

Kłobuck, dnia 19 lipca 2022 r.

## **Rada Miejska w Kłobucku**

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego,  
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej,  
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego

## **Protokół nr 7/2022**

VII Posiedzenie w dniu 19 lipca 2022

Obrady rozpoczęto 19 lipca 2022 o godz. 08:00, a zakończono o godz. 08:50 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

Obecni:

1. Józef Batóg
2. ~~Grzegorz Dobosz~~
3. Jerzy Kulej
4. Tomasz Parkitny
5. Tadeusz Praski
6. Barbara Ziętał

### **1. Otwarcie posiedzenia oraz stwierdzenie kworum.**

**Przewodniczący Komisji J. Kulej** otworzył posiedzenie Komisji. Oświadczył, że zgodnie z listą obecności i stanem faktycznym jest kworum, zatem obrady są prawomocne. Odczytał proponowany porządek posiedzenia.

### **2. Zmiany w porządku obrad.**

Nie zgłoszono.

### **3. Przyjęcie protokołu Nr 6/2022 z posiedzenia Komisji w dniu 14.06.2022 r. /projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP [bip.gminaklobuck.pl/](http://bip.gminaklobuck.pl/)**

### **Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie protokołu Nr 6/2022 z posiedzenia Komisji w dniu 14.06.2022 r. /projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP [bip.gminaklobuck.pl/](http://bip.gminaklobuck.pl/) .

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

NIEOBECNI (1)

Grzegorz Dobosz

#### **4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.**

*Kierownik Wydziału GPN Katarzyna Jasińska* przedstawiła w/w projekt uchwały.

#### **Głosowano w sprawie:**

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

NIEOBECNI (1)

Grzegorz Dobosz

#### **5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziałów we współwłasności nieruchomości.**

*Kierownik Wydziału GPN Katarzyna Jasińska* przedstawiła w/w projekt uchwały.

#### **Głosowano w sprawie:**

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziałów we współwłasności nieruchomości.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

NIEOBECNI (1)

Grzegorz Dobosz

**6. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.**

*Kierownik Wydziału GPN Katarzyna Jasińska* przedstawiła w/w projekt uchwały.

*Przewodniczący Komisji J. Kulej* zapytał, czy możliwe jest rozważenie sprzedaży części nieruchomości będącej przedmiotem najmu, zamiast jej przedłużanie?

*Burmistrz Jerzy Zakrzewski* poinformował, że koszt przygotowania części nieruchomości do sprzedaży tj. podział nieruchomości oraz wycena przewyższyłyby łącznie jej wartość.

**Głosowano w sprawie:**

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (5)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

NIEOBECNI (1)

Grzegorz Dobosz

**7. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych i pomieszczeń magazynowych stanowiących własność Gminy Kłobuck i zarządzanych przez Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku na czas określony do trzech lat na rzecz dotychczasowych najemców.**

*Pracownik ZDiGK M. Zielonka* przedstawiła w/w projekt uchwały.

**Głosowano w sprawie:**

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych i pomieszczeń magazynowych stanowiących własność Gminy Kłobuck i zarządzanych przez Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku na czas określony do trzech lat na rzecz dotychczasowych najemców.

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (5)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

NIEOBECNI (1)

Grzegorz Dobosz

## **8. Sprawy różne:**

### **a) wniosek dotyczący ustawienia znaku drogowego B-36;**

**Przewodniczący Komisji J. Kulej** wyjaśnił, że po przeanalizowaniu opisanego problemu niezasadnym jest podejmowanie wnioskowanych działań.

**Radny T. Parkitny** zaznaczył, iż brak jest opinii osiedla w tej kwestii.

#### **Głosowano w sprawie:**

wniosek o przedłużenie wydania opinii w sprawie. Opinia Komisji zostanie wydana po zapoznaniu się ze stanowiskiem osiedla w tej kwestii.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

NIEOBECNI (1)

Grzegorz Dobosz

### **b) projekt zarządzenia w sprawie zmiany stawek czynszu za lokale w mieszkaniowym zasobie Gminy Kłobuck.**

#### **Głosowano w sprawie:**

przyjęcia projektu zarządzenia w sprawie zmiany stawek czynszu za lokale w mieszkaniowym zasobie Gminy Kłobuck.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

NIEOBECNI (1)

Grzegorz Dobosz

**Przewodniczący Komisji J. Kulej** poinformował o zmianie właściciela nieruchomości zlokalizowanej w rejonie skrzyżowania ulic Staszica i Mickiewicza. Jego zdaniem wyburzenie istniejącego tam budynku przyczyniło się do poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym – lepszej widoczności. Zapytał o możliwość wykupienia lub zamiany tej nieruchomości na inną z zasobu gminy, celem stworzenia na tym terenie miejsc parkingowych m. in. dla mieszkańców ul. Mickiewicza.

**Burmistrz J. Zakrzewski** poinformował, że należałoby zobaczyć ten teren, porozmawiać i zapytać właściciela posesji, czy byłby zainteresowany taką propozycją ze strony Gminy.

**Burmistrz J. Zakrzewski** zasygnalizował, że w najbliższym czasie odbędzie się wspólna dyskusja wszystkich Komisji w sprawie powstania punktu przesiadkowego w obrębie Zagórza, u zbiegu ul. Zamkowej i Orzeszkowej w Kłobucku. Z uwagi na niewystarczającą powierzchnię działki ewidencyjnej przeznaczonej na ten cel i wysokie koszty utrzymania takiego punktu, poinformował o możliwości rezygnacji z tego przedsięwzięcia w tej lokalizacji, na rzecz kilku mniejszych punktów lub modernizacji już istniejących. Nadmieniał, iż po raz kolejny wpłynął wniosek o wydzierżawienie tego terenu.

**Radny J. Batóg** odniósł się do planowanych przez Starostwo prac na ul. Zamkowej. Poparł propozycję Burmistrza dotyczącą przeprowadzenie szerszej dyskusji w temacie centrum przesiadkowego.

**Radny J. Kulej** uważa, że do dyskusji należy zaprosić Starostę.

## **9. Zamknięcie posiedzenia.**

Przewodniczący Komisji  
**Jerzy Kulej**

Przygotował(a): Magdalena Kuczera

---

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl