

Kłobuck 18.03.2015r.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku.

RM. 0012.2.005. 2015

Protokół Nr 5/2015
z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku
odbytej
w dniu 18.03.2015r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny W. Dominik udział wzięli członkowie Komisji w/g listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Przewodniczący W. Dominik o godzinie 12³⁰ otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji oraz zaproszonych gości. Oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 14 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 14 członków stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Proponowany porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 3 z posiedzenia komisji w dniu 9.02.2014r. oraz protokołu Nr 4 z posiedzenia komisji dnia 24.02.2015r.
3. Informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Powiatu Kłobuckiego za okres od 01.01.2014r do 31.12.2014r.
/informacja zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w BIP www.bip.klobuck.akcessnet.net/ sprawozdania
4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.
5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w Kłobucku, obręb Kłobuck.
6. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w Kamyku, obręb Kamyk.
7. Sprawy różne
- rozpatrzenie wysokości czynszów w lokalach użytkowych gminy tj. sklepu

Delikatesy przy ul.11 Listopada i Spółki K. Syguda, J. Leszcz w związku ze zgłoszoną interpelacją radnego A. Tokarza.

- rozpatrzenie wniosku o wynajęcie terenu o pow. 24m² położonego w Kłobucku-Zagórzu przy ul. Spacerowej stanowiącej część nieruchomości ozn. Nr 1060/118.
- rozpatrzenie wniosku o nabycie z gminnego zasobu działek (po byłej kolejce wąskotorowej) położonych w Gminie Kłobuck ozn. Nr obręb Rybno Nr 301/2, 293/2, 339/2, 338/2,341/2,344/2,337/2,331/2, 332/2, 333/2, 334/2 o łącznej pow. 0,4807ha obręb zakrzew Nr 106/1, 104/4 o łącznej pow. 0,0795ha.
- wypracowanie opinii do wniosku pana K. Matyjewicza w sprawie lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków na działce położonej w Kłobucku przy ul. Cielebana ozn. Nr 5503/2.
- wypracowanie opinii do wniosku pan M. Biskup w sprawie lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków na działce położonej w Borowiance ozn. Nr 293/1, 293/2.
- wypracowanie opinii do wniosku pani M. Polak w sprawie lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków na działce położonej w Rybno ozn. Nr 187
- wypracowanie opinii do wniosku pani W. Jagody w sprawie lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków na działce położonej w Borowiance ozn. Nr 276.
- zapoznanie się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku między ul. Częstochowską, a ul. Szkolną opracowanego na podstawie Uchwały Nr 181/XVII/2012 Rady Miejskiej w Kłobucku.

Porządek posiedzenia (po poprawkach)

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 3 z posiedzenia komisji w dniu 9.02.2014r. oraz protokołu Nr 4 z posiedzenia komisji dnia 24.02.2015r.
3. Informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Powiatu Kłobuckiego za okres od 01.01.2014r do 31.12.2014r.
/informacja zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w BIP www.bip.klobuck.akcessnet.net/ sprawozdania
4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.
5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w Kłobucku, obręb Kłobuck.
6. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w Kamyku, obręb Kamyk.
7. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 35/VI/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 11.02.2015r w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz

- ustalenia stawki takiej opłaty.
8. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kłobuck
 9. Sprawy różne
 - rozpatrzenie wysokości czynszów w lokalach użytkowych gminy tj. sklepu Delikatesy przy ul.11 Listopada i Spółki K. Syguda, J. Leszcz w związku ze zgłoszoną interpelacją radnego A. Tokarza.
 - rozpatrzenie wniosku o wynajęcie terenu o pow. 24m² położonego w Kłobucku-Zagórzu przy ul. Spacerowej stanowiącej część nieruchomości ozn. Nr 1060/118.
 - rozpatrzenie wniosku o nabycie z gminnego zasobu działek (po byłej kolejce wąskotorowej) położonych w Gminie Kłobuck ozn. Nr obręb Rybno Nr 301/2, 293/2, 339/2, 338/2,341/2,344/2,337/2,331/2, 332/2, 333/2, 334/2 o łącznej pow. 0,4807ha obręb zakrzew Nr 106/1, 104/4 o łącznej pow. 0,0795ha.
 - wypracowanie opinii do wniosku pana K. Matyjewicza w sprawie lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków na działce położonej w Kłobucku przy ul. Cielebana ozn. Nr 5503/2.
 - wypracowanie opinii do wniosku pan M. Biskup w sprawie lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków na działce położonej w Borowiance ozn. Nr 293/1, 293/2.
 - wypracowanie opinii do wniosku pani M. Polak w sprawie lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków na działce położonej w Rybno ozn. Nr 187
 - wypracowanie opinii do wniosku pani W. Jagody w sprawie lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków na działce położonej w Borowiance ozn. Nr 276.
 - zapoznanie się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku między ul. Częstochowską, a ul. Szkolną opracowanego na podstawie Uchwały Nr 181/XVII/2012 Rady Miejskiej w Kłobucku.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Burmistrz J. Zakrzewski – poprosił o wprowadzenie do porządku posiedzenia

- projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 35/VI/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 11.02.2015r w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty.
- projektu uchwały w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kłobuck.

Komisja przyjęła porządek posiedzenia wraz z wprowadzonymi zmianami.

Ad.2.

Przyjęcie protokołu Nr 3 z posiedzenia komisji w dniu 9.02.2014r. oraz protokołu Nr 4 z posiedzenia komisji dnia 24.02.2015r.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr 3 z dnia 09.02.2015r. oraz protokół Nr 4 z dnia 24.02.2015r

Ad.3.

Informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Powiatu Kłobuckiego za okres od 01.01.2014r do 31.12.2014r./informacja zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w BIP www.bip.klobuck.akcessnet.net/ sprawozdania

Komendant Policji T. Górka - szczegółowo omówił informację o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego w Powiecie Kłobuckim. (informacja znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.klobuck.akcessnet.net) w zakładce – sprawozdania. /Informacja w załączeniu pod protokołem /

Radny J. Batóg – w nawiązaniu do projektowanej przebudowy drogi wojewódzkiej ul. 11 Listopada i zmiany obecnego sposobu parkowania pojazdów na parkowanie wzdłuż osi jezdni zapytał, czy Zarząd Dróg Wojewódzkich wystąpił do Komendy Powiatowej Policji z zapytaniem dotyczącym ilości kolizji drogowych przy ul. 11 Listopada w Kłobucku.

Radna M. Wojciechowska – zapytała, czy istnieje prowadzona statystyka wypadków drogowych na drodze wojewódzkiej DK 43 na odcinku Częstochowa, Gruszewni Lgota – Kłobuck.

Naczelnik Wydziału Prewencji KPP - odpowiedział, że zostanie udzielona pisemna odpowiedź.

Radny Z. Bełtowski – w nawiązaniu do budowy chodnika i ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej na odcinku od cmentarza w Białej do Kamyka poprosił o poparcie Policji poprzez przesłanie informacji do Urzędu Marszałkowskiego i Zarządu Dróg Wojewódzkich dot. istniejącego zagrożenia osób pieszych.

Radna B. Błaszczkowska – zapytała, w którym miejscu na terenie Kłobucka mogą parkować pojazdy samochodowe (cysterny) przewożące materiały niebezpieczne.

Naczelnik Wydziału Prewencji KPP- odpowiedział, że na terenie zabudowanym obowiązuje zakaz parkowania takich pojazdów miejsce takie powinno zostać wyznaczone przez Starostę, przypuszcza, że taki parking znajduje się w okolicy stacji CPN pana Pietrzaka przy ul. Górniczej.

Radna B. Błaszczkowska - uważa, że taka informacja powinna być umieszczona przy wjazdach do Kłobucka, aby Ci kierowcy mieli tą wiedzę, gdzie mogą zaparkować pojazd.

Naczelnik Wydziału Prewencji KPP – odpowiedział, że zgłoszona uwaga zostanie przekazana naczelnikowi ruchu drogowego.

Radny J. Puchała – zwrócił uwagę, na zbyt bliską odległość ustawionych pionowych znaków informujących o oznakowanym poziomym przejściu dla pieszych na drodze wojewódzkiej DK 42 na odcinku Częstochowa - Kłobuck.

Naczelnik Wydziału Prewencji KPP – odpowiedział, że zgłoszona uwaga zostanie sprawdzona.

Radny J. Puchała - w nawiązaniu do niebieskiej karty zapytał, dlaczego w toczących się sprawach rozwodowych karta nie jest brana pod uwagę.

Naczelnik Wydziału Prewencji KPP – odpowiedział, że niebieska karta nie jest dowodem do sprawy, ponieważ jest to tylko materiał pomocniczy, który wykorzystywany jest przez Komisję Interdyscyplinarną na podstawie, których podejmowane są stosowne czynności. Natomiast zupełnie, czym innym jest postępowanie procesowe, które żąda dowodów. Natomiast w myśl obecnych przepisów i obowiązującego prawa posiadacz niebieskiej karty nie jest przestępcą, więc karta nie jest wystarczającym dowodem dla Sądu.

Ad.4.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że niniejszy projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck. Wykaz dzierżawców, z którymi zostaną zawarte umowy stanowi załącznik Nr 1 do projektu uchwały. W świetle art. 18 ust. 1 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy, najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy,

których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zaznaczyła, że nieruchomości wskazane w załączniku Nr 1 umieszczono w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podanym do publicznej widomości w dniu 14.01.2015r.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.5.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w Kłobucku, obręb Kłobuck.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że o nabycie nieruchomości gminnej opisanej w uchwale ubiega się właściciel nieruchomości przyległej, proponując w ramach zamiany pas gruntu, na którym urządzony jest rów przydrożny wzdłuż drogi gminnej ul. Kasztanowej w Kłobucku. Zamiana nieruchomości umożliwi poszerzenia drogi gminnej ul. Kasztanowej do wymaganych parametrów. Zaznaczyła, że według ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 446/XLVI/ 2014r Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 30.09.2014r działka Nr 5644 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast działka Nr 5640/7 nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.6.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w Kamyku, obręb Kamyk.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że niniejszy projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zamianę własności nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Gminy Kłobuck położonej w Kamyku, obręb Kłobuck ozn. Nr 916 opow. 0,0785 ha na część nieruchomości położonej w Gminie Kłobuck, obręb Lgota ozn. Nr 120/1 o pow. 5563ha, która w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego dla terenu w Lgocie i Białej Dolnej przewidziana została pod urządzenie drogi lokalnej. Przypomniała, że w sierpniu ubr został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lgota i Biała, obręb Biała Dolna. W trakcie wyłożenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego przez jednego z właścicieli nieruchomości na części, której została zaprojektowana publiczna droga lokalna złożyli uwagę kategorycznie sprzeciwiając się przeznaczeniu tej nieruchomości pod funkcje komunikacyjne. Podczas prowadzonych negocjacji właściciele nieruchomości

