

Kłobuck dn. 23.09.2015r.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku.

RM. 0012.2.010. 2015

Protokół Nr 10/2015
z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku
odbytej
w dniu 23.09.2015r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny W. Dominik udział wzięli członkowie Komisji w/g listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Przewodniczący W. Dominik o godzinie 8⁰⁰ otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji oraz zaproszonych gości. Oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 12 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 14 członków stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Proponowany porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 9 z posiedzenia komisji w dniu 11.08.2015r.
3. Omówienie stanu dróg gminnych oraz potrzeb inwestycyjnych w tym w zakresie: stan techniczny dróg urządzonych (asfaltowych) - potrzeby w zakresie remontu, przebudowy; ilość dróg gruntowych, nieurządzonych, wymagających budowy z analizą inwestycji priorytetowych (ważne węzły komunikacyjne, rozwiązujące w sposób istotny problemy komunikacyjne gminy, sołectw czy osiedli, ważne drogi gminne ze względu na ilość obsługiwanych domostw- statystyka.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego uchwałą Nr 52/IX/2015r z dnia 29.04.2015 r.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 463/XLVII/2014 r. Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 27.10.2014 r w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kłobuck.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 465/XLVII/2014 r. Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 27.10.2014r w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od

właściciele nieruchomości na terenie Gminy Kłobuck i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

7. Stanowisko Rady Miejskiej w Kłobucku w sprawie nadania nazwy „ Kłobuck-Częstochowa „ węzłowi autostrada A1 w Lgocie.

8. Sprawy różne.

- rozpatrzenie wniosku w kwestii ewentualnego zakupu nieruchomości położonej w Kamyku przy ul. Szkolnej ozn. Nr 761/2 o pow. 0,4982 graniczącej z Zespołem Szkolno - Przedszkolnym.

- rozpatrzenie wniosku właściciela nieruchomości poł. w Kłobucku przy ul. Wojska Polskiego ozn. Nr 1/6 i nr 1/7 w sprawie bezprzetargowego zbycia z gminnego zasobu działki poł. w Kłobucku, obręb Kłobuck oz. Nr 1/3 o pow. 0,0960 ha.

- rozpatrzenie wniosku Prezesa Oddziału Nowej Prawicy o nadanie nazw rondom położnym w Kłobucku na ul. Częstochowskiej im. R. Dmowskiego na ul. 11 Listopada i ul. Targowej I. J. Paderewskiego oraz ul. 11 Listopada i ul. Zamkowej J. Piłsudskiego.

Ad.1.

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek

Ad.2.

Przyjęcie protokołu Nr 9 z posiedzenia komisji w dniu 11.08.2015r.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr 9 z posiedzenia komisji w dniu 11.08.2015r.

Ad.3.

Omówienie stanu dróg gminnych oraz potrzeb inwestycyjnych w tym w zakresie: stan techniczny dróg urządzonych (asfaltowych) - potrzeby w zakresie remontu, przebudowy; ilość dróg gruntowych, nieurządzonych, wymagających budowy z analizą inwestycji priorytetowych (ważne węzły komunikacyjne, rozwiązujące w sposób istotny problemy komunikacyjne gminy, sołectw czy osiedli, ważne drogi gminne ze względu na ilość obsługiwanych domostw- statystyka.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski – omówił stan dróg gminnych oraz potrzeby inwestycyjne w tym zakresie.

/Informacja w załączeniu pod protokołem/.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – uważa, że konieczne jest przygotowanie rzetelnej analizy stanu prawnego wszystkich dróg gminnych, by móc ustalić istniejący problem. Natomiast dopóki nie zostaną ustalone inwestycje priorytetowe i nie zostaną uregulowane stany prawne tych dróg działania będą chaotyczne.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski – dodał, że przy obecnie budowanych drogach mamy już jasność, jeśli chodzi o koronę drogi. Natomiast dzisiaj 99% dróg należy wytyczyć.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – uważa, że pierwsze środki finansowe należy przeznaczyć na pomiary geodezyjne by określić granice między pasem drogowym, a nieruchomościami prywatnymi.

