

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku.

RM. 0012.2.007. 2015

Protokół Nr 7/2015
z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku
odbytej
w dniu 19.05.2015r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny W. Dominik udział wzięli członkowie Komisji w/g listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Przewodniczący W. Dominik o godzinie 12⁰⁰ otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji oraz zaproszonych gości. Oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 14 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 14 członków stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Proponowany porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 6 z posiedzenia komisji w dniu 20.03.2015r.
3. Przegląd projektów inwestycyjnych z podziałem na:
 - projekty, które utraciły swą ważność,
 - projekty aktualne.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowych.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców i dzierżawców.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na rok 2015 na terenie Gminy Kłobuck.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych oraz właścicieli nieruchomości, którzy nie są

obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Gminy Kłobuck.

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 460/XLII/2014 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 25 marca 2014r w sprawie uchwalenia statutu Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 18/IV/2014r z dnia 11.12.2014r w sprawie powołania komisji ds. nowelizacji Statutu Gminy Kłobuck.
11. Sprawy różne
 - rozpatrzenie wniosku w sprawie dalszego wynajmowania gruntu o pow. 28,20m stanowiącego część działki ozn. Nr 3599/10 położonej w Kłobucku przy ul. Wieluńskiej, na którym usytuowane jest ok. 2/3 pawilonu handlowego nie połączonego trwale z gruntem.
 - rozpatrzenie wniosku o nabycie z gminnego zasobu działek (po byłej kolejce wąskotorowej) położonych w Gminie Kłobuck ozn. Nr obręb Rybno Nr 301/2, 293/2, 339/2, 338/2,341/2, 344/2, 337/2, 331/2, 332/2, 333/2, 334/2 o łącznej pow. 0,4807ha obręb Zakrzew Nr 106/1, 104/4 o łącznej pow. 0,0795ha.

Ad.1.

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek.

Ad.2.

Przyjęcie protokołu Nr 6 z posiedzenia komisji w dniu 20.04.2015r.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr 6 z dnia 20.04.2015r.

Ad.3.

Przegląd projektów inwestycyjnych z podziałem na:

- projekty, które utraciły swą ważność,
- projekty aktualne.

Kierownik Wydziału IR W. Solska – przedstawiła informację o wykonanych projektach w Gminie Kłobuck, które utraciły swą ważność z podziałem na zadania z branży drogowej, wodociągowo- kanalizacyjnej, elektrycznej i kubaturowej oraz informację o projektach aktualnych wykonanych z branży drogowej i elektrycznej.

/ informacje w załączeniu pod protokołem/

Wiceburmistrz R. Ściebura – zapytał, czy wybudowany separator w trakcie realizacji drogi wojewódzkiej przy odnodze dojazdowej do ul. Polnej przejmujący obecnie znikome ilości wody został wybudowany do nitki kanalizacji deszczowej.

Kierownik Wydziału IR W. Solska – odpowiedziała, że jest to wejście służące do dalszej budowy kanalizacji w ul. Ogrodowej, ponieważ ZDW zadeklarował, że wszystko, co zostanie wykonane przed przebudowa drogi zostanie zaakceptowane

Radny Z. Beltowski – zapytał, czy istnieje możliwość przeprojektowania projektu budowy kanalizacji w ul. Częstochowskiej, Parkowej i Słonecznej w Białej, ponieważ od 2004r, kiedy został wykonany projekt zwiększyła się liczba posesji.

Kierownik Wydziału IR W. Solska – odpowiedziała, że projekt zostanie uaktualniony, ale dopiero w realnym terminie, gdy to zadanie będzie mogło być ujęte do realizacji. Przypomniała, że z przekazywanych informacji przez JRP wynikało, że część zadań została wyłączona z realizacji, bo nie spełniała warunku 120 osób na km sieci i realizacja zadania nie podlegałaby dofinansowaniu. Niemniej jednak na dzień dzisiejszy po przyjęciu naszej aglomeracji przez Zarząd Województwa Śląskiego również nie otrzymamy żadnego dofinansowania na budowę kanalizacji w tej aglomeracji. Natomiast chcąc przystąpić do realizacji budowy kanalizacji ujętych w aglomeracji przez gminę musiałby zostać złożony wniosek do Programu Funduszu Spójności, czyli Programu Krajowego Infrastruktura i Środowisko i przystąpić do realizacji w podobnym trybie jak dotychczas już była realizowana kanalizacja.

