

ZARZĄDZENIE NR ZDiGK.0050.122.2022
BURMISTRZA KŁOBUCKA
z dnia 09.08.2022r.

w sprawie zmiany stawek czynszu za lokale w mieszkaniowym zasobie Gminy Kłobuck

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz.559 późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1, art. 9ust. 1bi art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.), jak również uchwały Rady Miejskiej nr 77/VI/2019 z dnia 26.03.2019 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłobuck na lata 2019-2023” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2604),

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu za najem lokali za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck z uwzględnieniem zróżnicowania stawek o czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych, wyposażeniu budynku i lokali w urządzenia techniczne i instalacje, jak również stawek czynszu za najem socjalny lokali w wysokości określonej w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Zarządca budynków zobowiązany jest do wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu, zgodnie z terminami określonymi ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2022 r. poz. 172 z późn. zm.).

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr ZDiGK.0050.150.2021 Burmistrza Kłobucka z dnia 22.10.2021 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za lokale w mieszkaniowym zasobie Gminy Kłobuck.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku.

**Tabela bazowa standardu i czynszów w lokalach
mieszaniowego zasobu Gminy Kłobuck**

(podwyżka w granicach średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych – 5,1%)

Lp.	<u>Standard lokalu</u> z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową	Wysokość standardu	Stawka czynszu
1	<p style="text-align: center;">NAJWYŻSZY I</p> <p>1. Położenie budynku (strefa I – Osiedle – Kłobuck): ul. 11 Listopada, Wyszyńskiego, Baczyńskiego, Zielona, Osiedlowa, Rómmla.</p> <p>2. Położenie lokalu w budynku: I piętro, środkowe w budynkach 1 – klatkowych I piętro 11 Listopada 8, Wyszyńskiego 1, 2, 5, Baczyńskiego 14 Osiedlowa 4, Zielona 1, Zielona 4.</p> <p>3. Wyposażenie lokalu: c.o., łazienka, wc.</p> <p>4. Ogólny stan techniczny budynku (dobry, ocieplony)</p>	<p style="text-align: center;">100</p> <p style="text-align: center;">+8</p> <p style="text-align: center;">+1</p> <p style="text-align: center;">+80</p> <p style="text-align: center;">+11</p>	6,38
2	<p style="text-align: center;">NAJWYŻSZY II</p> <p>1. Położenie budynku (strefa I – Osiedle – Kłobuck): ul. 11 Listopada, Wyszyńskiego, Baczyńskiego, Zielona, Osiedlowa, Rómmla 6.</p> <p>2. Położenie lokalu w budynku: parter, pozostałe piętra i lokalizacja: 11 Listopada 7, 8, 13, 21, Rómmla 4, Wyszyńskiego 3, 5, Baczyńskiego 3, 6, 7, 12, 14, Osiedlowa 3, 4, Zielona 4, 6.</p> <p>3. Wyposażenie lokalu: c.o., łazienka, wc.</p> <p>4. Ogólny stan techniczny budynku (dobry, ocieplony).</p>	<p style="text-align: center;">98</p> <p style="text-align: center;">+8</p> <p style="text-align: center;">-1</p> <p style="text-align: center;">+80</p> <p style="text-align: center;">+11</p>	6,25
3	<p style="text-align: center;">PODWYŻSZONY I</p> <p>1. Położenie budynku (strefa III – poza miastem): ul. Szkolna 5A Kamyk.</p> <p>2. Położenie lokalu w budynku: parter, piętro.</p> <p>3. Wyposażenie lokalu: c.o. (kotłownia), łazienka, wc.</p> <p>4. Ogólny stan techniczny budynku (dobry, ocieplony).</p>	<p style="text-align: center;">96</p> <p style="text-align: center;">+ 2</p> <p style="text-align: center;">+3</p> <p style="text-align: center;">+80</p> <p style="text-align: center;">+11</p>	6,13

4	<p style="text-align: center;">PODWYŻSZONY II</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Położenie budynku (strefa II – stara część miasta – centrum): Staszica 16 (lokale w podwórku) 6,7,8. 2. Położenie lokalu w budynku: parter (osobne wejścia). 3. Wyposażenie lokalu: c.o. (lokalne), łazienka, wc. 4. Ogólny stan techniczny budynku: (dobry). 	<p style="text-align: center;">94</p> <p style="text-align: center;">+6 +10 +70 + 8</p>	<p style="text-align: center;">6,00</p>
5	<p style="text-align: center;">ŚREDNI I</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Położenie budynku (strefa II – stara część miasta, centrum) ul. Staszica 5, Okólna 8. 2. Położenie lokalu w budynku: parter, piętro. 3. Wyposażenie lokalu: łazienka, wc. 4. Ogólny stan techniczny budynku (zadowolający) 	<p style="text-align: center;">88</p> <p style="text-align: center;">+8 +6 + 70 +4</p>	<p style="text-align: center;">5,61</p>
6	<p style="text-align: center;">ŚREDNI II</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Położenie budynku (strefa III – poza miastem) ul. Korczaka 42. 2. Położenie lokalu w budynku: piętro. 3. Wyposażenie lokalu: c.o. (lokalne), łazienka, wc. 4. Ogólny stan techniczny budynku (dobry). 	<p style="text-align: center;">86</p> <p style="text-align: center;">+4 + 4 +70 +8</p>	<p style="text-align: center;">5,49</p>
7	<p style="text-align: center;">NISKI</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Położenie budynku (strefa II – stara część miasta, centrum) Orzeszkowej 1. 2. Położenie lokalu w budynku: parter, piętro. 3. Wyposażenie lokalu: wodn. – kan. 4. Ogólny stan techniczny budynku (niezadowolający). 	<p style="text-align: center;">66</p> <p style="text-align: center;">+8 +6 +55 -3</p>	<p style="text-align: center;">4,21</p>

Czynsz za najem socjalny lokali ustala się w wysokości 50% najniższego czynszu obowiązującego w zasobach mieszkaniowych Gminy Kłobuck i wynosi 2,11 zł/m².