Burmistrz J. Zakrzewski – przyznał, że z przedstawionej tabeli wynika, że 95% dróg gminnych nie ma wymaganej szerokości, więc musi mieć uregulowany stan prawny. Niemniej jednak przy każdej regulacji stanu prawnego bardzo trudne są negocjacje z właścicielami gruntów, gdyż ich żądania są dużo wyższe niż wartość nieruchomości mimo, że nastąpiła poprawa jego stanu. Uważa, że gdyby mieszkańcy byli na tyle wyrozumiali to w sytuacji, kiedy planowana jest budowa takiej drogi byłiby skłonni do przekazania pasa drogowego na rzecz gminy za symboliczne złotówkę. Poinformował, że na wypłatę odszkodowań i wykupy gruntów pod drogi została wypłacona kwota ponad 200.000,00zł, więc biorąc pod uwagę obecną skalę potrzeb będzie zachodziła konieczność przeznaczenia dużej kwoty na uregulowanie stanów prawnych tych dróg. Natomiast, kiedy będzie planowane zadanie do realizacji w pierwszej kolejności zostanie uregulowany stan prawny drogi. Dzisiaj jest rozważana możliwość utwardzenia tych dróg systemem gospodarczym, aby to nie były drogi szutrowe. Niemniej jednak zakwalifikowanie tych wszystkich dróg do kategorii dróg gminnych tworzy blokadę możliwości prawnych do ich budowy i remontu w systemie gospodarczym, ponieważ każda droga gminna ma swoje przepisy i parametry, które gmina musi spełnić.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – zapytał, czy z uwagi na fakt, że ten temat przez poprzednią radę został uporządkowany poprzez zakwalifikowanie wszystkich dróg na terenie Kłobucka do kategorii dróg gminnych istnieje możliwość powrotu do pierwotnego stanu.

Burmistrz J. Zakrzewski - odpowiedział, że nie ma możliwości zmiany klasyfikacji kategorii drogi zaliczonej do kategorii wyższej na niższą.

Radny M. Strzelczyk – przyznał, że problem polega w tym, że droga ma różne szerokości. Przytoczył przykład ul. Żabiej, przy której wykupiono działkę i wydano zezwolenie na budowę bez zastrzeżenia, że nie można stawiać ogrodzenia przy drodze tylko w odległości 1,5 od drogi.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski – odpowiedział, że nie ma takich możliwości prawnych.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – poinformował, że 28.06 br. zmieniła się ustawa o prawie budowlanym i budowa ogrodzeń placów publicznych od drogi nie będzie wymagać nawet zgłoszenia więc nie będzie wymagane również uzgodnienie z zarządcą drogi.

Radna D. Kasprzyk – uważa, że w budżecie powinny zostać zabezpieczone środki finansowe na wykup gruntów potrzebnych do regulacji stanu prawnego dróg, a gdzie są jakieś sprawy sporne gmina takie tereny winna zabezpieczyć, aby w przyszłości nie płacić większych odszkodowań.

Radny A. Nowak – z uwagi na fakt, że najgorzej zaniedbanymi rejonami, jeśli chodzi o infrastrukturę drogową jest Brody Malina i Zagórze poinformował, że na tych terenach ogółem jest 16km dróg, z czego tylko 40% jest utwardzonych nawierzchnią asfaltową, z czego 50% wymaga już remontu, a pozostała ilość dróg ma nawierzchnię gruntową. Zaznaczył, że na terenie Zagórze z uwagi na istniejące warunki geologiczne istnieje możliwość odwodnienia ulic przy budowie nakładek asfaltowych. Poprosił o sporządzenie mapy drogowej z priorytetem, gdzie rozpoczęte zostaną remonty i budowa dróg, jak należy podzielić środki finansowe, która będzie realizowana przez dwie, czy trzy kadencje, aby uzyskać taki constans, by drogi były robione w całości.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – przyznał, że przedmówca ma rację, aby całą problematykę zobrazować w formie graficznej, aby przed dyskusją nad kolejnym budżetem mieć graficzny obraz dróg o nawierzchni gruntowej, asfaltowej i wymagających remontu oraz priorytetowych inwestycji gminnych. Zwrócił uwagę, że w tym temacie nie ma planu długofalowego, który pozwoliłby powoli, ale konsekwentnie realizować zadania.

Burmistrz J. Zakrzewski – poinformował, że chcąc uregulować wszystkie stany prawne dróg mając dane powierzchni dróg i średnią cenę za m² wykupu gruntu potrzebne będzie około 15mln. zł. Natomiast przy sporządzaniu takiej analizy trzeba wziąć pod uwagę drogi, które są całkowicie uzbrojone, czyli są skanalizowane i zostały wykonane wszystkie odcinki wodociągów, aby nie dochodziło do takich sytuacji by po wybudowaniu drogi zachodziła konieczność wykonania przyłącza do działki. Niemniej jednak będzie zachodziła również konieczność rozważenia możliwości poprawy stanu dróg po śladzie bez konieczności wykupu gruntu, a nie będzie powodowało konfliktu mieszkańców takim systemem, który pozwoli na korzystanie z dróg nie kurzących się, utwardzonych czymś, co będzie namiastką asfaltu.

Kierownik Wydziału IR W. Solska – uważa, że wykonanie mapy kolejności potrzeb będzie trudna do wykonania. Zaznaczyła, że dawniej w gminie były układane plany inwestycyjne gdzie dla pewnego rodzaju inwestycji były ustalane kryteria ważności tych inwestycji na podstawie, których była ustalana kolejność ich realizacji.

W zakresie budowy i remontu dróg kolejność realizacji mogłaby zostać ustalona na podstawie najważniejszego parametru, jakim jest natężenie ruchu na tej drodze oraz czy jest możliwość skorzystania z dofinansowania i czy droga ma pełne uzbrojenie.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – uważa, że chodzi o taką analizę, gdzie do każdej drogi przygotowane zostanie kilka załączników graficznych przedstawiających między innymi kategorie drogi jej natężenie ruchu oraz czy jest ona w pełni uzbrojona, lub wymaga regulacji prawnej, które pozwolą na rzetelniejsze przeanalizowanie konieczności jej realizacji.

Burmistrz J. Zakrzewski – dodał, że przy planowaniu powinien również przeważać argument czy inwestycja drogowa ma szanse na uzyskanie dofinansowania PROW czy ze Schetynówki, ponieważ budowa drogi z własnych środków finansowych jest poważnym kosztem dla gminy.

Radny J. Batóg – uważa, że trzeba jak najszybciej przystąpić do rozwiązania istniejącego problemu mieszkańców korzystających z dróg o nawierzchni gruntowej poprzez przeanalizowanie innych możliwości ich utwardzenia. Przyznał, że w poprzednich kadencjach rady były zgłaszane wnioski przekwalifikowania tych dróg do kategorii dróg gminnych. Dzisiaj trudno jest oceniać czy gdyby drogi nie zostały zaliczone do kategorii dróg gminnych byłoby prościej wykonać nakładkę asfaltową. W odniesieniu do budowy grodzienia nieruchomości trzeba rozmawiać z właścicielem by została zachowana odpowiednia odległość od drogi, aby istniała możliwość wykupu pasa gruntu potrzebnego do zachowania parametrów drogi. Uważa, że na pewno będzie wiele osób, które dla polepszenia warunków drogowych wyrazi zgodę na przekazanie potrzebnego gruntu pod poszerzenie drogi za przysłowiową złotówkę. Przyznał, że ZDiGK w miarę posiadanych środków finansowych bardzo dobrze wykonuje prace związane z remontem dróg.

Radny A. Tokarz – uważa, że Komisja Zagospodarowania Przestrzennego powinna jak najszybciej zobowiązać burmistrza do sporządzenia dokumentu, w którym określone zostałyby kryteria ważności dla dróg przeznaczonych do remontu. W odniesieniu do zmiany statusu dróg z dróg wewnętrznych na drogi publiczne uważa, że w tym przypadku wystąpiła kolizja prawna, a podejmowane przez poprzednie rady uchwały o zmianie kategorii drogi były podejmowane bezprawnie, ponieważ jak można było podjąć uchwałę o zaliczeniu drogi do kategorii dróg gminnych nie mając tytułu prawnego do całego gruntu w sytuacji, gdy droga powinna mieć minimalną szerokość 10m.

Radny A. Nowak - poinformował, że remonty dróg przeprowadzane przez pracowników ZDiGK są wykonywane profesjonalnie. Wobec powyższego należy zwrócić uwagę na dofinansowanie ZDiGK, aby w budżecie na rok 2016 została przeznaczona większa ilość środków finansowych.

Radny Z. Beltowski - uważa, że te sprawy dot. grodzienia nieruchomości też powinny być kontrolowane przez sołtysów.

Radny J. Kulej – uważa, że po wykonaniu takiej analizy i powiadomieniu mieszkańców, że gmina nosi się z zamiarem ich utwardzenia, ale prosi właścicieli nieruchomości przyległych do drogi o ewentualne przekazanie potrzebnego pasa gruntu pod drogę wówczas na pewno zmniejszy się kwota potrzebna na uregulowanie stanów prawnych. Przytoczył przykład przekazanego gruntu przez mieszkańców ul. Kołłątaja w Kłobucku.

Komisja jednogłośnie zawnioskowała o stworzenie kryteriów, które pozwolą na opracowanie analizy, diagnozy dróg gminnych najpotrzebniejszych do realizacji inwestycji drogowych.

Ad.4.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego uchwałą Nr 52/IX/2015r z dnia 29.04.2015 r.

