

ZARZĄDZENIE NR. *ZDiGK.0050.12.2*/2022  
BURMISTRZA KŁOBUCKA  
z dnia *08.08.2022 r.*

**w sprawie zmiany stawek czynszu za lokale w mieszkaniowym zasobie Gminy Kłobuck**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1, art. 9 ust. 1b i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.), jak również uchwały Rady Miejskiej nr 77/VI/2019 z dnia 26.03.2019 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłobuck na lata 2019-2023” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2604),

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Ustala się stawki czynszu za najem lokali za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck z uwzględnieniem zróżnicowania stawek o czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych, wyposażeniu budynku i lokali w urządzenia techniczne i instalacje, jak również stawek czynszu za najem socjalny lokali w wysokości określonej w załączniku do zarządzenia.

**§ 2**

Zarządca budynków zobowiązany jest do wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu, zgodnie z terminami określonymi ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2022 r. poz. 172 z późn. zm.).

**§ 3**

Traci moc zarządzenie Nr ZDiGK.0050.150.2021 Burmistrza Kłobucka z dnia 22.10.2021 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za lokale w mieszkaniowym zasobie Gminy Kłobuck.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku.

KIEROWNIK  
działu ds. Mieszaniowych  
*Iwona Soltysiak*

DYREKTOR  
*Krzysztof Chamarowski*

RADCA PRAWNY  
*Tomasz Głębocki*  
Op - C - 419/1999

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
*Jerzy Zakrzewski*

**Tabela bazowa standardu i czynszów w lokalach  
 mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck**

(podwyżka w granicach średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych –  
 5,1%)

<b>Lp.</b>	<b><u>Standard lokalu</u></b> <b>z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową</b>	<b>Wysokość standardu</b>	<b>Stawka czynszu</b>
<b>1</b>	<p style="text-align: center;"><b>NAJWYŻSZY I</b></p> <p>1. Położenie budynku (strefa I – Osiedle – Kłobuck): ul. 11 Listopada, Wyszyńskiego, Baczyńskiego, Zielona, Osiedlowa, Rómmla.</p> <p>2. Położenie lokalu w budynku: I piętro, środkowe w budynkach 1 – klatkowych I piętro 11 Listopada 8, Wyszyńskiego 1, 2, 5, Baczyńskiego 14 Osiedlowa 4, Zielona 1, Zielona 4.</p> <p>3. Wyposażenie lokalu: c.o., łazienka, wc.</p> <p>4. Ogólny stan techniczny budynku (dobry, ocieplony)</p>	<p style="text-align: center;"><b>100</b></p> <p style="text-align: center;">+ 8</p> <p style="text-align: center;">+ 1</p> <p style="text-align: center;">+ 80</p> <p style="text-align: center;">+ 11</p>	<b>6,38</b>
<b>2</b>	<p style="text-align: center;"><b>NAJWYŻSZY II</b></p> <p>1. Położenie budynku (strefa I – Osiedle – Kłobuck): ul. 11 Listopada, Wyszyńskiego, Baczyńskiego, Zielona, Osiedlowa, Rómmla 6.</p> <p>2. Położenie lokalu w budynku: parter, pozostałe piętra i lokalizacja: 11 Listopada 7, 8, 13, 21, Rómmla 4, Wyszyńskiego 3, 5, Baczyńskiego 3, 6, 7, 12, 14, Osiedlowa 3, 4, Zielona 4, 6.</p> <p>3. Wyposażenie lokalu: c.o., łazienka, wc.</p> <p>4. Ogólny stan techniczny budynku (dobry, ocieplony).</p>	<p style="text-align: center;"><b>98</b></p> <p style="text-align: center;">+ 8</p> <p style="text-align: center;">- 1</p> <p style="text-align: center;">+ 80</p> <p style="text-align: center;">+ 11</p>	<b>6,25</b>
<b>3</b>	<p style="text-align: center;"><b>PODWYŻSZONY I</b></p> <p>1. Położenie budynku (strefa III – poza miastem): ul. Szkolna 5A Kamyk.</p> <p>2. Położenie lokalu w budynku: parter, piętro.</p> <p>3. Wyposażenie lokalu: c.o. (kotłownia), łazienka, wc.</p> <p>4. Ogólny stan techniczny budynku (dobry, ocieplony).</p>	<p style="text-align: center;"><b>96</b></p> <p style="text-align: center;">+ 2</p> <p style="text-align: center;">+ 3</p> <p style="text-align: center;">+ 80</p> <p style="text-align: center;">+ 11</p>	<b>6,13</b>

4	<p style="text-align: center;"><b>PODWYŻSZONY II</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Położenie budynku (strefa II – stara część miasta – centrum): Staszica 16 (lokale w podwórku) 6,7,8.</li> <li>Położenie lokalu w budynku: parter (osobne wejścia).</li> <li>Wyposażenie lokalu: c.o. (lokalne), łazienka, wc.</li> <li>Ogólny stan techniczny budynku: (dobry).</li> </ol>	<p style="text-align: center;"><b>94</b></p> <p style="text-align: center;">+ 6 + 10 + 70 + 8</p>	<b>6,00</b>
5	<p style="text-align: center;"><b>ŚREDNI I</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Położenie budynku (strefa II – stara część miasta, centrum) ul. Staszica 5, Okólna 8.</li> <li>Położenie lokalu w budynku: parter, piętro.</li> <li>Wyposażenie lokalu: łazienka, wc.</li> <li>Ogólny stan techniczny budynku (zadowolający)</li> </ol>	<p style="text-align: center;"><b>88</b></p> <p style="text-align: center;">+ 8 + 6 + 70 + 4</p>	<b>5,61</b>
6	<p style="text-align: center;"><b>ŚREDNI II</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Położenie budynku (strefa III – poza miastem) ul. Korczaka 42.</li> <li>Położenie lokalu w budynku: piętro.</li> <li>Wyposażenie lokalu: c.o. (lokalne), łazienka, wc.</li> <li>Ogólny stan techniczny budynku (dobry).</li> </ol>	<p style="text-align: center;"><b>86</b></p> <p style="text-align: center;">+ 4 + 4 + 70 + 8</p>	<b>5,49</b>
7	<p style="text-align: center;"><b>NISKI</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Położenie budynku (strefa II – stara część miasta, centrum) Orzeszkowej 1.</li> <li>Położenie lokalu w budynku: parter, piętro.</li> <li>Wyposażenie lokalu: wodn. – kan.</li> <li>Ogólny stan techniczny budynku (niezadowolający).</li> </ol>	<p style="text-align: center;"><b>66</b></p> <p style="text-align: center;">+ 8 + 6 + 55 - 3</p>	<b>4,21</b>

**Czynsz za najem socjalny lokali ustala się w wysokości 50% najniższego czynszu obowiązującego w zasobach mieszkaniowych Gminy Kłobuck i wynosi 2,11 zł/m<sup>2</sup>.**

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
Jerzy Zastrzewski

**DYREKTOR**  
mgr inż. Krzysztof Chamański