Radny Z. Beltowski – dodał, że kanalizacja była planowana w 2004, a do budowy przystąpiono w 2012r, więc należało przez przystąpieniem do budowy przeprojektować projekt.

Radna D. Kasprzyk – zwróciła uwagę, że wśród zadań inwestycyjnych wymienionych w informacji są zadania dotyczące budowy ul. Witosa II etap, budowa kanalizacji w ul. Wspólnej oraz oświetlenie w ul. Chodkiewicza. Zapytała, czy projekt budowy oświetlenia w ul. Chodkiewicza został uwzględniony w Programie oświetleniowym.

Kierownik Wydziału IR W. Solska – odpowiedziała, że dokumentacja, która będzie przygotowywana w celu pozyskania środków unijnych, będzie dotyczyła poprawy efektywności, czyli starego oświetlenia. Natomiast w miejscach, gdzie potrzebne jest oświetlenie przez burmistrza została podjęta decyzja i przygotowywane są do wykonania zadania, które zostały zapisane w tegorocznym budżecie. W odniesieniu do kanalizacji w ul. Wspólnej poinformowała, że inwestycja została zapisana w tegorocznym budżecie. Gmina wystąpiła do PWiK o wydanie warunków budowy kanalizacji niemniej jednak PWiK oczekuje dodatkowo przekazania bilansu ścieków, więc mogą wyniknąć problemy z zamówieniem dokumentacji. Zwróciła uwagę, że może zachodzić konieczność przebudowy przepompowni na ul. Witosa i kanału tłoczego.

Radna D. Kasprzyk - poinformowała, że przebudowa przepompowni jest konieczna.

Ad.4.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że w poprzedniej kadencji rada miejska podjęła Uchwałę Nr 94/VIII/2011 w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck służebnością przesyłu. Według zapisu § 4 cytowanej uchwały burmistrz może ustanowić służebność przesyłu nieodpłatnie. PWiK Okręgu Częstochowskiego zamierza przebudować istniejącą kanalizację sanitarną odprowadzającą ścieki z budynku przy ul. Spokojnej, w związku ze złym stanem technicznym uniemożliwiającym dalszą eksploatację. W związku z powyższym Pełnomocnik PWiK wystąpił z wnioskiem o nieodpłatne udostępnienie terenu działki gminnej stanowiącej teren zieleńca miejskiego.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 5.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowych.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – przypomniała, że projekt uchwały został przedstawiony radzie na sesji w dniu 11.12.2014r jednakże został wycofany z porządku obrad grudniowej sesji, z uwagi na złożony wniosek o wystąpienie do właścicieli gruntów, których grunty w części tworzą pas drogowy ul. Polnej w Lgocie o nieodpłatne przekazanie tych gruntów na mienie gminy. Zaznaczyła, że żadna z osób będąca właścicielem tych nieruchomości nie zaakceptowała możliwość bezpłatnego przekazania gruntu. Zwróciła uwagę, że o wykup przedmiotowych terenów w 2013r wystąpili również właściciele działek nr 22 i 21, nr 20 i nr 19, których grunty nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi. Ulica Polna na odcinku przylegający do terenów przewidzianych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, stanowi działkę gruntu ozn. Nr 56, której szerokość wynosi 3m. Zaznaczyła, że podjęcie uchwały umożliwi wykup gruntu o łącznej pow. 0,1008 ha i jednoczesne poszerzenie drogi do szerokości około 7,5m.

Radna M. Wojciechowska – zapytała, z jakich środków została utwardzona droga.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że koszty podziału geodezyjnego zostały w części pokryte z funduszu sołeckiego.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski odpowiedział, że droga została poszerzona dla bezpieczeństwa ruchu drogowego. Droga utwardzana jest ze środków funduszu sołectkiego.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – dodała, że niniejsza uchwała nie upoważnia gminy do bezzwłocznego przystąpienia do wykupów gruntów.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.6.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców i dzierżawców.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że niniejszy projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu i dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców i dzierżawców nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck. Wykaz najemców i dzierżawców nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego projektu uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

/ za głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych nie było, 1 osoba wstrzymała się od głosu /.

