

Kłobuck, dnia 01.07.2022 r.

**BURMISTRZ KŁOBUCKA OGŁASZA**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na:**  
**sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Gminie Kłobuck, obręb Lgota.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Kłobuck, położona jest w miejscowości Lgota, oznaczona ewidencyjnie nr **464/2 obręb Lgota, o powierzchni 0,0405 ha**. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ2C/00021719/5.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Lgota, w rejonie skrzyżowania drogi krajowej DK43 z drogą powiatową - ul. Południową. Działka jest niezabudowana, jej kształt jest nieregularny, zbliżony do trapezu. Przylega do drogi krajowej na długości ok. 25m, do drogi powiatowej ul. Południowej na dł. ok 15m; od strony południowej przylega do działki zabudowanej budynkiem usługowym. Brak urzędzonego zjazdu z drogi publicznej. Drogi w rejonie przedmiotowej działki posiad

ają nawierzchnię asfaltową, natomiast dla komunikacji pieszej urządzony jest chodnik. W obszarze działki przebiega sieć wodociągowa oraz elektroenergetyczna.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 140/XIV/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 12 listopada 2019 r. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 464/2 obręb Lgota, oznaczona jest symbolem 2U – tereny zabudowy usługowej.

**Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 58.000,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).**

**Cenę nabycia stanowi cena netto osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT (tj.23%).**

**Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości 5 000,00zł (słownie: pięć tysięcy złotych).**

Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg rozpocznie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 6 w sali sesyjnej dnia 06 września 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **wpłata wadium - najpóźniej do dnia 01 września 2022 r.** na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku Nr 55 8248 0002 1000 0000 0361 0004 Bank Spółdzielczy w Kłobucku (tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu); za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu wymaganej kwoty na w/w konto;
- zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby o których mowa w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213);
- okazanie Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości (osoby nie posiadające obywatelstwa polskiego innego dokumentu tożsamości), w przypadku osób prawnych odpisu z KRS a w razie reprezentowania przez pełnomocnika – odpisu właściwego pełnomocnictwa, w przypadku spółki cywilnej aktualnego wpisu do Centralnej

Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wszystkich wspólników lub oświadczenia o prowadzonej działalności gospodarczej przez wszystkich wspólników z podaniem nr NIP i REGON spółki (za aktualny uważa się dokument ważny pod względem prawnym w dniu przetargu), właściwego pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich wspólników, promesy na nabycie nieruchomości w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców;

- złożenie pisemnego oświadczenia, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu oraz że znany jest mu przedmiot przetargu i że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń;

- złożenie odpisu pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym uprawniającego do uczestnictwa w przedmiotowym przetargu - w przypadku, gdy uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika oraz w przypadku, gdy w przetargu będzie uczestniczyć tylko jeden z małżonków a nabycie ma nastąpić z majątku wspólnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych licząc od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się u Notariusza bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kłobucka może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega w takiej sytuacji zwrotowi.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata wylicytowanej ceny nabycia na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku co najmniej na dwa dni przed terminem wyznaczonym do podpisania umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z ewentualnym geodezyjnym okazaniem granicy działki i koszty przeniesienia prawa własności (opłata notarialna i sądowa).

**Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada 6 oraz przed urzędem, opublikowane na stronach internetowych [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), a wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie o zasięgu lokalnym.**

Ogłoszony przetarg może być odwołany przez Burmistrza Kłobucka jedynie z ważnych powodów, poprzez niezwłoczne poinformowanie o odwołaniu przetargu w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, wraz z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje w tym dotyczące nieruchomości, regulaminu przetargu oraz ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku, przy ul.11 Listopada 6 lub pod nr telefonu tel. 34 3100180, 34 3100184 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>, (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu).

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski