

Kłobuck 09.02.2015r.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku.

RM. 0012.2.003. 2014

Protokół Nr 3/2015
z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku
odbytej
w dniu 09.02.2015r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny W. Dominik udział wzięli członkowie Komisji w/g listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący W. Dominik o godzinie 10⁰⁰ otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji oraz zaproszonych gości. Oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 13 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 14 członków stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 2 z posiedzenia komisji w dniu 14.01.2015r.
3. Zapoznanie członków komisji z projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck.
4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w drodze przetargu na okres 25 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, położonej w kamyku, przy Placu Witosa nr 2.
5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.
6. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 240/XXIII/2012 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 8 listopada 2012r w sprawie miejsca lokalizacji pomnika Jana Długosza w mieście Kłobuck
7. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zweryfikowanej Propozycji planu Aglomeracji Kłobuck.
8. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawek takiej opłaty.
9. Sprawy różne.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek.

Ad.2.

Przyjęcie protokołu Nr 2 z posiedzenia komisji w dniu 14.01.2015r.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr 2 z dnia 14.01.2015r.

Ad 3.

Zapoznanie członków komisji z projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck.

Wydział GPN A. Hermańska – poinformowała, że pierwsze wyłożenie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck do publicznego wglądu odbyło 30.06.2014r do 04.08.2014r. W dniu 4.08.2014r odbyła się dyskusja publiczna nad projektem studium i jego rozwiązaniami zaproponowanymi w projekcie studium. Natomiast do dnia 26.08.2014r zbierane były uwagi dotyczące projektu studium, których wpłynęło 136 uwag z czego 99 uwag zostało uwzględnionych. Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck po naniesieniu uwag został ponownie od dnia 26.01.2015r do dnia 23.02.2015r wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 17.02.2015r odbędzie się dyskusja publiczną, a uwagi będą zbierane do 16.03.2015r. Zebrane uwagi po tym terminie zostaną ponownie przekazane projektantom, którzy zabronują ewentualne rozwiązania zgłoszonych uwagi. Zaproponowane propozycje zostaną przedstawione Burmistrzowi w celu podjęcia ostatecznej decyzji. Natomiast uwagi, które nie zostaną uwzględnione lista tych uwag zostanie przedstawiona radzie by wydała ostateczną decyzję o odrzuceniu uwag.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – wyjaśnił, że studium jest dokumentem wstępnym, ale wiążącym dla sporządzającego plan miejscowy. W związku, z czym jeśli w studium teren zostaje przeznaczony pod zabudowę to nie znaczy, że na nim można budować, ponieważ tzn, że gdy będzie sporządzany plan miejscowy w tym obszarze musi ten teren w ten sposób zapisać jego przeznaczenie. Zwrócił uwagę, że prace nad studium trwają od lutego 2012r. Plan miejscowy terenu Łobodno nie może zostać uchwalony, ponieważ jego zapisy są niezgodne z obowiązującym studium.

Wydział GPN A. Hermańska - odpowiedział, że projekt planu dla miejscowości Łobodno jest merytorycznie już przygotowany, niemniej jednak z uwagi że rozwiązania w planie są zgodne z obecnym projektem studium, a nie z dotychczas obowiązującym, nie może na razie plan być uchwalony. Zgodnie z obowiązującą procedurą najpierw należy uchwalić studium by mógł być uchwalony plan miejscowy dla miejscowości Łobodno.

Radny J. Soluch – zwrócił uwagę, że jak najszybsze uchwalenie studium jest bardzo istotne również dla Kamyka, ponieważ został wykonany już projekt poszerzenia terenów cmentarza w Kamyku, a bez planu zagospodarowania nie można uzyskać pozwolenia na budowę cmentarza.