stwierdzili, że nie będą wносить dalszych sprzeciwów o ile gmina zapewni w ramach odszkodowania nieruchomości zamienną. Zwróciła uwagę, że proponowana w niniejszym projekcie uchwały nieruchomości była wcześniej uchwałą rady miejskiej przyznana jako nieruchomości zamienna za działkę położoną w Kłobucku do zamiany, której nie doszło, ponieważ właściciel nieruchomości położonej w Kłobucku wycofał się ostatecznie z zawarcia umowy. Niemniej jednak nie udało się tej sprawy zrealizować w ubiegłym roku, ponieważ wojewoda śląski w rozstrzygnięciu nadzorczym stwierdził nieważność uchwały dotyczącej planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina odwołała się od decyzji wojewody do WSA w Gliwicach, skarga została oddalona w dniu 19.02.2015r. Obecnie wystąpiono do autora projektu o podjęcie prac celem wyeliminowania zarzucanych przez wojewodę uchybień. Zaznaczyła, że na podstawie. Niniejszej uchwały nie doszłoby do zamiany nieruchomości niniejszy projekt uchwały umożliwiłby jedynie rozpoczęcie prac geodezyjnych poprzez wydzielenie działki budowlanej i pozostawienie terenu przeznaczanego pod urządzenie drogi, który mógłby być przedmiotem obrotu.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – zapytał, jaką szerokość ma nieruchomości gminna będąca przedmiotem zamiany.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że będzie miała około 20 m szerokości, a różnice wartości zamienianych nieruchomości są regulowane w formie dopłat.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – zapytał, dlaczego właściciele tej nieruchomości wystąpili o pozwolenie na budowę skoro nosili się z zamiarem zamiany.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedział, że wcześniej zostało wykonane przyłącze energetyczne i wodociągowe do działki, na której zamierzali przystąpić do budowy, której rozpoczęcie było wstrzymywane planem. Właściciele nieruchomości nie wystąpili wcześniej o ustalenie warunków zabudowy.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – zapytał, czy to znaczy, że wstrzymanie nastąpiło wcześniej niż pozwolenie na budowę.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że właściciele nieruchomości nie występując wcześniej o ustalenie warunków zabudowy przystąpili do jej uzbrojenia, ponieważ nie liczyli, że na części nieruchomości zostanie zaprojektowana droga. Ponadto są to mieszkańcy innej gminy i nie dotarła do nich informacja, że opracowywany jest projekt planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Komisji W. Dominik uważa, że nie stało się najlepiej, ale skoro istnieje ciągłość władzy projekt powinien zostać pozytywnie zaopiniowany.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

/ za głosowało 8 radnych, 1 osoba głosowała przeciwko, 2 radnych wstrzymało się od głosu/.

Ad.7.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 35/VI/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 11.02.2015r w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty.

Kierownik Wydziału GOR M. Kasprzak –poinformowała, że zmiany w ustawie o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, które zostały opublikowane 17.01.2015r, a weszły w życie z dniem 01.02.2015r wprowadziły dość duży chaos w systemie gospodarki odpadami, ponieważ ustawodawca nie zadbał o ustalenie okresu przejściowego między innymi dla art. 6k ust. 1 który mówi, że rada gminy jest zobowiązana do ustalenia zarówno wyboru metody jak i stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Dlatego też przedstawiony został projekt uchwały, który przyjął opłaty przyjęte przez Radę 11 grudnia 2014r, gdzie ustalono stawkę za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi w sposób selektywny w wysokości 10,00 zł i pozostawiono opłatę w wysokości 15,00 zł w przypadku braku selektywnego zbierania. Jednakże, aby uchwała mogła obowiązywać z datą 1 lutego 2015r. winna być opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 17 stycznia 2015r., co z przyczyn technicznych było niemożliwe. Dlatego też proponuje się wprowadzenie mocy wstecznej poprzez zmianę tej uchwały podjętej przez Radę Miejską 11.02.2015r. Zwróciła uwagę, że uchwała z 11.02.2015r. nie wprowadzała żadnych zmian, czyli nie obciążała mieszkańców dodatkowymi opłatami, ponieważ metoda jak i wysokość opłaty była już wcześniej uchwalona (11 grudnia 2014r.) . Natomiast przedstawiony projekt uchwały nie pozostaje w sprzeczności z art. 5 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 35/VI/2015 z dnia 11.02.2015r. dot. wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kłobucku z września 2010 r. był poddany konsultacjom z organizacjami pozarządowymi i w terminie w którym wyłożony był projekt uchwały tj. od 2 marca – do 13 marca, żadne organizacje ani też podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego nie wniosły uwag do projektu uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

/ za głosowało radnych, głosów przeciwnych nie było, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Ad.8.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kłobuck

Kierownik Wydziału GOR M. Kasprzak – poinformowała, że zgodnie z wymogami przepisu ustawy z dnia 21.08.1997 r o ochronie zwierząt rady gmin zostały zobowiązane corocznie do dnia 31 marca do określenia w drodze uchwały, programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Zaznaczyła, że treść programu stanowi załącznik do niniejszego projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.9

Sprawy różne

- rozpatrzenie wysokości czynszów w lokalach użytkowych gminy tj. sklepu Delikatesy przy ul.11 Listopada i Spółki K. Syguda, J. Leszcz w związku ze zgłoszoną interpelacją radnego A. Tokarza.

Radny A. Tokarz – przypomniał, że w dniu 5.12.2014 w zgłoszonej interpelacji poruszył problem dotyczący wysokości czynszów w lokalach użytkowych gminy. Zwrócił uwagę, że w ubiegłej kadencji Rady Miejskiej był przygotowany projekt uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy, który rozwiązałby te sprawy. Niemniej jednak z uwagi, że projekt uchwały został wycofany z porządku obrad komisji Budżetu i Finansów i porządku obrad sesji nie przystąpiono do jego procedowania.

Burmistrz J. Zakrzewski – poinformował, że przedmiotem przytoczonego projektu uchwały nie była wysokość czynszu tylko czas trwania umowy. Wobec powyższego wprowadzenie tej uchwały w życie nie wiele by dało, ponieważ w tym przypadku wnioskodawcom chodzi o wysokość stawek czynszowych. Zwrócił uwagę, że w rozwiązaniu tej kwestii istnieje problem od strony prawnej i technicznej, a nie z braku chęci udzielenia pomocy przedsiębiorcom. Zaznaczył, że w kwestii rozwiązania tego problemu zostało już przeprowadzonych kilka rozmów z wnioskodawcą.