Wydział GPN B Gruca – poinformowała, że wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego Uchwałą Nr 52/IX/2015r Rady Miejskiej w Kłobucku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck zostało złożone przez 24 osoby. W/ w osoby wniosły o przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową lub usługową oraz usunięcie z ustaleń studium terenu pod projektowany rurociąg paliwowy wg przebiegu ustalonego obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr 16/II/2002r z dnia 25.04.2002r. Przypomniała, że do wyłożonego projektu zmiany studium spośród osób, które złożyły wezwanie do usunięcia naruszenia ich interesu prawnego w wyznaczonym ustawowo terminie część uwag została uwzględniona w całości lub w części poprzez przeznaczenie części nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową bądź usługową, a nie uwzględniono uwag w części dotyczącej usunięcia przebiegu projektowanego rurociągu paliwowego.

Wydział GPN G. Stasińska – w kwestii rurociągu paliwowego wyjaśniła, że usunięcie przebiegu projektowanego rurociągu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ze studium będzie wbrew przepisom, z uwagi, że inwestycja jest ponad lokalna i związana jest z ochroną ujęcia wody dla potrzeb zarówno mieszkańców gminy Kłobuck jak i dla potrzeb mieszkańców

Częstochowy. Ponadto lokalizowanie ropociągów w strefie ochrony wód Wierzchowisko jest zakazane z uwagi na wydane rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej. Usunięcie przebiegu projektowanego rurociągu wiązać się będzie również z kosztami, ponieważ będzie zachodziła konieczność sporządzenia zmiany studium i zmiany planu jak również mieszkańcy będą mogli wystąpić o wypłatę odszkodowań związanych z tymi zmianami. Niemniej jednak decyzja należy do rady stojącej na straży praworządności i dbającej o realizację ustawy o ochronie środowiska i potrzeb interesów publicznych.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – poprosił o odniesienie się do samej treści wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego, ponieważ wzywający wskazują konkretne naruszenia prawa.

Wydział GPN B Gruca - w odniesieniu do zarzutów podniesionych w piśmie jak brak informacji w dyskusji publicznej nad projektem i zmianami w studium z dnia 17.02.2015r o sposobie wnoszenia uwag po nieuwzględnieniu uwag przez Burmistrza wniesionych w dyskusji i na piśmie do 16 marca 2015r.

wyjaśniła, że organ nie ma obowiązku podczas trwania dyskusji publicznej informować o sposobie wnoszenia uwag po rozpatrzeniu uwag przez burmistrza, złożonych do wyłożonego projektu ponieważ zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz wyznacza w ogłoszeniu oraz w obwieszczeniach termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu studium w okresie nie krótszym niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia studium do publicznego wglądu. Studium uchwała rada gminy po przedstawieniu przez burmistrza projektu studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag. W odniesieniu do drugiego zarzutu na brak merytorycznego rozpatrzenia przez Komisję Rady Miejskiej nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu studium wyjaśniła, że Komisja Rady Miejskiej nie ma obowiązku merytorycznego rozpatrywania nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu studium.

W odniesieniu do trzeciego zarzutu braku informacji publicznej o zakończeniu i przekazaniu projektu studium do zatwierdzenia przez Radę Miejską odpowiedziała, że organ nie ma obowiązku informowania o zakończeniu prac projektowanych i przekazaniu projektu studium do zatwierdzenia przez Radę Miejską, ponieważ na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego zamieszczane są informacje o terminach planowanych sesji oraz porządku obrad sesji. W odniesieniu do zarzutu błędnego informowania zainteresowanych o sposobie rozpatrzenia pisemnych wniosków do projektu studium powiedziała, że według procedury określonej w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ gminy nie ma obowiązku indywidualnego pisemnego informowania właścicieli nieruchomości o poszczególnych etapach sporządzania zmiany studium.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – poprosił o przedstawienie skutków prawnych uwzględnienia wezwania, czy będą one skutkować tym, że uchwała zatwierdzająca studium uwarunkowań kierunków rozwoju gminy przestanie istnieć i co będzie z planami, które zostały już uchwalone na podstawie nowego studium min. z planem miejscowym w Kamyku dotyczącym rozbudowy cmentarza.

Wydział GPN G. Stasińska – odpowiedziała, że nie można w całości uchylić studium, ponieważ wszystkie podjęte akty prawne zostałyby unieważnione, można je zmienić w części.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – uważa, że treść wezwania nie umożliwia zmiany uchwały w części tylko jej uchylenie w całości.

Radny Z. Bełtowski – przypomniał, że 16 lat temu został wykonany projekt i mieszkańcom został zabrany grunt pod budowę ropociągu, który do dnia dzisiejszego nie został wybudowany. W tej sprawie do inwestora zostało przesłane z urzędu pismo z odpowiedzi, którego wynika, że inwestor nie będzie na razie inwestował w budowę ropociągu. Wobec powyższego uważa, że powinna zostać podjęta decyzja o skreśleniu realizacji tej inwestycji i pozostawienie jej na tym samym miejscu w obecnym przebiegu.

Radny A. Tokarz – uważa, że do procedowania tej sprawy już dzisiaj powinna być przygotowana opinia radcy prawnego. W odniesieniu, że organ nie miał obowiązku powiadamiania mieszkańców odpowiedział, że nikt też organowi tego nie zabraniał i organ wykonawczy powinien wyjść naprzeciw mieszkańcom i dostrzec pewne niedoskonałości życia społecznego i informować mieszkańców w formie ogłoszeń poprzez współpracę z sołtysem.

Wydział GPN B. Gruca - dodała, że każdej osobie zainteresowanej zawsze udzielona jest informacja.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – poparł radnego A. Tokarza w kwestii opinii prawnej, ponieważ uważa, że taka opinia pozwoli na świadome rozpatrzenie całej sprawy i jakie gmina poniesie skutki, gdy studium zostanie uchylone lub gdy nie zostanie uwzględnione wezwanie, a gmina przystąpi do zmiany studium i do ewentualnej zmiany planu pozostawiając ropociąg w dotychczasowym przebiegu.

Wydział GPN B. Gruca – odpowiedziała, że nie ma możliwości pozostawienia ropociągu w dotychczasowym przebiegu, ponieważ nie zostanie pozytywnie zaopiniowane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, bo będzie niezgodne z ustawą o ochronie środowiska i rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej. Przypomniała, że na podstawie zawartego porozumienia przekazała gminie środki finansowe w wysokości 50.000,00zł na opracowanie

dokumentacji projektowej budowy sali gimnastycznej w Białej oraz 20.000,00zł na remonty częściowe dróg gminnych, a w zamian za przekazaną darowiznę Zarząd Miejski podjął się czynności wynikających z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie opracowania planu. Wobec powyższego w przypadku zmiany istnieje obawa, że spółka może dochodzić roszczeń.

Radny Z. Beltowski – nie zgadza się, że Spółka może dochodzić swoich roszczeń, ponieważ była to darowizna.

Komisja jednogłośnie wstrzymała się od wypracowania opinii do projektu uchwały z uwagi na brak opinii prawnej, która pozwoliłaby na świadome rozpatrzenie całej sprawy i jakie gmina poniesie skutki, gdy studium zostanie uchylone lub, gdy nie zostanie uwzględnione wezwanie, a gmina przystąpi do zmiany studium i do ewentualnej zmiany planu pozostawiając ropociąg w dotychczasowym przebiegu.

Mieszkaniec Białej K. Merta – poinformował, że jest w posiadaniu dokumentu przesłanego do Przedsiębiorstwa PERN ozn. GRB 7325/I/ 28/96.

Ad.5.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 463/XLVII/2014 r. Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 27.10.2014 r w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kłobuck.

Kierownik Wydziału GOR M. Kasprzak – poinformowała, że ustawodawca poprzez wprowadzenie szeregu zmian w dniu 1.02.2015r do ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zobowiązał m.in. rady do podjęcia uchwały w kwestii zróżnicowania częstotliwości odbioru odpadów komunalnych w zależności od ilości i rodzaju odpadów komunalnych. Na terenie gminy Kłobuck ta częstotliwość określona była zarówno w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie jak i w uchwale w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie gminy Kłobuck i zagospodarowanie tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest dostosowanie zapisów regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kłobuck do obowiązujących przepisów ustawy o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, która wprowadziła konieczność zróżnicowania częstotliwości odbioru zmieszanych odpadów komunalnych oraz bioodpadów stanowiących odpady komunalne w okresie od kwietnia do października. W części miejskiej gmin wiejsko-miejskich częstotliwość ta nie może być rzadsza niż raz na tydzień z budynków wielolokalowych i nie rzadsza niż raz na dwa tygodnie z zabudowy jednorodzinnej. Dodała, że projekty aktów prawa miejscowego zostały poddane konsultacjom społecznym w dniach od 10.09.br do 25.09.2015r. oraz, że uzyskały pozytywne

opinie Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego. Zaznaczyła, że do dnia dzisiejszego nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski do projektów uchwał.

Przewodniczący Komisji W. Dominik - zapytał, w jakim trybie prowadzone są konsultacje społeczne.