Ad. 7.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu

Kierownik Wydziału GOR M. Kasprzak – wyjaśniła, że Ustawa Prawo Wodne art. 34 a ust.1 nakłada na rady gminy obowiązek podjęcia uchwały w sprawie wykazu kąpielisk do 31 maja danego roku, w sytuacji, gdy zostanie złożony wniosek do końca grudnia roku ubiegłego. Wniosek taki został złożony przez Dyrektora OSiR-u w ustawowym terminie. Projekt uchwały zgodnie z Ustawą został podany do publicznej wiadomości. Ponadto w przedstawionej wersji projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez organy opiniodawcze tj. Sanepid, WIOŚ i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad.8.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych oraz właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Gminy Kłobuck.

Kierownik Wydziału GOR M. Kasprzak – przypominała, że uchwała o górnych stawkach została podjęta w 2009 r. Niemniej jednak z uwagi na fakt, że zmieniły się przepisy ustawy i sytuacja ekonomiczna na rynku został przygotowany niniejszy projekt uchwały w sprawie określenia górnych stawek za pojemniki, jakie funkcjonują w systemie gospodarki odpadami na terenie Gminy Kłobuck. Poinformowała, że górne stawki zostały ustalone dla właścicieli nieruchomości, którzy nie zostali objęci systemem gospodarowania odpadami komunalnymi i są zobowiązani do indywidualnego zawarcia umów z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych oraz dla właścicieli posesji, których nieruchomości są wyposażone w zbiorniki bezodpływowe. Zwróciła uwagę, że określenie górnej stawki ma na celu uniemożliwienie wyjścia poza progi górnej granicy opłaty przedsiębiorcom funkcjonujący na terenie naszej gminy jak również w sytuacji, by przedsiębiorca działający na zlecenie burmistrza w kwestii odbioru odpadów komunalnych posesji miał wypłacone wynagrodzenie odzwierciedlone w projekcie uchwały, kiedy nie zostanie zawarta przez właściciela nieruchomości umowa, a burmistrz zostanie zobowiązany do wykonania zastępczego. Zaznaczyła, że projekt uchwały został umieszczony na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego oraz został poddany konsultacjom z organizacjami pozarządowymi.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – zapytał, czym różnią się zapisy uchwały podjętej w 2009 roku od zapisów dzisiejszego projektu uchwały.

Kierownik Wydziału GOR M. Kasprzak – poinformowała, że różnią się cenami i stawkami za pojemniki oraz zapisem, ponieważ uchwała, która została podjęta w 2009r wskazywała górną stawkę dla odpadów niesegregowanych, a niższą dla odpadów segregowanych. Natomiast przedstawionym projekcie uchwały z uwagi, że nastąpiła diametralna zmiana w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach określa się górną stawkę dla odpadów selektywnie zebranych i podwyższa się ją w sytuacji, gdy te odpady zostaną zebrane w sposób nieselektywny. Obecna cena za odbiór 1m³ nieczystości ciekłych wynosi 40,00zł, a była 25,00zł brutto za 1m³. W uchwale z 2009r były ustalone stawki opłat dla odpadów niesegregowanych, a w sytuacji, gdy były one segregowane opłaty były pomniejszone o 60%. Porównała obecne ceny w stosunku do cen z lat poprzednich w odniesieniu do pojemność pojemnika.

Zwróciła uwagę, że niniejszy projekt uchwały dotyczy właścicieli posesji prowadzących działalność i instytucji państwowych, gdzie gmina nie przejęła obowiązku gospodarowania odpadami komunalnymi.

Wiceburmistrz R. Ściebura - zapytał, czy będzie istniała możliwość naliczenia takiej opłaty, gdy firma nie będzie miała podpisanej umowy z żadnym przedsiębiorcom odbierającym odpady komunalne, a będzie wytwarzała odpady.