W odniesieniu do uwag poinformował, że nie udało się przedłużyć ul. Ogrodowej do końca w stronę ul. Gościniec z uwagi, że nie przez wszystkich mieszkańców zostały złożone wnioski ulica nadal pozostanie ul. ślepą. Zaproponował, aby ul. Ogrodowa nie pozostała nadal ślepą na jej przedłużeniu należałoby zejść do ul. Tartakowej poprzez wykonanie zjazdu (przez działkę, której właściciel prawdopodobnie wyraziłby zgodę). Zaznaczył, że podobna sytuacja dotyczy również Kamyka ul. Sadowej gdzie również nie został wykonany zjazd od strony Kłobucka przed Górą Kamycką.

Wydział GPN A. Hermańska - odpowiedziała, że wedle obowiązującej procedury aby uwaga, wniosek na etapie sporządzanego studium mógł zaistnieć musi zostać złożony na piśmie.

Ad.4.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w drodze przetargu na okres 25 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, położonej w Kamyku, przy Placu Witosa nr 2.

Sekretarz S. Piątkowska – poinformowała, że niniejszy projekt uchwały został przygotowany z uwagi, że o sprzedaż lub inną formę przeniesienia własności dworu znajdującego się w Kamyku przy ul. Witosa Nr 2 wystąpił mieszkaniec Borowianki. Zaznaczyła, że wynajem przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony również w przypadku przeprowadzenia postępowania przetargowego wymaga zgody Rady Miejskiej. Nieruchomość zabudowana dworem została w 2012r wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 482.000,00zł.

Przewodniczący Komisji W. Dominiki – przypomniał, że temat był szczegółowo omówiony na poprzednim posiedzeniu komisji niemniej jednak najistotniejsza będzie treść umowy, jaką Burmistrz zawrze z wnioskodawcą, która powinna obligować przyszłego inwestora do wykonania pewnych czynności w określonym czasie, żeby to było wciąż pod kontrolą gminy.

Burmistrz J. Zakrzewski – poinformował, że nieruchomość została ujęta w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Z uwagi, że inwestor chciałby jak najszybciej przystąpić do remontu dworu konieczne jest podjęcie uchwały by móc przystąpić do ogłoszenia przetargu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały
/ za głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych nie było, 1 osoba wstrzymała się od głosu/.

Ad5.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.

Sekretarz S. Piątkowska - poinformowała, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Kłobuck nieruchomości gruntowej stanowiącej przedłużenie drogi ul. Parkowej w Białej. Przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest jako ogólnodostępna droga.

Przewodniczący Komisji W. Dominik - przypomniał, że wniosek został pozytywnie zaopiniowany na posiedzeniu komisji w dniu 14.01.2015r ponadto z uwagi, że przedmiotowa droga znajduje się w obszarze obowiązującego planu miejscowego ustawa o planowaniu przestrzennym zobowiązuje gminę do wykupu tej drogi.

Radny Z. Bełtowski - poinformował, że właścicielka działki wyraziła zgodę na bezpłatne przekazanie gruntu potrzebnego pod lokalizację inwestycji celu publicznego- przedłużenia ul. Parkowej w Białej. Niemniej jednak zwróciła się z prośbą o wyprostowanie przebiegu tej drogi oraz poprawę jej nawierzchni.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad.6.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 240/XXIII/2012 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 8 listopada 2012r w sprawie miejsca lokalizacji pomnika Jana Długosza w mieście Kłobuck

Sekretarz S. Piątkowska - wyjaśniła, że aby pomnik Jana Długosza został wzniesiony potrzebne jest pozwolenia na jego budowę, o które nie może występować obecny społeczny Komitet budowy pomnika J. Długosza. Natomiast w 2012r w uchwale wskazano, że wszystkie czynności będą podejmowane przez ten komitet. W związku z tym zachodzi konieczność dopisania Ponadregionalnego Stowarzyszenia Edukacyjnego „Wieniawa „ w Kłobucku do tych podmiotów, które będą mogły realizować to przedsięwzięcia, ponieważ to Stowarzyszenie posiada osobowość prawną będzie mogło złożyć wniosek na pozwolenie na budowę. Po podjęciu uchwały te dwa podmioty plus Gmina Kłobuck zawrą trójstronne porozumienie, z którego będą już konkretnie wynikały poszczególne zadania dla każdego z tych podmiotów.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

/ za głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych nie było, 1 osoba wstrzymała się od głosu/

Ad.7.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zweryfikowanej Propozycji planu Aglomeracji Kłobuck.

Samodzielne Stanowisko d.s rozliczeń Projektu P. Leszczyniak - poinformował, że w dniu 20 czerwca br. Prezydent RP podpisał ustawę z dnia 30 maja 2014 roku o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw. Dokonana zmiana ustawy Prawo wodne, wprowadza nowe zasady wyznaczania i zmiany aglomeracji i wynika z konieczności pełnego wdrożenia przez Polskę Dyrektywy 91/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych, w szczególności dostosowania aglomeracji do zapisów art. 5.2 tej Dyrektywy.

Kolejno zgodnie z art. 10 znowelizowanej ustawy wójtowie, burmistrzowie i prezydenci miast zobowiązani byli w terminie do dnia 31 lipca 2014 r. przedstawić sejmikom województw propozycje wyznaczenia obszarów i granic aglomeracji, jeżeli aglomeracji nie wyznaczono albo zachodzi konieczność dostosowania wyznaczonych obszarów i granic aglomeracji do przepisów wydanych na podstawie art. 43 ust. 4a ustawy zmienianej w art.1. Zgodnie z powyższym na przełomie sierpnia i września 2014 r. propozycja nowej aglomeracji Kłobuck została złożona w Urzędzie Marszałkowskim. W styczniu bieżącego roku Marszałek Województwa przesłał do Gminy Kłobuck zweryfikowaną propozycję Aglomeracji Kłobuck z prośbą o zaopiniowanie w formie uchwały przez Radę Miejską w Kłobucku.

Radna D. Kasprzyk – zapytała, jak zostanie rozwiązana sprawa budowy kanalizacji na nie zrobionym odcinku 700m w ulicy Wspólnej na Smugach.

Samodzielne Stanowisko d.s rozliczeń Projektu P. Leszczyniak odpowiedział, że na etapie tworzenia projektu jeśli chodzi o projekt budowy kanalizacji Kłobuck ul. Szkolna, Kamyk, Borowianka, Łobodno oraz część Kopca ul. Wspólna nie spełniała wymaganego wskaźnika 120 mieszkańców dlatego nie została ujęta w projekcie.

Radna D. Kasprzyk – dodała, że ten odcinek ul. Szkolnej mieści się w granicach administracyjnych miasta i spełniał wymagany wskaźnik.

Burmistrz J. Zakrzewski – powiedział, że problem kanalizacji jest problemem dość złożonym i nie tylko dotyczy ul. Wspólnej, ale również miejscowości Lgota, która ma zrobiony projekt, a nie może się doczekać jego realizacji, ponieważ z jednej strony Unia Europejska nakłada na nas pewne obowiązki, a z drugiej obcina wydatki na realizację tych zadań. Natomiast trudno jest dzisiaj mówić o przyszłościowej kanalizacji nie wiedząc jak zakończy się ostatnio budowana.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – rozumie, że zatwierdzenie Planu Aglomeracji Kłobuck nie ma związku z planowanymi inwestycjami.

Samodzielne Stanowisko d.s rozliczeń Projektu P. Leszczyniak – dodał, że efekt ekologiczny zbudowanej kanalizacji jest ściśle powiązany ze zmianą aglomeracji, ponieważ do końca 2015r według Komisji Europejskiej w Aglomeracji powinno być nie mniej niż 95% zrealizowanych podłączeń do wybudowanej kanalizacji. Jeśli, więc

w danej aglomeracji do końca 2015 nie zostanie osiągnięty wskaźnik 95% przez Komisję Europejską na pewno zostaną nałożone odpowiednie sankcje karne. W odniesieniu do wyznaczania obszarów i granic Aglomeracji przypomniał, że przygotowując projekty kanalizacji w kilku miejscowościach nie została wybudowana kanalizacja, dlatego, że nie został osiągnięty wskaźnik, ponieważ wielu mieszkańców nie wyraziło zgody na podłączenie się do kanalizacji. Zaznaczył, że jest w posiadaniu oświadczeń mieszkańców z 2006r, którzy nie wyrazili zgody na podłączenie się do kanalizacji.

Radny Z. Bełtowski - zapytał, jak należy zachować się w stosunku do mieszkańca, który ma wybudowaną studzienkę, ale nie podłączył się do kanalizacji, bo nie korzysta z żadnych urządzeń sanitarnych.

Burmistrz J. Zakrzewski - odpowiedział, że skoro została wybudowana na posesji studzienka musiała być przez właściciela posesji wyrażona zgoda na jej posadowienie, więc ten właściciel ma dzisiaj obowiązek podłączenia do kanalizacji mimo, że z niej nie korzysta, ale ma podpisaną umowę z wodociągami na korzystanie z wody.

Przewodniczący Komisji W. Dominik - rozumie, że Gmina Kłobuck już tą Aglomerację wyznaczyła, bo z treści tego dokumentu wynika, że jest to tylko zmiana już raz zatwierdzonej Aglomeracji, więc wyznaczenie Aglomeracji zgodnie z zapisem art. 43 ust. 2c nie jest obligatoryjne. Natomiast w odniesieniu do zapisu punktu 2b rozumie, że opinią dla Marszałka jest niniejsza uchwała. Wobec powyższego zapytał, czy zgodnie z treścią ustawy w treści uchwały nie powinno być użyte słowo opinia.

Sekretarz S. Piątkowska - odpowiedziała, że Rada Miejska swoje opinie wyraża formie uchwały.

Samodzielne Stanowisko d.s rozliczeń Projektu P. Leszczyński - odpowiedział, że gmina do końca lipca 2014r nie chciała zmieniać obszaru aglomeracji Kłobuck, która została wyznaczona. Jednakże z uwagi, że w dniu 30 maja 2014 roku zmieniono ustawę - Prawo wodne, a w lipcu 2014r zostały opracowane tzw. wytyczne do tworzenia i zmiany aglomeracji, z których już jasno wynikało, że nie osiągnięcie skanalizowania aglomeracji przynajmniej w 90% będzie skutkowało odpowiednimi sankcjami i to nie tylko sankcjami Urzędu Marszałkowskiego, ale również Unii Europejskiej wobec całego kraju. Zaznaczył, że głównym nadrzędnym punktem jest dyrektywa, która mówi, że w jednostkach takich gdzie została wybudowana kanalizacja ta jednostka ma nazywać się aglomeracją i ma być skanalizowana.

Radny J. Soluch - uważa, że zmniejszenie aglomeracji skutkować będzie dwustronnie raz, że uzyskamy lepszy wskaźnik skanalizowania aglomeracji a o drugie to jeśli będą fundusze zewnętrzne, które będą tylko przeznaczone dla aglomeracji, wówczas nie będziemy możliwości skorzystania z tych funduszy do zrealizowania tego co pozostało jeszcze do zrobienia tj. Lgota, Borowianka, część ul. Szkolnej w Kamyku i część Białej. Z uwagi, że poprzednia aglomeracja była robiona

w 2006r na potrzeby Funduszu Spójności. Zapytała, ilu mieszkańców liczyła do tej pory aglomeracja, a jaka będzie po zmianach, bo w aglomeracji nie jest umiejscowiony Kopiec i Nowa Wieś.

