

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Teren realizacji przedsięwzięcia stanowił będzie obszar o powierzchni około 4,4377 ha. Zabudowa systemami fotowoltaicznymi obejmie części działek o numerach ewidencyjnych 237/7, 239/1 i 239/8, które obecnie stanowią łąki i grunty orne z glebami V i IV klasy. Przez teren działki o numerze ewidencyjnym 238 zostanie poprowadzone połączenie kablowe pomiędzy dwiema częściami planowanej elektrowni fotowoltaicznej.

Zgodnie z założeniami inwestora na terenie przedsięwzięcia zrealizowane zostaną następujące elementy infrastruktury elektrowni fotowoltaicznej:

- konstrukcje do instalacji paneli fotowoltaicznych (stelaże aluminiowe lub konstrukcja ze stali na fundamencie betonowym);
- panele fotowoltaiczne (jednostronne lub dwustronne, lub z automatycznym systemem naprowadzania modułów), o łącznej mocy do 3 MW i o mocy jednostkowej w zakresie od 200 W do 800 W, tj. w liczbie do 15000 sztuk;
- inwertery przemieniające prąd stały w prąd zmienny oraz synchronizujące system z siecią elektroenergetyczną, o mocy jednostkowej od 20 kW do 1000 kW, tj. w liczbie do 150 sztuk;
- maksymalnie dwie wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe średniego napięcia o powierzchni do 50 m² każda, z jednym lub dwoma transformatorami, których moc zostanie dostosowana do ostatecznej mocy farmy, jednak nie przekroczy 3 MVA;
- kontenerowy system magazynowania energii (opcja);
- instalacja monitorująca i odgromowa;
- ogrodzenie i pozostałe elementy infrastruktury niezbędne dla funkcjonowania elektrowni.

Teren, na którym realizowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie stanowią tereny zieleni urządzonej zlokalizowane w obrębie terenów istniejącego zakładu produkcyjnego. Grunty pokryte są głównie roślinnością przekształconą antropogenicznie i dostosowaną do pełnionej funkcji. W obrębie terenu występują głównie półnaturalne i antropogeniczne darniowe zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe. Ponadto występują półnaturalne i antropogeniczne zbiorowiska muraw bliźniczkowych i wrzosowisk. Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia związane będzie z eksploatacją urządzeń technicznych stanowiących źródła hałasu. W czasie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej podstawowe źródło hałasu mogą stanowić transformatory oraz inwertery. Inwestor planuje wykonanie maksymalnie dwóch wolnostojących stacji transformatorowych z jednym lub dwoma transformatorami w postaci obiektów kontenerowych posadowionych w centralnej części nieruchomości. Chłodzenie paneli odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza pomiędzy szparami oddzielającymi panele. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją urządzenia technologiczne stanowiące najistotniejsze źródła hałasu (tj. stacje transformatorowe) lokalizowane będą w jak największej odległości (min. 50 m) od terenów podlegających ochronie akustycznej. Ponadto należy zaznaczyć, że oddziaływanie akustyczne w/w elementów występuję głównie w porze dziennej w związku z wytwarzaniem energii elektrycznej w instalacji i koniecznością zapewnienia chłodzenia elementów. Dodatkowo oddziaływanie akustyczne ograniczone będzie przez istniejące pełne ogrodzenie betonowe otaczające teren zakładu. Zgodnie z zawartą w przedłożonej dokumentacji analizą akustyczną funkcjonowanie przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) położonych wzdłuż ul. Kmicica. Z informacji zawartych w raporcie wynika, że planowana inwestycja nie będzie wymagała stałej obsługi, zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Nie przewiduje się możliwości powstawania ścieków socjalno-bytowych na etapie eksploatacji farmy. Normalna praca planowanej inwestycji nie będzie powodować powstawania jakichkolwiek ścieków technologicznych. W przypadku konieczności mycia paneli, wykorzystywana będzie czysta woda bez dodatku środków chemicznych, która po opłukaniu paneli spływać będzie do gruntu. Jej parametry będą zbliżone do wód opadowych i roztopowych. Ewentualne prace serwisowe urządzeń prowadzone będą w miejscach do tego wyznaczonych przy zastosowaniu

zabezpieczeń gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem. Transformatory wykorzystane przy instalacji będą urządzeniami zamontowanymi w stacji kontenerowej, do której osoby postronne nie będą miały dostępu. Dodatkowo w przypadku zastosowania transformatora olejowego urządzenia posadowione będą w obrębie specjalnej misy zabezpieczającej przed ewentualnymi wyciekami oleju. Wody opadowe z terenu zajmowanego przez inwestycję będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska ze względu na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów, pod warunkiem prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami, zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami szczegółowymi. Odpady związane będą głównie z pracami serwisowymi w trakcie eksploatacji instalacji. Za ich zagospodarowanie, przekazanie do utylizacji odpowiedzialny będzie podmiot prowadzący prace serwisowe.