Właściciel sklepu J. Leszcz – poinformował, że na terenie Kłobucka działalność handlową prowadzi od 25 lat. Natomiast 20 lat temu z właścicielką sklepu Delikatesy przystąpili do wynajmu dwóch różnych lokali w tym samym miejscu, które pokazują absurd tego, co zdarzyło się w tym okresie, gdzie na dzień dzisiejszy z uwagi, że została wynajęta dodatkowa powierzchnia obowiązują trzy stawki

czynszowe tj. 15,00zł, 31,00zł i 52,00zł. Natomiast jako członek Nadzorczej Rady Spółdzielni Ogrodniczej zwrócił uwagę, rada nadzorcza w swej działalności sama wychodzi z inicjatywą zwolnienia z uiszczenia jednej opłaty czynszowej w przypadku jakiegokolwiek problemów. Zwrócił uwagę, że również na terenie Częstochowy, gdy lokale o pow. 40m² straciły na swej wartości z uwagi na powstałe centra handlowe czynsze zostały obniżone do kwoty około 20,00zł. Uważa, że skoro na terenie Kłobucka powstało 6 marketów, w związku, z czym pogorszyła się sytuacja finansowa osób prowadzących działalność handlową komisja w tym przypadku powinna dla dzierżawców prowadzących działalność powyżej 5 lat obniżyć czynsz do kwoty 20,00zł.

Radny A. Tokarz – wskazał, że w przytoczonym projekcie uchwały w § 4 ust. 2 jest zapis, że na wniosek dzierżawców lub najemców Burmistrz może obniżyć stawkę czynszu.

Burmistrz J. Zakrzewski – odpowiedział, aby najemca mógł skorzystać z tego zapisu musiałby wykazać poniesione straty finansowe z prowadzonej działalności gospodarczej. Natomiast w sytuacji, gdy wykazywane są zyski Burmistrz nie ma podstaw do obniżenia czynszu. Zapis został umieszczony, aby w sposób precyzyjny regulowana była stawka czynszu. Burmistrz ustala stawki czynszu dzierżawy, najmu w drodze odrębnego zarządzenia z podziałem na różne formy korzystania z nieruchomości uwzględniając w szczególności lokalizację, przydatność nieruchomości do działalności gospodarczej lub możliwe do osiągnięcia pożytku. Na wniosek dzierżawców lub najemców Burmistrz może obniżyć stawkę czynszu osobom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej, którym dzierżawiony lub wynajmowany od gminy grunt zabezpiecza podstawowe potrzeby socjalno – bytowe.

Radny J. Soluch – odpowiedział, że tej sprawy nie rozwiąże komisja, ponieważ wysokość stawki czynszu ustalana jest indywidualnie dla danego obiektu. Uważa, że na zgłoszoną interpelację radnemu powinna zostać udzielona pisemna odpowiedź by radny nie zgadzając się z udzieloną odpowiedzią mógł przedstawić radzie nowy projekt uchwały. Natomiast osobiście uważa, że powstałe markety spowodowały znaczny spadek obrotów w sklepach na terenie Kłobucka, a stawki czynszu jako ponoszone koszty są najważniejszą sprawą dla przedsiębiorcy, które powinny zostać zminimalizowane.

Radny A. Tokarz – przyznał, że prawo do inicjatywy uchwałodawczej ma radny, ale ma także komisja i organ burmistrza.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że na terenie Gminy Kłobuck obowiązują dwa akty prawne, jeśli chodzi o wynajmowanie i wydzierżawianie nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Kłobuck. W

obowiązującej uchwale podjętej w 2005r określający zasady dotyczące lokali użytkowych jest zapis mówiący, że wszystkie lokale użytkowe są wynajmowane w drodze przetargowej niemniej jednak są wymienione przypadki, kiedy jest możliwe wynajęcie lokalu w trybie bezprzetargowym. Minimalne stawki czynszu za najem lokali użytkowych określa Burmistrz w drodze zarządzenia. Czynsz z tytułu najmu ustala się na poziomie stawek przyjętych w gminie dla lokali o podobnym rodzaju użytkowania, lokalizacji, stanie technicznym i wyposażeniu z pewnymi zastrzeżeniami. Wysokość wywoławczej stawki czynszu w przetargach organizowanych na najem ustala się na poziomie nie niższym niż określony w zarządzeniu, o którym mowa w ust. 2. Zaznaczyła, że obowiązujące zarządzenie ustalające minimalne stawki czynszu Burmistrz wydał w 2011r, które od tego czasu nie było aktualizowane. Zarządzenie określa zróżnicowane stawki czynszu w zależności od położenia lokalu, strefy i funkcji lokalu. Dla lokali lokal użytkowych była to stawka wyższa, a dla pomieszczeń pomocniczych typu magazyn stawka jest dużo niższa. Natomiast na dzień dzisiejszy przy organizowaniu przetargów na lokale użytkowe minimalna stawka wynosi 16,50zł netto m². Zwróciła uwagę, że dwa lokale sąsiednie mają różne stawki czynszu, ponieważ stawka została ustalona w drodze licytacji, więc bez wypowiedzenia umowy i ogłoszenia ponownego przetargu nie ma możliwości obniżenia wysokości stawki.

Właściciel sklepu J. Leszcz – dodał, że sam system przetargu nikomu i niczemu nie przeszkadza. Natomiast uważa, że obowiązuje zły system rewaloryzacji stawki, który powoduje tak znaczny wzrost stawki.

ZDiGK A. Wilk – wyjaśnił, że w przypadku pani Z. Pelikan w ogłoszonym 2003r przetargu stawka wywoławcza z kwoty 21.00zł doszła do kwoty 41.00zł. Ponadto coroczna waloryzacja według obowiązującego wskaźnika spowodowała, że cena za m² doszła do obecnej wysokości. Zaznaczył, że ZDiGK chcąc pomóc przedsiębiorcy przez okres ostatnich dwóch lat wstrzymywał waloryzację stawki. Poinformował, że przy ul. 11 listopada obowiązują stawki od 16,50zł do 47,00zł.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – zapytał, czy stawka waloryzacji wynika z treści uchwały czy z zarządzenia Burmistrza.

ZDiGK A. Wilk – odpowiedział, że wynika z treści uchwały rady miejskiej.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – przytoczyła zapis „ w umowach najmu należy zamieszczać odpowiednie postanowienia umożliwiające waloryzację wysokości ”.

Radny J. Soluch – uważa, że w umowach powinien być zapis dotyczący wzrostu stawki o wskaźnik inflacji.

Radna D. Kasprzyk – zapytała, czy istniałaby możliwość zarządzeniem burmistrza ujednolicenia dotychczasowych stawek 15,00zł, 31,00zł i 52,00zł na stawkę np. 33,00zł

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska - odpowiedziała, że nie widzi możliwości rozwiązania tego problemu, ponieważ nie można ujednolicić stawki, którą najemca wylicytował w drodze przetargu na poziomie 50,00zł ze stawką najemcy lokalu, który w przetargu nie miał konkurentów i wynajął lokal po stawce wywoławczej. Uważa, że wysokości stawki czynszu powinny decydować prawa rynku, kto i jaką stawkę jest w stanie zapłacić i jaką powinien zadeklarować uczestnicząc w przetargu.

Burmistrz J. Zakrzewski – uważa, że jedynym rozwiązaniem prawnym byłoby rozwiązanie umowy i przystąpienie do ponownego przetargu. Uważa, że najemca przystępując do przetargu chce mieć umowę zawartą jak najdłużej by mieć tą stabilizację w prowadzonej działalności z drugiej strony koniunktura się zmienia. Problem polega na tym, że jeżeli umowa jest przedłużana bezprzetargowo to na poziomie obowiązujących stawek. Natomiast, jeśli jest forma przetargowa to najemca proponuje stawkę czynszu kalkulując ją w swym biznes planie jako koszt. Uważa, że na terenie gminy regulacja wysokości czynszu powinna być transparentna, ponieważ to nie jest prywatne przedsiębiorstwo, gdzie wewnątrz własnych władz ustawowych i statutowych można decydować o takich sprawach. Powołując się na uchwałę, Burmistrz miałby prawo zwolnienia z czynszu lub jego obniżenia, gdyby najemca zainwestował w lokal lub, gdyby ciężka sytuacja finansowa najemcy, która zostałaby udokumentowana kompletem dokumentów. Natomiast uważa, że uchwała, która została wycofana z porządku obrad sesji powinna zostać dopracowana poprzez np. dodanie zapisu, że obniżenie czynszu poprzez zastosowanie ulgi czynszowej i dostosowanie stawki czynszu do stawki rynkową z uwagi na złą koniunkturę rynkowa może nastąpić w sytuacji, kiedy najemca przez minimum 8-10 lat był ciągłym najemcą.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska- zastanawia się czy taki zapis można zastosować do umów najmu, które zostały nawiązane w drodze przetargu, gdzie tych warunków nie było.

Radny J. Kulej - przypomniał, że w ubiegłej kadencji osobiście zwracał uwagę, na zróżnicowaną wysokość stawek lokali będących obok siebie.

Komisja zobowiązała Burmistrza do zastanowienia się nad formą, która pozwoliłaby na uregulowanie tej kwestii.

- rozpatrzenie wniosku o wynajęcie terenu o pow. 24m² położonego w Kłobucku- Zagórze przy ul. Spacerowej stanowiącej część nieruchomości ozn. Nr 1060/118.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że wnioskodawca wynajęty teren chciałby wykorzystać na ustawienie blaszanej wiaty z przeznaczeniem jako pomieszczenie gospodarcze. Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Zarząd Osiedla Nr 3.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – uważa, że w przyszłości należy zastanowić się nad docelowym zagospodarowaniem poprzez uregulowanie tego miejsca w formie architektonicznej, ponieważ jest to centrum miasta. Uważa, że można zastanowić się nad wydzieleniem tych nieruchomości i przekazanie ich w wieczyste użytkowanie z konkretnym i zagospodarowaniem w sposób oczekiwany przez gminę, ponieważ tymczasowe zagospodarowanie terenu tzw. blaszakami bardzo źle wygląda.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że przekazanie nieruchomości w wieczyste użytkowanie może nastąpić w drodze przetargu. Zwróciła uwagę, że można wykorzystać teren do usytuowania kilku ciągów garaży w głębi ul. Spacerowej.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – uważa, że trzeba takie konsultacje przeprowadzić i wydzielić teren pod tego typu obiekty, ale z przeznaczeniem na zagospodarowanie w formie obiektów nie tymczasowych tylko trwale związanych z gruntem i estetycznych.

Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez członków komisji
/ za głosowało 8 radnych, głosów przeciwnych nie było, 3 radnych wstrzymało się od głosu/

- rozpatrzenie wniosku o nabycie z gminnego zasobu działek (po byłej kolejce wąskotorowej) położonych w Gminie Kłobuck ozn. Nr obręb Rybno Nr 301/2,293/2, 339/2, 338/2, 341/2, 344/2, 337/2,331/2, 332/2, 333/2, 334/2 o łącznej pow. 0,4807ha obręb Zakrzew Nr 106/1, 104/4 o łącznej pow. 0,0795ha.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że wniosek dotyczy z gminnego zasobu działek po byłej kolejce wąskotorowej łączącej Prażaki z Golcami Wnioskodawcy argumentują, że teren gminy dzieli ich grunty, co utrudnia na nich gospodarowanie. Zaznaczyła, że w obecnie obowiązującym studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck uchwalonego Uchwałą Nr 317/XXXIII/2013r grunty gminne zostały przeznaczone pod urządzenie drogi zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ. Natomiast wnioskodawcy mają wykupione już tereny po obydwóch stronach terenu po byłej kolejce wąskotorowej.

Radny J. Kulej – uważa, że skoro 2 lat temu został wykupiony wcześniejszy grunt służący jako łącznik, więc droga nie będzie już potrzebna.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że droga, o której wspomniał radny łączy drogę powiatową z drogą przebiegającą przez starą wieś i stanowiącą przedłużenie ul. Żabiej, a teren, który jest przedmiotem wniosku przewidziany jest pod połączenie drogi powiatowej z drogą w miejscowości Rybno. Dodała, że w przypadku nie urządzenia tej drogi można by było urządzić ścieżkę rowerową łączącą teren od ul. Górniczej z miejscowością Rybno.

Radny J. Kulej – zaznaczył, że wnioskodawcy oferują pas działki pod poszerzenie ul. Żabiej.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – uważa, że należy również zwrócić uwagę na powierzchnię działek gminnych.

Radny J. Kulej - zgłosił wniosek, aby komisja wstrzymała się z wypracowaniem opinii do czasu o przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie.

/Wniosek został przyjęty jednogłośnie/.

Komisja jednogłośnie wstrzymała się z wydaniem opinii do czasu przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie.

- wypracowanie opinii do wniosku pana K. Matyjewicza w sprawie lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków na działce położonej w Kłobucku przy ul Cielebana ozn. Nr 5503/2.

Kierownik Wydziału IR W. Solska – poinformowała, że dotychczas wydawane opinie przez Wydział IR były wydawane na podstawie posiadanych dokumentów, jakie były w posiadaniu wydziału. Niemniej jednak z uwagi, że w tym przypadku stwierdzono niespójność dokumentów wniosek został skierowany na posiedzenie komisji. Zwróciła uwagę, że obszar, który został wyznaczony na osiedlu ma opracowany plan zagospodarowania przestrzennego, w którym został zapisany zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, a obszar nie został ujęty w planie aglomeracji, który jest głównym dokumentem, a który mówi, że gmina powinna budować sieci zbiorcze kanalizacji sanitarnej według opracowanej aglomeracji.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – uważa, że dotychczas stosowana procedura była bardzo dobra, ponieważ są to indywidualne sprawy, które są w wyłącznej kompetencji Burmistrza, a zajmowanie radnych na komisjach jest

beprzedmiotowe, ponieważ opinia komisji w tym przypadku nie będzie nic znaczyć, ponieważ istnieje ewidentny zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków zapisanym w planie miejscowym. Zacytował przepis prawa budowlanego ...właściwy organ wnosi sprzeciw, jeżeli budowa albo wykonanie robot budowlanych objętych zgłoszeniem narusza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – wyjaśniła, że z uwagi, że plany są uzgadniane i opiniowane przez PWiK Okręgu Częstochowskiego i RDOŚ taki zapis został umieszczony w planie zagospodarowania przestrzennego, ponieważ 2/3 terenu Gminy Kłobuck położona jest w obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych ONA oraz ochrony pośredniej ujęć wody Wierzchowisko i Łobodno.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – zaproponował odrzucenie dwóch wniosków złożonych z ul. Cielebana i Rybno, które objęte są planem miejscowym z obowiązującym zakazem lokalizacji oczyszczalni, ponieważ są sprzeczne z zapisami planu miejscowego.

Kierownik Wydziału IR W. Solska – poprosiła, aby w przyszłości, gdy będą wprowadzane kolejne zmiany planów aglomeracji została zachowana spójność między poszczególnymi dokumentami oraz, aby obszar osiedla został ujęty w planie aglomeracji.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – uzupełnił, że zbiorniki na nieczystości ciekłe mogą być stosowane tylko na działkach niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, przy czym nie dopuszcza się ich stosowania na obszarach podlegających szczególnej ochronie środowiska i narażonych na powodzie oraz zalewanie wodami opadowymi.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska –dodała, że w ustaleniach obowiązującego planu dla terenu osiedla mieszkaniowego przy ul. Cielebana w Kłobucku jest zapis ustalający gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych do czasu wykonania kanalizacji.

Wnioskodawca K. Matyjewicz – powiedział, że w Starostwie Powiatowym został poinformowany, że mimo obowiązującego zakazu w planie miejscowym zostanie wydana zgoda na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków po wcześniejszym wydaniu opinii przez Gminę. Natomiast podczas rozmowy z Burmistrzem uzyskał informację, że na tym terenie nie będzie budowana kanalizacja sanitarna, ponieważ jest ona nieopłacalna ze względu na małą liczbę mieszkańców w stosunku do tej inwestycji. Zwrócił uwagę, że szambo szczelne kosztuje 5.000,00zł, a przydomowa oczyszczalnia, która posiada wszelkie atesty i można ją budować w pobliżu ujęć wodnych kosztuje 10.000,00zł, której efektywność wynosi 97%, a oczyszczalnia

ścieków innej niż Kłobucka wynosi od 88-92%, więc przypuszcza, że oczyszczalnia Kłobucka i tak będzie miała mniejszą sprawność techniczną niż przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Przewodniczący Komisji W. Dominik - uważa, że ten wniosek może być potraktowany wyłącznie jako wniosek o zmianę zapisu planu miejscowego. Wyjaśnił, że zgodnie z prawem budowlanym Starosta nie musi mieć opinii gminy, niemniej jednak zgodnie z planem budowlanym jako organ właściwy starosta powinien wnieść sprzeciw nie wydając zgody na realizację takiej inwestycji, jeżeli jest ona sprzeczna z planem miejscowym.