Samodzielne Stanowisko d.s rozliczeń Projektu P. Leszczyniak – odpowiedział, że pozyskania środków na budowę kanalizacji w miejscowościach nie ujętych w aglomeracji będzie utrudnione. Natomiast nie jest możliwe wyznaczenie kolejnej aglomeracji, w których umiejscowione zostały by te miejscowości, które miałyby być skanalizowane, ponieważ nie spełniają podstawowych kryteriów z definicji aglomeracji. Natomiast chcąc skorzystać z innych możliwości na pozyskanie środków na budowę kanalizacji zachodziłaby konieczność ponownego przeanalizowania, czy będzie spełniony wskaźnik 120 mieszkańców na km sieci. Ponadto każda aglomeracja musi być zakończona tzw. końcowym zrzutem ścieków, więc zachodziłaby konieczność wybudowania kolejnej oczyszczalni ścieków. Zwrócił uwagę, że możemy zrezygnować z wnioskowanej zmiany aglomeracji i wyznaczyć nowy obszar umieszczając w nim te miejscowości wtedy teoretycznie będzie istniała możliwość pozyskania środków, ale czy gmina zdąży powiększoną aglomerację wyposażyć w system kanalizacji do końca 2015r. Przypomniał, że poprzedniej w wielkości Aglomeracji Kłobuck było ujętych 21.635 mieszkańców, a nowo wyznaczonym obszarem będzie 16.843 osoby, co i nie zmienia faktu, że będzie to aglomeracja skali powyżej 15.000, która musi być skanalizowana nie mniej niż 95% .

Radny W. Dominik - zapytał, czym będzie skutkować negatywna opinia rady do przedstawionej propozycji.

Samodzielne Stanowisko d.s rozliczeń Projektu P. Leszczyniak – odpowiedział, że negatywna opinia będzie skutkowała tym, że pozostanie dotychczasowy obszar aglomeracji Kłobuck, który będzie musiał być skanalizowany minimum w 95% do końca 2015 roku. Zazaczył, że jeśli nie uzyskamy efektu z ostatnio prowadzonej inwestycji budowy kanalizacji w Kamyk, Białej i Libidzy wiąże się automatycznie z tym, że nie uzyskamy wskaźnika odnośnie aglomeracji.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały
/ za głosowało 5 radnych, 2 radnych głosowało przeciwko, 4 osoby wstrzymały się od głosu.

Ad.8.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawek takiej opłaty.

Radny J. Batóg – poinformował, że niniejszy projekt uchwały został przygotowany z uwagi, na nowelizację ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, która weszła w życie z dniem 1.02.2015r. , która nakłada na gminę obowiązek ponownego uchwalenia uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

/ za głosowało 12 radnych, głosów przeciwnych nie było, 1 osoba wstrzymała się od głosu/.

Ad.9.

Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji W. Dominik- w imieniu mieszkańców poprosił o zobowiązanie przedsiębiorcy odbierającego odpady, aby na każdą nieruchomość przekazywał po 12 worków w każdym kolorze.

Radny J. Batóg – przypomniał, że w ubiegłym roku Rada Miejska podjęła uchwałę, zobowiązującą przedsiębiorcę do dostarczenia w miesiącu styczniu do każdego gospodarstwa po dwa worki z każdego koloru.

Radna B. Błaszczkowska – uważa, że same worki na odpady biodegradowalne nie zdają egzaminu, gdy nie będą umieszczone w twardym pojemniku. Zaznaczyła, że worki powinny być wyciągane z pojemników przez pracowników firmy odpierającej te odpady.

Radny W. Ściebura – poinformował, że zbliża się okres wiosenny zapytał, jak należy wpłynąć na właścicieli nieużytków (łąki), aby chociaż raz w roku wykosili trawy. Zaproponował, aby przyszłości deklaracje na zagospodarowanie odpadów komunalnych były składane tylko przez właścicieli tych nieruchomości, w których gospodarstwach nastąpiła zmiany.

Ad.10.

Zamknięcie posiedzenia.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący J. Kulej o godzinie 11⁴⁵ zamknął posiedzenie.

Komisja obradowała w godzinach od 10⁰⁰ do 11⁴⁵

Protokołowała: M. Wrona

Przewodniczył: J. Kulej.

