sporządzenie powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej.

3.2. Szczegółowy zakres robót zawiera dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót - stanowiące załączniki do SWZ.

3.3. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) zapewnienia, na swój koszt, koniecznych nadzorów ze strony gestorów sieci uzbrojenia technicznego,
- 2) wykonania wszystkich prac, usług, dostaw towarzyszących robotom głównym (*odległość transportu materiałów z rozbiórki należy kalkulować indywidualnie*), .
- 3) *zapewnienia, na swój koszt, kompleksowej obsługi geodezyjnej obejmującej również sporządzenie i dostarczenie 2-ch egzemplarzy mapy z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.*

3.4. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonywanie robót, odbiorów częściowych oraz organizację na terenie prowadzonych robót w oparciu o aktualne normy i przepisy;
- 2) opracowanie dokumentacji powykonawczej, w skład której wchodzi między innymi: dokumentacja projektowa z ewentualnymi zmianami powstałymi w trakcie prowadzonych prac potwierdzona akceptacją inspektora nadzoru.

3.5. Podstawą do opracowania opisu przedmiotu zamówienia oraz jego zakresu (ilościowo – rzeczowego) są następujące dokumenty:

- 1) projekt budowlany - **załącznik nr 10 do SWZ**,
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – **załącznik nr 8 do SWZ**,
- 3) przedmiar robót - **załącznik nr 9 do SWZ**,

#### **4. Gwarancja i rękojmia**

- 4.1 Na przedmiot zamówienia ustala się okres gwarancji jakości – zgodnie z deklaracją ofertową, który dla robót budowlanych dla wszystkich części wynosi minimalnie okres, 60 miesięcy a maksymalny 84 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
- 4.2 Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 par.1 KC a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
- 4.3 Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i zakres tej odpowiedzialności Wykonawca rozszerza na okres minimalnie okres, 60 miesięcy a maksymalny 84 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych (tj.: na okres udzielonej gwarancji, o której mowa w pkt 4.1.), licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotowych robót budowlanych (podstawa prawna: art. 558 ust. 1 Kodeksu Cywilnego).
- 4.4 Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 4.5 jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy
- 4.6 oświadczenie Gwarancyjne stanowi załącznik do projektu umowy.

#### **UWAGA:**

1. *termin gwarancji jakości stanowi kryterium oceny ofert zgodnie z opisem w Rozdz. XXVI niniejszej SWZ,*

#### **5. Podwykonawcy**

- 5.1 Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, o ile są już znane.
- 5.2 Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

5.3 Umowy o podwykonawstwo powinny spełniać wymagania określone w art. 463 – 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **6. Materiały równoważne**

6.1 Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że użyte w SWZ i w załącznikach do SWZ parametry, mogą wskazywać na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia to oznacza, że parametry techniczne tak wskazanych produktów, określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy.

6.2. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że użyte w SWZ i w załącznikach do SWZ parametry, mogą wskazywać na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia to oznacza, że parametry techniczne tak wskazanych produktów, określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy.

6.3 Wykonawca jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w SWZ i w załącznikach do SWZ. Na Wykonawcy spoczywa ciężar wykazania „równoważności”.

6.4 Opisuując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

6.5 Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych o których mowa w art. 104 – 107 ustawy Prawo zamówień publicznych, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Rozwiązania równoważne mogą dotyczyć zastosowanych materiałów. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SWZ. Zamawiający dokona oceny proponowanego rozwiązania, kierując się porównaniem parametrów o których mowa powyżej.

6.6 Równoważność rozwiązań zostanie oceniona na etapie badania złożonych ofert.

## **7. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę**

7.1 Zamawiający w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga, aby wszyscy robotnicy budowlani bezpośrednio związani z wykonywaniem przedmiotu zamówienia pod kierownictwem kierownika budowy lub kierowników robót, zatrudnieni byli przez Wykonawcę i Podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).

7.2 Pozostałe uregulowania w tym zakresie zostały ujęte w § 2 ust. 7 - 10 projektu umowy, który stanowi **załącznik nr 4a, 4b, 4c do SWZ**.

## **8. Ochrona środowiska**

- 8.1 Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych lub w czasie usuwania ewentualnych wad, jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i na terenach przyległych;
- 8.2 Wykonawca, jest zobowiązany postępować z odpadami z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U. z 2021r, poz. 779 t.j. z późn. zm.);
- 8.3 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien, przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami;
- 8.4 Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego, z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody i ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na wypadek podjęcia czynności niewystarczających dla uwolnienia Zamawiającego od takiej odpowiedzialności.