

### 3. Zakres Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja świetlicy szkolnej.

#### 3.1 Ogólny opis przewidywanych robót:

Roboty budowlane mają w istocie charakter remontowy i polegają w szczególności na rozebraniu posadzek, rozebraniu sceny drewnianej, rozebraniu podłogi, wykonaniu wykopów, odbiciu tynków, wywiezieniu odpadów, dokonaniu wymiany drzwi z wykonaniem nowego nadproża, wykonaniu nowych podłogi, posadzek, tynków, wykonaniu nowej drewnianej sceny.

3.2. Szczegółowy zakres robót zawierają przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, dokumentacja niezbędna dla zgłoszenia wykonania robót - stanowiące załączniki do SWZ.

3.4 Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania wszystkich prac, usług, dostaw towarzyszących robotom głównym (*odległość transportu materiałów z rozbiórki należy kalkulować indywidualnie*),
- 2) dokonania niezbędnego zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych robót,
- 3) wykonywanie robót, odbiorów częściowych oraz organizację na terenie prowadzonych robót w oparciu o aktualne normy i przepisy;

3.5 Podstawą do opracowania opisu przedmiotu zamówienia oraz jego zakresu (ilościowo – rzeczowego) są następujące dokumenty:

- 1) przedmiar robót - **załącznik nr 8 do SWZ**,
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – **załącznik nr 9 do SWZ**,
- 3) dokumentacja, niezbędna dla dokonania zgłoszenia wykonania robót budowlanych - **załącznik nr 7 do SWZ**

### 4. Gwarancja i rękojmia

4.1 na przedmiot zamówienia ustala się okres gwarancji jakości – zgodnie z deklaracją ofertową, który wynosi **minimalnie 36**, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

4.2 okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art.581 par.1 KC a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.

4.3 Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i zakres tej odpowiedzialności Wykonawca rozszerza na okres udzielonej gwarancji, o której mowa w pkt 4.1.), licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotowych robót budowlanych (podstawa prawna: art. 558 ust. 1 Kodeksu Cywilnego).

4.4 uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4.5 jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy

4.6 oświadczenie Gwarancyjne stanowi załącznik do projektu umowy.

#### **UWAGA:**

*termin gwarancji jakości stanowi kryterium oceny ofert zgodnie z opisem w Rozdz. XXVI niniejszej SWZ,*

## 5. Podwykonawcy

- 5.1 Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, o ile są już znane.
- 5.2 Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
- 5.3 Umowy o podwykonawstwo powinny spełniać wymagania określone w art. 463 – 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## 6. Materiały równoważne

- 6.1 Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że użyte w SWZ i w załącznikach do SWZ parametry, mogą wskazywać na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia to oznacza, że parametry techniczne tak wskazanych produktów, określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy.
- 6.2 Wykonawca jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w SWZ i w załącznikach do SWZ. Na Wykonawcy spoczywa ciężar wykazania „równoważności”.
- 6.3 Opisuując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
- 6.4 Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych o których mowa w art. 104 – 107 ustawy Prawo zamówień publicznych, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.  
Rozwiązania równoważne mogą dotyczyć zastosowanych materiałów.  
Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SWZ. Zamawiający dokona oceny proponowanego rozwiązania, kierując się porównaniem parametrów o których mowa powyżej.
- 6.5 Równoważność rozwiązań zostanie oceniona na etapie badania złożonych ofert.

## 7. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę

- 7.1 Zamawiający w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga, aby wszyscy robotnicy budowlani bezpośrednio związani z wykonywaniem przedmiotu zamówienia pod kierownictwem kierownika budowy lub kierowników robót, zatrudnieni byli przez Wykonawcę i Podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 t.j. z późn. zm.).
- 7.2 pozostałe uregulowania w tym zakresie zostały ujęte w § 2 ust. 7 - 10 projektu umowy, który stanowi **załącznik nr 4 do SIWZ**.

## 8. Ochrona środowiska

- 8.1 Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych lub w czasie usuwania ewentualnych wad, jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i na terenach przyległych;
- 8.2 Wykonawca, jest zobowiązany postępować z odpadami z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (Dz.U. z 2021r, poz. 779 t.j. z późn. zm.);
- 8.3 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien, przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami;
- 8.4 Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego, z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody i ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na wypadek podjęcia czynności niewystarczających dla uwolnienia Zamawiającego od takiej odpowiedzialności;

## **9. Ubezpieczenie**

Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu zamówienia musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **100 000,00 zł** lub dla walut obcych na kwotę w wysokości równoważnej liczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym zamieszczone zostało ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.