

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) w związku z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588 z późn. zm.);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 164 poz. 1589),
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.07.2022 r.,

u s t a l a m

na rzecz

Polskiej Agencji Energii Odnawialnej Sp. z o.o., ul. Długa 21, 49-300 Brzeg,

warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

dla inwestycji polegającej na **budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną, do realizacji na części działek o nr ewid. 48 i 49, obręb Gruszewnia w miejscowości Gruszewnia.**

1. Rodzaj inwestycji:

- a) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** zabudowa produkcyjna i instalacja odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021 r. poz. 610, z późn. zm.),
- b) określenie sposobu użytkowania obiektów budowlanych i sposobu zagospodarowania terenu:** budowa elektrowni fotowoltaicznej o maksymalnej mocy do 1 MW; w skład elektrowni słonecznej (fotowoltaicznej) wejść:
- konstrukcja wsporcza pod panele fotowoltaiczne, mocowana w gruncie bezpośrednio za pomocą stalowych słupów, bez betonowych fundamentów, umożliwiająca montaż paneli lub montaż paneli fotowoltaicznych na konstrukcjach, umożliwiających ich poruszanie celem uzyskania optymalnego nasłonecznienia; łączna wysokość konstrukcji wsporczej i panelu do 4,0 m,
 - panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną - do 2 500 sztuk modułów fotowoltaicznych,
 - stacja transformatorowa i magazyn energii – obiekty o wymiarach rzutu poziomego do 70 m² i wysokości do 4,0 m każdy; formy obiektu, w tym połaci dachowej nie ustala się,
 - falowniki – do 10 sztuk,
 - kable zasilające elektryczne niskiego i średniego napięcia oraz przewody i instalacje sterujące,
 - obiekty i urządzenia budowlane towarzyszące – ogrodzenie o wysokości do 2,2 m z siatki (między siatką a gruntem obowiązek pozostawienia min. 10 cm pasa wolnej przestrzeni), place manewrowo - postojowe.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i zabudowy wynikające z przeprowadzonych analiz a także przepisów odrębnych, w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

w zakresie sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu:

- nieprzekraczalne linie zabudowy - lokalizacja obiektów z zachowaniem odległości min. 10,0 m od granic z drogami wewnętrznymi,
- wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji – maksymalnie 4%,
- wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego – minimum 96% powierzchni terenu inwestycji,
- wysokość projektowanych obiektów i urządzeń budowlanych nie może przekroczyć 4,0 m powyżej naturalnego poziomu terenu,

- pozostałe maksymalne parametry obiektów – określono w powyższym ust. 1 decyzji,
- wysokość elewacji frotowej, geometria dachu, kierunek głównej kalenicy – ze względu na rodzaj inwestycji nie określa się.

b) obsługi w/z infrastruktury technicznej i komunikacji:

- przyłączenie do sieci elektroenergetycznej – na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci,
- zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
- sposób gospodarowania odpadami – zgodnie z przepisami z zakresu ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- odprowadzenie wód opadowych – na własny teren nieutwardzony,
- określenie dostępu do drogi publicznej – bezpośredni projektowany zjazd z drogi publicznej gminnej, ul. Górnej,
- określenie wymagań dotyczących parkowania – nie dotyczy.

c) ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające:

- z utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania – nie dotyczy,
- z wyznaczonych obszarów cichych poza aglomeracją – nie dotyczy,
- teren inwestycji położony jest w granicach obszaru ONO struktur wodonośnych GZWP nr 326 „Częstochowa E”,
- teren planowanej inwestycji położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Wierzchowisko, ustanowionej Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 3 grudnia 2009 r.,
- z ustalonych warunków korzystania z wód regionu wodnego oraz ustanowionych obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych i stref ochronnych ujęć wód – nie dotyczy,
- z ustanowionych form ochrony przyrody – nie dotyczy,
- realizacja projektowej inwestycji z zachowaniem warunków określonych w decyzji Burmistrza Kłobucka o środowiskowych uwarunkowaniach Nr GOR.6220.1.002.2022 z dnia 16.05.2022 r.,

d) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

teren nie obejmuje obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków wymienionymi w art.7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ,

e) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- zmian stanu wody na gruncie, a zwłaszcza wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- oddziaływania związane z projektowaną inwestycją nie mogą powodować ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów położonych poza liniami określonymi jako obszar oddziaływania inwestycji, stanowiącymi jednocześnie granice własności, wyznaczonymi na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji,

f) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, położenia w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz narażonych na osuwanie się mas ziemnych: w związku z położeniem działki poza granicami tych terenów i obszarów – zasad i warunków nie określa się.