Kierownik Wydziału GOR M. Kasprzak – odpowiedziała, że będzie istniała możliwość, ale po zastosowaniu wykonania zastępczego.

Przewodniczący Komisji W. Dominik - zapytał, czy opłaty nie powinny być wyższe przy wykonaniu zastępczym gmina nie musiała dopłacać.

Kierownik Wydziału GOR M. Kasprzak – odpowiedziała, że wyważenie tej kwoty jest dość trudne, ponieważ określenie górnej stawki ma na celu uniemożliwienie wyjścia poza progi górnej granicy opłaty przedsiębiorcom funkcjonujący na terenie naszej gminy jak również by przedsiębiorca działający na zlecenie burmistrza miał wysokość wypłacanego wynagrodzenia za odbiór odpadów posesji odzwierciedlone w uchwale.

Radny J. Soluch – zapytał, na jakiej podstawie została wyliczona wysokość opłaty za odbiór 1m³ nieczystości ciekłych na 40,00zł.

Kierownik Wydziału GOR E. Kasprzak – odpowiedziała, że wysokość stawki została ustalona na podstawie uzyskanych informacji od firm świadczących te usługi. Zwróciła uwagę, że firmy dotychczas nie przestrzegały stawki podanej w uchwale, a za usługę naliczały wyższe stawki. Obecnie trwa procedura związana z naliczeniem kar w zakresie prowadzenia działalności niezgodnej z aktem prawa miejscowego.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

/ za głosowało 11 radnych, głosów przeciwnych nie było, 2 osoby wstrzymały się od głosu /.

Ad.9.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 460/XLII/2014 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 25 marca 2014r w sprawie uchwalenia statutu Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski – poinformował, że w związku ze zmianami organizacyjnymi w Urzędzie Miejskim dotyczącymi podziału zadań wykonywanych dotychczas na samodzielnym stanowisku ds. Wojskowych i Obrony Cywilnej i powierzeniu wyżej wyszczególnionych obowiązków w zakresie zarządzania kryzysowego Zarządowi Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku, zachodzi potrzeba dokonania stosownych zmian w statucie jednostki.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad.10.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 18/IV/2014r z dnia 11.12.2014r w sprawie powołania komisji ds. nowelizacji Statutu Gminy Kłobuck.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – poinformował, że ze względu na to, że zachodzi konieczność wprowadzenia dużej ilości zmian w statucie komisja na posiedzeniu w dniu 12.03.2015r postanowiła zwrócić się do rady o wyrażenie zgody na opracowanie nowego statutu.

Radny J. Batóg – uzupełnił, że komisja chcąc dalej pracować nad nowelizacją statutu doszła do przekonania, że ze względu na dużą ilość zmian, trudno będzie przygotować projekt uchwały. Wobec powyższego komisja wystąpiła do rady z propozycją zmiany nazwy komisji w sprawie opracowania nowego statutu na bazie już obowiązującego, ale w formie jednolitego tekstu.

Radny J. Soluch – poinformował, że osobiście będzie przeciwny uchwalaniu tej uchwały. Natomiast będzie za ujednoczeniem tekstu w nowym statucie, aby nie było wykreśleń i zmian zapisów w danym paragrafie, ale dopiero po przedstawieniu radzie w całości przeprowadzonej nowelizacji i wskazaniu, co zostało zmienione i w jaki sposób by rada nie musiała sama porównywać zapisów starego statutu z zapisami nowego, tym bardziej, że nadal ma obowiązywać stary statut tylko poprawiony i ujednoczony. Uważa, że komisja została powołana do nowelizacji statutu i do przedstawienia radzie w całości przeprowadzonej nowelizacji, Uważa, że propozycja tej uchwały idzie w złym kierunku, bo ubliża poprzedniej radzie, że miała zły statut, co jest nie prawdą, bo jest to dobry statut na ówczesne czasy, który należy tylko znowelizować poprzez poprawę tzw. literówek i drobnych zapisów. Osobiście będzie głosował, za odrzuceniem projektu uchwały dopóki powołana komisji ds. nowelizacji Statutu Gminy Kłobuck nie przedstawi wszystkich zmian, jakie naniesie w starym statucie.

Przewodniczący Komisji W. Dominik - odpowiedział, że nikt nie twierdzi, że obecny statut jest zły. Niemniej jednak była to propozycja radcy prawnego poparta przez członków komisji, ponieważ bardzo trudno będzie legislacyjnie dokonać zmian w trybie, jakim dokonane zostały zmiany w statucie ZDiGK. Procedowanie nad zmianą tego dokumentu w trybie nowelizacji będzie rodziło problemy przy sporządzeniu całego dokumentu. Osobiście nie widzi przeszkód, aby komisja nadal pracowała w oparciu o starą uchwałę.

Radny J. Soluch – uważa, że proponowana zmiana i tak nie zmieni pracy komisji, ponieważ komisja i tak będzie musiała przeanalizować każdy paragraf, a wprowadzoną w nim zmianę określić by móc ją nanieść w nowym paragrafie.

Radny J. Batóg – dodał, że przy tworzeniu nowelizacji zapisy wyglądają nieco inaczej, ponieważ każdą zmianę należy odpowiednio opisać w uchwale by później móc utworzyć tekst jednolity.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – dodał, że może być tworzony nowy statut w oparciu o stary wówczas komisja będzie mogła od razu pracować nad tekstem jednolitym.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

/ za głosowało 6 radnych, 4 radnych głosowało przeciwko, 3 radnych wstrzymało się od głosu.

Ad.11. Sprawy różne

- rozpatrzenie wniosku w sprawie dalszego wynajmowania gruntu o pow. 28,20m stanowiącego część działki ozn. Nr 3599/10 położonej w Kłobucku przy ul. Wieluńskiej, na którym usytuowane jest ok. 2/3 pawilonu handlowego nie połączonego trwale z gruntem.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że część nieruchomości gminy wynajmowana jest w sposób ciągły od 1.08.2003r. Na której usytuowany jest ok. 2/3 pawilonu handlowego nie połączonego trwale z gruntem. Obecna umowa wygasa z końcem lipca 2015r. Nadmieniła, że o sprzedaż przedmiotowego gruntu występował właściciel sąsiedniej działki ozn. nr 3598 jak również użytkownik wieczysty gruntu ozn. Nr 3599/4. Poinformowała, że w poprzedniej kadencji radni wnioskowali, aby w przyszłości już nie nawiązywać dalszych umów, aby ten teren pozostał niezabudowany.

Radna B. Błaszczkowska - zwróciła uwagę, że pawilon ustawiony w centrum miasta przy ulicy przelotowej, który wygląda nieciekawie wręcz straszny. Uważa, że umowa nie powinna być dalej przedłużona. Grunt można sprzedać właścicielowi nieruchomości sąsiedniej by grunt został odpowiednio do tego miejsca zagospodarowany.

Radna D. Kasprzyk – zaznaczyła, że sprzedaż tego gruntu odbędzie się w drodze postępowania przetargowego, więc właścicielem tego gruntu może stać się całkiem inna osoba.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – zapytał, czy działka może stanowić samodzielną nieruchomość.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedział, że w ustaleniach planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieście Kłobucka część działki nr 3599/10 przewidziana została pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, pozostała

część położona jest pasie drogi krajowej Nr 43, dla której zakazuje się lokalizację i wznoszenie obiektów kubaturowych.

Radna D. Kasprzyk – stwierdziła, że po sprzedaży gruntu przez gminę nie będzie miała żadnej gwarancji, że na tej działce postanie ładny budynek.

Radny T. Wałęga – przyznał, że po przeprowadzeniu przetargu i po sprzedaży gruntu nie będzie żadnej gwarancji, że w tym miejscu powstanie estetyczny budynek. Zwrócił uwagę, że przetarg może również wygrać osoba obecnie podnajmująca budynek i on pozostanie .

/Za pozytywną opinią do wniosku w sprawie nawiązania umowy z obecnym najemcom na kolejny 3 letni okres głosowało 6 radnych, 1 osoba głosowała przeciwko, 5 radnych wstrzymało się od głosu/.

- rozpatrzenie wniosku o nabycie z gminnego zasobu działek (po byłej kolejce wąskotorowej) położonych w Gminie Kłobuck ozn. Nr obręb Rybno Nr 301/2, 293/2, 339/2, 338/2,341/2, 344/2, 337/2, 331/2, 332/2, 333/2, 334/2 o łącznej pow. 0,4807ha obręb Zakrzew Nr 106/1, 104/4 o łącznej pow. 0,0795ha.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – poinformował, że w dniu dzisiejszym odbyła się wizja lokalna w tym terenie

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – przypomniała, że wnioskodawca jest właścicielem gruntów, które w części przylegają po obydwu stronach do terenu kolejki wąskotorowej.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – dodał, że z załącznika graficznego wynika, że działki gminne przebiegają między dwoma drogami tj. drogą tzw. Białą i drogą będącą w miejscowości Rybno.

Radny J. Batóg – zgłosił wniosek, aby przed podjęciem decyzji o sprzedaży gruntu gminnego wystąpić w tej sprawie o opinię Sołectwa Rybno i Zakrzew.

Radna D. Kasprzyk – uważa, że ten teren powinien pozostać nadal własnością gminy, by w przyszłości móc na tym terenie urządzić ścieżkę zdrowia lub tor przeszkód dla młodzieży.

Radny M. Strzelczyk – przypomniał, że ten teren, na którym zostało rozebrane torowisko jest nie wykorzystywany od dwudziestu paru lat . Obecnie jest on zarośnięty. Ma nadzieję, że wnioskodawcy wykupując wokół tereny noszą się z zamiarem urządzenia w tym terenie np. stadniny koni lub agroturystyki i być może

tym sposobem zostanie uporządkowany ten teren. Zapytał, o które chodzi działki w obrębie Sołectwa Zakrzew

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska- odpowiedziała, że geodezyjne obręby pomiędzy Rybno, a Zakrzewem przebiegają nie w tym miejscu, gdzie jest droga powiatowa tylko w odległości około 300 m od drogi powiatowej.

Radny M. Strzelczyk – powiedział, że ten teren nie jest użytkowany od dwudziestu paru lat uważa, że w sołectwach jest o wiele więcej potrzeb takich jak budowa chodnika od przejazdu kolejowego czy odwodnienie ul. Stawowej w kierunku drogi powiatowej. W przyszłości chcąc uzbroid pas terenu z przeznaczeniem pod ścieżkę zostaną poniesione niemałe nakłady finansowe, a jeżeli powstanie ścieżka to na niej pojawią się kłady i samochody.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – dodała, że gmina jest właścicielem tej nieruchomości od 8 lat, ponieważ teren został skomunalizowany dopiero po likwidacji Zakładu Budowy Maszyn i Górnictwa. Wcześniej teren stanowił własność Skarbu Państwa.

Wiceburmistrz R. Ściebura – poinformował, że sprzedając działkę w tej lokalizacji nie uzyskamy wygórowanej ceny i będzie zapewne tylko jeden oferent.

Radny J. Kulej – uważa, że działkę należy sprzedać, ponieważ gmina czeka na inwestorów.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – poparł wniosek radnego J. Batóga, aby przed podjęciem decyzji o sprzedaży gruntu komisja poznała w tej sprawie opinię Sołectwa Rybno i Zakrzew.

/Za głosowało 11 radnych, głosów przeciwnych nie było, 2 radnych wstrzymało się od głosu/.

Komisja po przeprowadzeniu wizji w terenie wstrzymała się z wypracowaniem opinii do czasu przedstawienia w tej sprawie opinii zebrania wiejskiego Sołectwa Rybno i Zakrzew.

/Za głosowało 11 radnych, głosów przeciwnych nie było, 2 radnych wstrzymało się od głosu/.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący W. Dominik o godzinie 12³⁰ zamknął posiedzenie.

Komisja obradowała w godzinach od 12⁰⁰ do 14⁴⁵

Protokołowała: M. Wrona

Przewodniczył: W. Dominik.