Kierownik Wydziału GOR M. Kasprzak – dodała, że dla wnioskodawcy sprawa przydomowej oczyszczalni ścieków nie kończy się na zgłoszeniu zamiaru budowy do Starostwa, ponieważ po wybudowaniu oczyszczalni zgodnie z art. 152 ustawy prawo o ochronie środowiska przed jej uruchomieniem oczyszczalnia musi być zgłoszona do Burmistrza celem wpisania jej do ewidencji. Natomiast nic nie da zmiana planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ są ustanowione strefy, o których wcześniej mówiła kierownik Wydziału GPN. Zaznaczyła, że w tym przypadku nawet, gdyby została wybudowana przydomowa oczyszczalnia, to przez Burmistrza zostanie wydany sprzeciw przyjęcia jej do eksploatacji, gdyż leży na strefie ochronnej ujęć wód.

Wnioskodawca K. Matyjewicz – poprosił o wydanie pozytywnej opinii, gdyż dalej w tej sprawie będzie rozmawiał, ze Starostwem.

Radny J. Kulej – zaproponował uzbrojenie tego terenu na koszt właścicieli pozostałych działek.

Przewodniczący Komisji W. Dominik - przypomniał, że na złożony wniosek Starostwo musi się do niego odnieść. Natomiast, jeśli zostanie wydana decyzja odmowna wnioskodawca ma prawo odwołania się decyzji do wojewody.

Radny J. Soluch – zapytał, czy istnieje przepis, z którego wynika, że Burmistrz musi wydać opinię skoro w prawie budowlanym nie ma żadnego zapisu.

Kierownik Wydziału IR W. Solska – odpowiedziała, że Raca Prawny stwierdził, że nie ma żadnej podstawy prawnej do wydawania takiej opinii przez gminę. Natomiast to Starosta żąda od osób, które chcą budować przydomowe oczyszczalnie ścieków, aby wystąpiły o taką opinię do gminy, więc opinia nie jest wydawana na wniosek starosty tylko na wniosek inwestora.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – uważa, że opinia gminy powinna zawierać informację, że przedmiotowa nieruchomość nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.

Komisja jednogłośnie po przeanalizowaniu sprawy zaproponowała wydania opinii w formie informacyjnej, że działka nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.

- wypracowanie opinii do wniosku pana M. Biskup w sprawie lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków na działce położonej w Borowiance ozn. Nr 293/1, 293/2 oraz wniosku pani W. Jagody w sprawie lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków na działce położonej w Borowiance ozn. Nr 276.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – poinformował, że na przedmiotowym obszarze nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck teren został przewidziany pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie ze Studium zaleca się kompleksowe rozwiązanie gospodarki ściekowej dla terenów zainwestowanych i nowoprojektowanych w oparciu o zbiorcze oczyszczalnie tylko dla pojedynczych domów, oddalonych od głównych terenów zainwestowania, dla których podłączenie do sieci kanalizacyjnej jest nieekonomiczne proponuje się alternatywne sposoby gospodarki ściekami. Zwrócił uwagę, że niemniej jednak wątpliwość budzi zapis, że nieruchomość znajduje się w obszarze ONO struktur wodonośnych w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 326 „Częstochowa E’.

Kierownik Wydziału IR W. Solska – odpowiedział, że na dzień dzisiejszy obowiązuje jeszcze stara aglomeracja. Wytyczne w sprawie tworzenia aglomeracji mówią wyraźnie, że w przypadku nieopłacalności budowy kanalizacji systemów ciągłych lub braku warunków technicznych dopuszczona została budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.

Przewodniczący Komisji W. Dominik - powiedział, że biorąc pod uwagę strukturę nowych funduszy kanalizacja nie będzie budowana, jeżeli będzie w obszarze poza aglomeracją, a ten obszar zgodnie z podjętą uchwałą będzie poza przyjętą aglomeracją.

Kierownik Wydziału IR W. Solska – dodała, że przez Burmistrza rozpatrywane są dwie sytuacje jedna z nich dotyczy możliwość dopuszczenia w ramach projektu z WFOŚ do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie wyznaczonym, gdzie ta inwestycja została dopuszczona i zrezygnować z budowy kanalizacji sanitarnej. Natomiast drugi kierunek poprzez rozważane możliwość rozszerzenia

aglomeracji do pierwotnych rozmiarów i możliwość skorzystania z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Niemniej jednak gmina na dzień dzisiejszy nie ma wypracowanego stanowiska. Natomiast, gdyby faktycznie zostały wykazane tereny gdzie został spełniony wskaźnik 120 mieszkańców na km sieci to gmina mogłaby rozszerzyć aglomerację i wnioskować o dofinansowanie z Krajowego Programu, z którego była dofinansowana obecna budowa kanalizacji.

Przewodniczący Komisji W. Dominik - zapytał, czy istnieje realna możliwość skanalizowania tego terenu w najbliższym kadencji.

Kierownik Wydziału IR W. Solska – odpowiedziała, że jeżeli obszar Borowianki ul. Tartakowej zostanie całkowicie wyłączony z aglomeracji to będzie istniała możliwość pozyskania dotacji w kwocie 2mln zł. z Programu Obszarów Wiejskich, wówczas z tego mogłaby skorzystać Borowianka, ponieważ w tym programie brane są pod uwagę obszary poza aglomeracjami.

Przewodniczący Komisji W. Dominik - ponowił, że te wnioski nie powinny być kierowane na posiedzenia komisji.

Kierownik Wydziału IR W. Solska – zwróciła uwagę, że można wyrażać zgodę na budowę przydomowych oczyszczalni, gdzie nie zabraniają tego przepisy szczególne. Niemniej jednak wtedy należy mieć świadomość, że to będzie powód, żeby tam nigdy nie przystąpić do budowy kanalizacji. Natomiast przy planowaniu budowy kanalizacji nie należy dopuszczać do takiej sytuacji, bo te osoby nie będą miały obowiązku podłączenia się do kanalizacji i nie będzie możliwe uzyskanie efektu ekologicznego i wskaźnika.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – przypomniała, że ul. Tartakowa jest w granicach terenu największej ochrony wód podziemnych ONO zbiornika Częstochowa, więc powinniśmy dbać o to, aby nie zanieczyszczać.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – zapytał, co się wiąże z wpisaniem tego obszaru do struktur wodonośnych.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że w studium nie ma wprowadzonego zakazu budowy dla tego obszaru przydomowych oczyszczalni ścieków.

Radny J. Soluch – przypomniał, że w Białej na ul. Strażackiej nie wchodził wskaźnik 120 osób na km sieci, bo była w strefie wód ochronnych, natomiast ul. Tartakowa w Borowiance została wyłączona, bo było około 114 osób na km sieci. Niemniej jednak nie wszystkie budynki wyraziły zgodę na podłączenie i te budynki nie były brane pod uwagę, bo wówczas byłoby ponad 130 osób na km sieci nawet biorąc ta sieć

powrotna, która jest z przepompowni. Obecnie zainteresowane budową przydomowych oczyszczalni ścieków są właściciele nowych budynków. Zaznaczył, że budując szamba właściciel nieruchomości ponosi taki sam koszt ile kosztuje przydomowa oczyszczalnia ścieków, niemniej jednak właściciel szamba będzie miał obowiązek przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej, a właściciel przydomowej oczyszczalni ścieków będzie miał obowiązek przyłączenia się do kanalizacji wówczas, gdy ta przydomowa oczyszczalnia nie będzie spełniała odpowiednich warunków. Osobiście byłby za wyrażeniem zgody na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków.

Przewodniczący Komisji W. Dominik - poinformował, że z uwagi, że nie ma przeciwwskazań prawnych zaproponował pozytywne zaopiniowanie dwóch wniosków jednocześnie.

/ za pozytywną opinią głosowało 10 radnych, głosów przeciwnych nie było 1 osoba wstrzymała się od głosu/

- wypracowanie opinii do wniosku pani M. Polak w sprawie lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków na działce położonej w Rybno ozn. Nr 18.

Komisja jednogłośnie po przeanalizowaniu sprawy zaproponowała wydania opinii w formie informacyjnej, że działka nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.

- zapoznanie się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku między ul. Częstochowską, a ul. Szkolną opracowanego na podstawie Uchwały Nr 181/XVII/2012 Rady Miejskiej w Kłobucku.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała o ukończonej procedurze związanej z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku między ul. Częstochowską, a ul. Szkolną oraz ul. Cielebana i ul. Skorupki w Kłobucku. Przedstawiła skutki finansowe, jaki będzie rodzic dla gminy uchwalenie planu poprzez wykupy gruntów pod drogi publiczne o łącznej pow. około 9,0 ha, przyjmując cenę jednego metra na poziomie kwoty 50,00zł, co stanowiły koszt 4.5mln zł, a także pod budowę infrastruktury technicznej i dróg przyjmując, że 1m² drogi kosztowałoby gminę około 250,00zł, co stanowiłoby kwotę 22.500.000,00zł, 8 km kanalizacji sanitarnej, gdzie 1m bieżący kanalizacji sanitarnej kwota 300,00zł ogółem 2.400.000,00zł, 1m wodociągu 30,00zł x 8km kwota 240.000,00zł. Łącznie skutki finansowe stanowi kwotę 29.640.000,00zł. Zaznaczyła, że po uchwaleniu planu gmina nie od razu będzie zobowiązana do wykupu wszystkich terenów. Niemniej jednak plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje duży obszar pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną część terenu została przeznaczona pod usługi w tym usługi publiczne, a grunt na wysokości cmentarza w kierunku ul. Cielebana został przeznaczony pod urządzenie parkingu

do obsługi cmentarza. Plan zagospodarowania przestrzennego wyznacza również szereg dróg publicznych potrzebnych jako połączenie ul. Szkolnej z ul. Częstochowską, które zostało wyznaczone na przedłużeniu istniejącego połączenia z ul. Kochanowskiego. Ponadto poszerzenie istniejących dróg ul. Gwiazdnej, Cmentarnej do wymaganych parametrów. Wyznaczony został również teren chroniony dawnego cmentarza żydowskiego i trzech krzyży koła cmentarza. Wzdłuż ul. Częstochowskiej została utrzymana zabudowa usługowa i zostały wyznaczone trzy tereny dla zieloni publicznej, które w przyszłości również musiałyby zostać wykupione przez gminę. Zwróciła uwagę, że na kolejne posiedzenie Sesji może zostać przedłożony projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – zwrócił uwagę, że generalnie gmina ma dużo zobowiązań wynikających z planów miejscowych, których nie wykonujemy z uwagi, że nie ma środków finansowych, więc kwota 29.640.000,00zł może brzmieć przerażająco. Przypuszcza, że plan może zbyt szczegółowo określa drogi, które mogłoby być określone w indywidualnych podziałach i być własnością mieszkańców, bo z chwilą wrysowania jej w plan staje się drogą publiczną i gmina ma pewne obowiązki.

Radny J. Soluch – uważa, że przed przedłożeniem projektu uchwały na Sesję radni powinni otrzymać do przeanalizowania materiały wyliczeniowe wskazujące skutki finansowe. Zgłosił wniosek o odłożenie dyskusji na kolejne posiedzenie komisji.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – przypomniała się ten plan był wielokrotnie wykładany do publicznego wglądu. Plan był już uchwalony w 2011r, który po działaniu wojewody został przez radnych uchylony i został skierowany do ponownego opracowania.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – zapytał, czy stawki renty planistycznej są standardowe.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że są niższe.

Komisja jednogłośnie zagłosowała za wnioskiem Radnego J. Solucha o odłożenie dyskusji na kolejne posiedzenie komisji.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący W. Dominik o godzinie 12³⁰ zamknął posiedzenie.

Komisja obradowała w godzinach od 12³⁰ do 16⁰⁵

Protokołowała: M. Wrona

Przewodniczył: J. Kulej