Kierownik Wydziału GOR M. Kasprzak – odpowiedziała, że zgodnie z uchwałą Nr 457/XLVII/2010 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 07.09.2010 w sprawie szczegółowego sposobu konsultacji podejmowanych uchwał w zakresie pożytku publicznego z organizacjami pozarządowymi i innymi organizacjami prowadzącymi działalność pożytku publicznego projekt uchwały został umieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.6.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 465/XLVII/2014 r. Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 27.10.2014r w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Kłobuck i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Kierownik Wydziału GOR M. Kasprzak- mając na uwadze brzmienie wprowadzonego do ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach art. 3 c został przygotowany projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i ich zagospodarowanie w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi został przedłożony do zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i został pozytywnie zaopiniowany jak również został poddany konsultacjom społecznym w dniach od 10.09.2015 do 25.09.2015r.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.7.

Stanowisko Rady Miejskiej w Kłobucku w sprawie nadania nazwy „ Kłobuck-Częstochowa” węzłowi autostrady A1 w Lgocie.

Burmistrz J. Zakrzewski – poinformował, że pojawiła się informacja o nadaniu przez radnych Miasta Częstochowy węzła potocznie zwanego Lgota nazwą Częstochowa – Jasna Góra. Uważa, że Rada Miejska wypracowanym stanowiskiem musi zadbać o interes gminy i zaprotestować o zmianie nazwy tego węzła by w jego nazwie ujęta została nazwa gminy, na której terenie węzeł zostanie wybudowany.

Nadanie nazwy Częstochowa – Kłobuck będzie wyśrodkowaniem między położeniem bliskości Częstochowy z jednoczesnym zaznaczeniem, że jest to węzeł w kierunku miejscowości Kłobuck.

Radny T. Wałęga – zaproponował dodanie do nazwy Kłobuck - Częstochowa Zachód, co byłoby też ułatwieniem dla osób komunikujących się tą trasą.

Burmistrz J. Zakrzewski – odpowiedział, że naszą intencją jest podkreślenie ważności tego węzła dla danej gminy, a rozszerzenie tej nazwy spowoduje jeszcze większe dyskusje.

Radny J. Batóg - poparł propozycję nadania nazwy Częstochowa – Kłobuck

Komisja jednogłośnie poparła stanowisko nadania nazwy węzła autostrady A1 w Lgocie „ Kłobuck- Częstochowa”.

Ad. 8

Sprawy różne.

- rozpatrzenie wniosku w kwestii ewentualnego zakupu nieruchomości położonej w Kamyku przy ul. Szkolnej ozn. Nr 761/2 o pow. 0,4982 graniczącej z Zespołem Szkolno - Przedszkolnym.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – poprosił o wyłączenie z głosowania /Wniosek został przyjęty jednogłośnie /.

Wydział GPN G. Stasińska- przypomniała, że wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości ozn. Nr 761/2 o pow. 0,4982ha graniczącej z Zespołem Szkolno-Przedszkolnym w Kamyku złożony został w styczniu 2009r przez ówczesnych radnych z Kamyka oraz Przewodniczącego Rady Sołeckiej. Wniosek został pozytywnie zaopiniowany na posiedzeniu Komisji Zagospodarowania Przestrzennego w dniu 02.02.2009r Rada Miejska zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości wyraziła uchwałą Nr 244/XXX/2009. Nieruchomość przez rzeczoznawcę wyceniona została na kwotę 242.000,00zł Niemniej jednak jej właściciele w przeprowadzonych negocjacjach w 2009 wskazali wyższą cenę zbycia nieruchomości na 250.000,00zł. Z uwagi na nie zabezpieczenie w budżecie takiej wysokości środków do zakupu nie doszło. W roku 2011 przeprowadzone zostały ponownie negocjacje cenowe, proponując zakup nieruchomości za kwotę 215.00,00zł gdzie wg operatu szacunkowego z sierpnia 2011 wartość rynkowa została wskazana na 214.770,00zł. Jednakże przez właścicieli została podtrzymana kwota 250.000,00zł. W sierpniu br. została ponowiona propozycja wykupu nieruchomości, a w wyniku przeprowadzonych negocjacji właściciele nieruchomości wyrazili zgodę na jej sprzedaż na kwotę 220.000,00zł, gdzie wg. operatu szacunkowego z maja 2015

wartość rynkowa została wskazana na kwotę 203.500,00zł. Zwróciła uwagę, że również trwa podział geodezyjny nieruchomości położonej w Kłobucku obręb Zagórze, której teren o pow. około 250m² będzie podlegać wykupowi z uwagi na przeprowadzoną, przez gminę przebudowę drogi ul. Poprzecznej i ul. Teligii. Wykup przedmiotowego terenu, a w tym środki na jej wykup nie były planowane w tegorocznym budżecie.

Radny T. Wałęga- z posiadanych informacji wie, że działka graniczy z terenem cmentarza i przez działkę przebiega linii średniego napięcia. Zapytał, kto projektuje zieloną salę gimnastyczną pod liniami średniego napięcia oraz, co mówią przepisy w tej materii, jeśli chodzi o zbyt bliską odległość działki od cmentarza. Osobiście uważa, że na dzień dzisiejszy budżet gminy jest gotów na zakup tej działki.

Wydział GPN G. Stasińska - odpowiedziała, że działka zlokalizowana jest w nie bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza. W kwestii linii średniego napięcia wyjaśniła, że linia nie ma takich oboszczeń jak linia wysokiego napięcia. Ponadto przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy gmina każdorazowo zwraca się o opinię do Zakładu Energetycznego, w jakiej odległości od linii dana inwestycja może zostać zrealizowana. Na dzień dzisiejszy nie został złożony wniosek, więc na ten temat nie mamy żadnych wiadomości.

Radny A. Tokarz – uważa, że gmina taką wiedzę powinna na dzień dzisiejszy już dysponować.

Radna D. Kasprzyk- poinformowała, że działka, która ma zostać zakupiona dla Sołectwa Kamyk na dzień dzisiejszy jest mocno zaniedbana, zarośnięta wysokimi chaszczami ponadto po przekątnej działki przebiega linia średniego. Przypomniała, że nie tak dawno była przeprowadzona już zamiana działek za urządzone już na prywatnym gruncie boisko sportowe, która wśród rady wówczas nie budziła jakis kontrowersji, bo była to oczywiste. Natomiast nie wie, po co potrzebne jest trzecie boisko w bliskim otoczeniu szkoły. Zaznaczyła, że sprzedaż nieruchomości była pozytywnie zaopiniowana przez poprzednią radę, co nie znaczy, że opinia była jednoznaczna, bo ten zakup już wtedy też budził kontrowersje. Uważa, że cena za sprzedaż działki jest wysoko wygórowana, a przebieg linii średniego napięcia i bliskość cmentarza wyraźnie dyskwalifikuje jej sprzedaż. Zaproponowała zagospodarowanie działki będącej w bezpośrednim sąsiedztwie od budynku Domu Nauczyciela tj. działki będącej własnością gminy. Poinformowała, że osobiście jest za podejmowaniem decyzji racjonalnych. Poprosiła, aby radni przed podjęciem ostatecznej decyzji zobaczyli jak to wygląda w terenie. Osobiście z uwagi na brak opinii Zakładu Energetycznego poprosiła o dokładne zaznaczenie na mapach przebiegu linii średniego napięcia.

Radny J. Kulej przyznał, że cena za sprzedaż działki jest za wysoka. Zwrócił uwagę, że obecnie decydentem jest kupujący, a nie sprzedający.

Radny A. Tokarz zapytał, czy gminę stać na taki zakup skoro rok finansowy może skutkować karami, gdy nie zostanie osiągnięty efekt ekologiczny. Wobec powyższego trzeba będzie zacząć oszczędzać niż wydawać. Przypomniał, że w kierunku wsi, gdzie mieszka 1/3 mieszkańców Gminy Kłobuck przeznaczona została duża kwota na budowę kanału sanitarnego kosztem naszej infrastruktury tym bardziej, gdy dla największej szkoły podstawowej w gminie nie mającej kompleksu boisk nie są wydatkowane takie środki finansowe. Zapytał ile jest jeszcze takich uchwał. Poprosił o wykaz niezrealizowanych uchwał, które rodzić mogą pewne skutki finansowe dla naszej gminy.

Radny W. Ściebura – poinformował, że gdy w 2009 r zostały rozpoczęte działania związane z wykupem tej działki jej grunt wyglądał inaczej. Obecnie z uwagi na zły stan zdrowia właścicieli działki grunt przestał być uprawiany. Przypomniał, że środki finansowe na wykup tej działki miały być przeznaczone ze sprzedaży placu po byłym przedszkolu. Z uwagi na fakt, że kwota uzyskana ze sprzedaży działki była za mała przez zebranie wiejskie została podjęta decyzja o sprzedaży dodatkowej działki będącej we władaniu rady sołectkiej. Niemniej jednak środki uzyskane ze sprzedaży dodatkowej działki nie zostały przekazane na zakup działki tylko zostały przez ówczesną radę przeznaczone na inny cel. Dodał, że działka nie sąsiaduje bezpośrednio z terenem cmentarza, a na zakup tej działki przez mieszkańców Kamyka potrzebne środki finansowe zostały do budżetu gminy wniesione już wcześniej.

