

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa części pierwszej zamówienia

„Zagospodarowanie terenu wokół Urzędu Miejskiego w Kłobucku”.

### 2. Zakres przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu wokół budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku, w zakresie odwodnienia, budowy miejsc parkingowych z pieszo-jezdnymi ciągami komunikacyjnymi, budowy oświetlenia, zagospodarowania zieleni wraz z nowymi nasadzeniami oraz montażem elementów małej architektury.

### 2.2. Wspólny słownik zamówienia (CPV):

Główny kod CPV	
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
Dodatkowe kody CPV	
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych: roboty ziemne
45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównanie terenu
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45316100-6	Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
45340000-2	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
77310000-6	Usług sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

### 2.3. Ogólny opis przewidywanych robót

Roboty polegać będą w szczególności na:

- rozbiórce istniejących nawierzchni utwardzonych,
- rozbiórce istniejących ogrodzeń

- rozbiórce / remoncie murków
- budowie i remoncie utwardzonych dojazdów i dojazdów
- budowie stanowisk parkingowych dla samochodów osobowych wraz z szlabanem wygradzającym
- montażu elementów małej architektury
- zmianie lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów
- montażu oświetlenia terenu i roślinności
- montażu luminacji świetlnej skierowanej na elewację frontową budynku Urzędu Miejskiego
- budowie kanalizacji deszczowej
- budowie drenażu opaskowego wokół budynku Urzędu Miejskiego
- nasadzeniach roślinności ozdobnej
- wycince zieleni w zakresie koniecznym
- przebudowie i zabezpieczeniu urządzeń obcych

**2.4.** Szczegółowy zakres robót zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót - stanowiące załączniki do SWZ.

**2.5.** Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) zapewnienia, na swój koszt, koniecznych nadzorów ze strony gestorów sieci uzbrojenia technicznego;
- 2) wykonania wszystkich prac, usług, dostaw towarzyszących robotom głównym (*odległość transportu materiałów z rozbiórki należy kalkulować indywidualnie*);
- 3) dokonania niezbędnego zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych robót;
- 4) takiego prowadzenia robót, aby umożliwiły one normalne funkcjonowanie Urzędu Miejskiego,
- 5) zapewnienia, na swój koszt, kompleksowej obsługi geodezyjnej obejmującej również sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu 2-óch egzemplarzy mapy z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

**2.6.** Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonywanie robót w sposób ciągły, z uwzględnieniem przerw technologicznych,
- 2) organizowanie frontu prowadzonych robót w oparciu o aktualne normy i przepisy;
- 3) zgłaszanie Zamawiającemu odbiorów częściowych z częstotliwością min. 1 raz w miesiącu, w tym odbioru robót zanikających
- 4) opracowanie dokumentacji powykonawczej, w skład której wchodzi między innymi: dokumentacja projektowa z ewentualnymi zmianami powstałymi w trakcie prowadzonych prac potwierdzona akceptacją inspektora nadzoru.

**2.7.** Podstawą do opracowania opisu przedmiotu zamówienia oraz jego zakresu (ilościowo – rzeczowego) są następujące dokumenty:

- 1) dokumentacja projektowa - **załącznik nr 9a do SWZ**;
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – **załącznik nr 11a do SWZ**;
- 3) przedmiar robót - **załącznik nr 10a do SWZ**.

### **3. Gwarancja i rękojmia**

**3.1.** Na przedmiot zamówienia ustala się okres gwarancji jakości – zgodnie z deklaracją ofertową, który dla robót budowlanych i instalacyjnych wynosi **minimalnie 60, a maksymalnie 84 miesiący** licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

- 3.2. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art.581 par.1 KC, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
- 3.3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i zakres tej odpowiedzialności Wykonawca rozszerza na okres **minimalnie 60, a maksymalnie 84 miesięcy** (tj.: na okres udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1), licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotowych robót budowlanych (podstawa prawna: art. 558 ust. 1 Kodeksu Cywilnego).
- 3.4. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 3.5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- 3.6. Oświadczenie Gwarancyjne stanowi załącznik do projektu umowy.

#### **UWAGA:**

- 1) *termin gwarancji jakości stanowi kryterium oceny ofert zgodnie z opisem w Rozdz. XXVI SWZ,*
- 2) *termin gwarancji Wykonawca podaje w miesiącach, określając deklarowany termin jako 60, 72, 84 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych,*
- 3) *określenie terminu gwarancji poniżej wymaganego minimum tj. 60 miesięcy skutkować będzie odrzuceniem oferty w trybie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. W przypadku deklaracji terminu gwarancji powyżej określonego maksimum, do porównania złożonych ofert, przyjęty zostanie 84 miesięczny termin gwarancji, natomiast w treści umowy wpisany zostanie zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie.*

#### **4. Podwykonawcy**

- 4.1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, o ile są już znane.
- 4.2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
- 4.3. Umowy o podwykonawstwo powinny spełniać wymagania określone w art. 463 – 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **5. Materiały równoważne**

- 5.1. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że użyte w SWZ i w załącznikach do SWZ parametry, mogą wskazywać na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia to oznacza, że parametry

techniczne tak wskazanych produktów, określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy.

- 5.2. Wykonawca jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w SWZ i w załącznikach do SWZ. Na Wykonawcy spoczywa ciężar wskazania „równoważności”.
- 5.3. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
- 5.4. Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy Prawo zamówień publicznych, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SWZ. Zamawiający dokona oceny proponowanego rozwiązania, kierując się porównaniem parametrów, o których mowa powyżej.
- 5.5. Równoważność rozwiązań zostanie oceniona na etapie badania złożonych ofert.

## 6. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę

- 6.1. Zamawiający w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga, aby wszyscy robotnicy budowlani bezpośrednio związani z wykonywaniem przedmiotu zamówienia pod kierownictwem Kierownika Budowy lub Kierowników Robót, zatrudnieni byli przez Wykonawcę i Podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.).
- 6.2. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, z wyłączeniem czynności realizowanych przez Kierownika Budowy lub Kierowników robót wykonywane były przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę;
- 6.3. pozostałe uregulowania w tym zakresie zostały ujęte w § 2 ust. 7 - 10 projektu umowy, który stanowi **załącznik nr 4a do SWZ**.

## 7. Ochrona środowiska

- 7.1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych lub w czasie usuwania ewentualnych wad, jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i na terenach przyległych;
- 7.2. Wykonawca, jest zobowiązany postępować z odpadami z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (Dz.U. z 2021r, poz. 779 z późn. zm.);
- 7.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien, przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami;
- 7.4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą

być dochodzone od Zamawiającego, z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody i ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na wypadek podjęcia czynności niewystarczających dla uwolnienia Zamawiającego od takiej odpowiedzialności;

## **8. Ubezpieczenie**

Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu zamówienia musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **500 000,00 zł** lub dla walut obcych na kwotę w wysokości równoważnej liczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym zamieszczone zostało ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.