3. Na etapie projektowania mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy, z uwzględnieniem obowiązku uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji. Linia rozgraniczająca teren inwestycji została ustalona w granicy z pasem drogowym ulicy Górnej i w odległości 4,0 m od pozostałych granic nieruchomości.

Uzasadnienie

Do tut. organu wpłynął wniosek Polskiej Agencji Energii Odnawialnej Sp. z o.o., ul. Długa 21, 49-300 Brzeg, o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie instalacji

fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną, do realizacji na części działek o nr ewid. 48 i 49, obręb Gruszewnia w miejscowości Gruszewnia.

Ustalono, że teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązkiem sporządzenia planu, w związku z czym, postępowanie w sprawie wydania warunków zabudowy zostało przeprowadzone na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Organ wszczął postępowanie oraz zawiadomił strony postępowania pismem, w którym określono siedmiodniowy termin wnoszenia uwag i zastrzeżeń. Strony powiadomione o wszczęciu postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe, zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze, w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, w obszarze strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu i w obszarze strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Organ przeprowadził analizę warunków, niezbędnych do wydania decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z ww. zasadami. Przeprowadzona analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykazała, iż teren projektowanej inwestycji określony liniami rozgraniczającymi, może być zagospodarowany zgodnie ze złożonym wnioskiem, z zachowaniem warunków i ograniczeń ustalonych decyzją. W wyniku analizy ustalono, iż uwarunkowania na wnioskowanej działce oraz jej położenie pozwalają na realizację projektowanej inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Jak wynika z danych zawartych w złożonym wniosku, jedynym celem funkcjonowania projektowanej inwestycji jest generacja energii elektrycznej, przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego; elektrownia zostanie przyłączona do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia za pomocą własnego przyłącza, zrealizowanego na zasadach określonych w art. 7 ust. 8d i 8d¹ ustawy Prawo energetyczne. Projektowana inwestycja nie wiąże się z zapotrzebowaniem w zakresie podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe będą zagospodarowane na własnym terenie. Projektowana inwestycja będzie działać w sposób autonomiczny, nie wymaga przebywania obsługi w trakcie normalnej pracy operacyjnej. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie miało wpływu na okolicę i komfort życia mieszkańców oraz pracę okolicznych urządzeń i będzie ograniczone wyłącznie do terenu inwestycji wskazanym w decyzji. W związku z funkcjonowaniem projektowanej inwestycji nie przewiduje się emisji substancji wywierających szkodliwe oddziaływanie na środowisko.

Do wniosku dołączono decyzję Burmistrza Kłobucka o środowiskowych uwarunkowaniach, wydaną m. in. na podstawie § 3 ust. 1 pkt 52 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia

objętego wnioskiem.

Zachowana będzie biologiczna czynność terenu inwestycji, za wyjątkiem niewielkiej powierzchni zajętej przez stację transformatorową i magazyn energii oraz metalowe słupy, na których montowane będą panele fotowoltaiczne. Nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (technologia ustawienia stołów nie wymaga fundamentów lub dokonywania wykopów". Zatem, powierzchnia biologicznie czynna, wskazana w niniejszej decyzji, stanowi również teren pod stołami konstrukcyjnymi.

W granicach terenu inwestycji i w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Teren inwestycji nie obejmuje również innych obiektów lub obszarów, o których jest mowa w art. 53 ust 4 ustawy o p.z.p., w szczególności: miejscowości uzdrowiskowych, obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; teren inwestycji nie był też przeznaczony w poprzednio obowiązujących planach miejscowych dla realizacji inwestycji celu publicznego, o których jest mowa w art.39 ust. 3 pkt 3 i art.48 ustawy o p.z.p. W oparciu o przeprowadzone analizy tuż. organ stwierdza, że inwestycja objęta wnioskiem spełnia łącznie wszystkie warunki zawarte w art. 61 ust. 1 pkt 1-6.

W trakcie prowadzonego postępowania dwie strony postępowania, współwłaściciele działki sąsiadującej z terenem inwestycji wniosły obawy, aby na działce inwestora nie były składowane zanieczyszczenia, które będą miały niekorzystny wpływ na środowisko, a tym samym na ich nieruchomość.

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego i art. 53 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt przedmiotowej decyzji został uzgodniony pozytywnie przez :

-Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku, pismem nr WD.6022.073.2022, z dnia 01.08.2022r.,

-Starostę Kłobuckiego, postanowieniem nr ROŚ.6123.1.020.2022.VI z dnia 06.09.2022r.

Stosownie do przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowana inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska.

Wyjaśnić należy, że niniejsza decyzja o warunkach zabudowy ma charakter deklaratoryjny, co oznacza, że nie konstytuuje żadnych praw czy obowiązków nieprzewidzianych w ustawie lub akcie wykonawczym. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja spełnia wymagania art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Kłobucka, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz skargi do sądu administracyjnego.

Decyzja podlega opłacie skarbowej -zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz.U.2021.1923. z późn. zm.) w kwocie 598,00 zł.- uiszczona 08.07.2022r.

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Małgorzata Krupa
SOIA NR SL-0795

W załączeniu :

- załącznik nr 1- część graficzna decyzji
- załącznik 1a – wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu część

Otrzymują :

1.Strony wg karty doręczeń a/a



Z up. Burmistrza
KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Katarzyna Jasińska

dziszka mapy	6.143.29.10.2 I inne	Podlega do sly zgodnosc nielaznej kary z trescia materialu pakietowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
tytuł	Klebrak - obrot... inne	
dział	0001 Gruzewnia	Numar sprawy
działki	48, 49	data wystawienia zasobu
W		data wystawienia kopii
wpisane, planach	2000/18	Sporządził: Hanna Hecot
wysokości	PL-EVRF2007-NH	

Z up. STAROSTY
Kielce

ZALĄCZNIK NR 1.1
DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Nr GPN.6730.056.2022.SG
z dnia 13.09.2022r.

Część graficzna decyzji oraz analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Legenda

- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- - - - - obszar oddziaływania inwestycji
- granica obszaru analizowanego
- ∇ linia zabudowy
- P zabudowa produkcyjna

mapę pomniejszono do skali 1:2000

URZĄD MIEJSKI W KŁOBUCZKU
ul. 11 Listopada 3
42-100 KŁOBUCZOK
tel. 34 310-01-50, fax 34 317-20-61

INSPEKTOR
mgr inż. arch. Małgorzata Krupa
nr ewid. 40767 SI-0795
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Z up. Burmistrza
KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Katarzyna Jasnińska

ZAŁĄCZNIK NR 1.2
DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Nr GPN.6730.056.2022.SG
z dnia 13.09.2022r.

Część graficzna decyzji oraz analizy funkcji oraz cech
zabudowy i zagospodarowania terenu

Legenda

- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- obszar oddziaływania inwestycji
- granica obszaru analizowanego
- linia zabudowy
- P zabudowa produkcyjna

mapę pomniejszono do skali 1:2000

URZĄD MIEJSKI W KŁOBUCKU
ul. 11 Listopada 6
42-500 KŁOBUCK
tel. 34-310-01-50, fax 34-317-26-61

Z up. Burmistrza
KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Katarzyna Jasińska

INSPEKTOR
mgr inż. arch. Małgorzata Krupa
ul. 11 Listopada 6
42-500 KŁOBUCK
tel. 34-310-01-50, fax 34-317-26-61
projektantka bez ograniczeń



WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
O KTÓRYCH MOWA W ART. 53 UST. 3 I ART. 61 UST. 1

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania oraz zabudowy terenu planowanej inwestycji

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązkiem sporządzenia planu, w związku z czym, postępowanie w sprawie wydania warunków zabudowy winno być przeprowadzone na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Planowana inwestycja nie jest inwestycją celu publicznego w związku z czym mają zastosowanie przepisy dotyczące zmiany zagospodarowania terenu w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Wyniki analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

(w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Wniosek dotyczy zmiany sposobu zagospodarowania terenu, stanowiącego grunty oznaczone symbolem RIVb i RV. Teren objęty wnioskiem jest niezabudowany.

Wyniki analizy warunków niezbędnych do wydania decyzji o warunkach zabudowy

(w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

1. w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zakład produkcyjny, który zakwalifikowano jako zabudowę porównawczą,
2. teren ma dostęp do drogi publicznej,
3. istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla realizacji wnioskowanej inwestycji,
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
5. planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza przepisów odrębnych, a w granicach terenu objętego wnioskiem brak jest obiektów i obszarów objętych ochroną prawną,
6. zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze, w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, w obszarze strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu i w obszarze strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Wyniki analizy parametrów zabudowy - w zakresie określonym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- zgodnie z § 4 - linia zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 od granic z pasami drogowymi,
- zgodnie z § 5 - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – do 4%,
- zgodnie z § 6 - szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
- zgodnie z § 7 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – nie ustala się,
- zgodnie z § 8 - geometria dachu – nie ustala się; wysokość obiektów i urządzeń budowlanych – do 4,0 m.

mgr inż. arch. Małgorzata Krupa
SOIA SL-0795, upr. bud. Nr 50/97

INSPEKTOR
mgr inż. arch. Małgorzata Krupa
nr ewid. 50/97 SL-0795
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektura

Z up. Burmistrza
KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Katarzyna Jasińska