Radny J. Kulej – zapytał, dlaczego cena sprzedaży jest wyższa od operatu szacunkowego.

Burmistrz J. Zakrzewski – przyznał, że uchwała została podjęta w 2009r i była przegłosowana pozytywnie przez poprzednią radę. Niemniej jednak nie jest to jedyna uchwała, którą musi zrealizować mimo, że nie był jej autorem. Uchwała jest teraz realizowana z uwagi, na fakt, że jej właściciele złożyli zapytanie czy gmina jest nadal zainteresowana zakupem działki. Z uwagi, że uchwała jest nadal aktualna zlecona została ponownie jej wycena. Obecna cena według operatu szacunkowego wynosiła 203.000,00zł Niemniej jednak przez właścicieli była podtrzymana 250.000,00zł Z uwagi, że na poprzedni operat był na kwotę 210.000,00zł na co właściciele się nie zgodzili po czym stwierdzili, że nie chcą robić konfliktu ze społeczeństwem Kamyka i nie chcą sprzedawać prywatnemu nabywcy wyrazili zgodę na sprzedaż za kwotę 220.000,00zł Wobec powyższego propozycję sprzedaży zobowiązał się przedstawić radzie, a w przypadku jej zaakceptowania zabezpieczyć ją w budżecie i przystąpić do jej wykupu. W odniesieniu do linii napięcia odpowiedział, że w tej kwestii rozmawiał z Prezesem TAURONU i jest szansa, że ta

linia w bliższej perspektywie zostanie przebudowana, co spowoduje, że ta działka będzie miała jeszcze większą wartość, dlatego, że w operacie szacunkowym ta linia jest uwzględniona.

Radna D. Kasprzyk – zapytała, jaki był koszt za sporządzenie trzech operatów szacunkowych. zaproponowała, aby kwota 220.000,00zł została przeznaczona na remont Dworku w którym można by było zorganizować przedszkole.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

/ za głosowało 8 radnych, 1 osoba głosowała przeciwko, 3 radnych wstrzymało się od głosu/.

- rozpatrzenie wniosku właściciela nieruchomości poł. w Kłobucku przy ul. Wojska Polskiego ozn. Nr 1/6 i nr 1/7 w sprawie bezprzetargowego zbycia z gminnego zasobu działki poł. w Kłobucku, obręb Kłobuck oz. Nr 1/3 o pow. 0,0960 ha.

Wydział GPN G. Stasińska - poinformowała, że z wnioskiem o bezprzetargowe zbycie z gminnego zasobu działki położonej w Kłobucku ozn. nr 1/3 o pow. 0,0960 ha wystąpił właściciel nieruchomości ozn. nr 1/6 i 1/7. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck zatwierdzonego uchwałą Nr 52/IX/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku gminna nieruchomość położona jest w granicach terenu ozn. symbolem PU – terenu obiektów produkcyjnych, składów. Działka nr 1/3 posiada kształt trójkąta o wymiarach boków 155,0m x 156,0 m x 10,0m. Teren działki wykorzystywany jest jako skrót komunikacyjny przez osoby zatrudnione w zakładach położonych w sąsiedztwie.

Radny T. Wałęga- zapytał, czy z chwilą sprzedaży działki osoby korzystające ze skrótu będą mogły korzystać nadal z istniejącego skrótu.

Wydział GPN G. Stasińska – przypuszcza, że gdy teren zostanie sprzedany tego przejścia nie będzie.

Komisja jednogłośnie wyraziła zgodę na bezprzetargowe zbycie z gminnego zasobu działki poł. w Kłobucku, obręb Kłobuck oz. Nr 1/3 o pow. 0,0960 ha.

- rozpatrzenie wniosku Prezesa Oddziału Nowej Prawicy o nadanie nazw rondom położnym w Kłobucku na ul. Częstochowskiej im. R. Dmońskiego na ul. 11 Listopada i ul. Targowej I. J. Paderewskiego oraz ul. 11 Listopada i ul. Zamkowej J. Piłsudskiego.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – poinformował, że wniosek został złożony przez Prezesa Oddziału Nowej Prawicy. Z uwagi, że w dniu dzisiejszym został

złożony kolejny wniosek z propozycją nadania innej nazwy jednemu z tych rond.
Zaproponował odłożenie rozpatrzenia wniosków na kolejne posiedzenie komisji.

Komisja odłożyła rozpatrzenie wniosków na kolejne posiedzenie komisji

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący W. Dominik
o godzinie 10¹⁵ zamknął posiedzenie.

Komisja obradowała w godzinach od 8⁰⁰ do 10¹⁵

Protokołowała: M. Wrona

Przewodniczył: W. Dominik.