UCHWAŁA NR 348/XXXV/2021
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU

z dnia 26 października 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Drukarskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z póź. zm.), w związku z uchwałą Nr 466/XLV/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 18 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Drukarskiej Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Drukarskiej, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck, uchwalonego uchwałą Nr 393/XXXVIII/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 20 lutego 2018 r., o granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej planem.

2. Część graficzna – rysunek planu w skali 1:2000, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku;

2) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;

3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz określoną symbolem;

4) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz wysokość innego obiektu budowlanego, z wyjątkiem obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym miejscu jego posadowienia do najwyżej położonego punktu konstrukcji tego obiektu;

5) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, kultury, nauki, sportu i rekreacji, administracji, obsługi pojazdów (jak: stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe), a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową, nie określa się proporcji pomiędzy funkcją usługową i produkcyjną na działce budowlanej, dopuszcza się łączenie funkcji usługowej, produkcyjnej w tym samym obiekcie;

6) zabudowie produkcyjno-usługowej – należy przez to rozumieć obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe

i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, kultury, nauki, sportu i rekreacji, administracji, obsługi pojazdów (jak: stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe), a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową, nie określa się proporcji pomiędzy funkcją usługową i produkcyjną na działce budowlanej, dopuszcza się łączenie funkcji usługowej, produkcyjnej w tym samym obiekcie.

§ 3. Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) symbol identyfikujący teren;

5) zabytek archeologiczny wraz ze strefą obserwacji archeologicznej;

6) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą oddziaływania;

7) zasięg potencjalnych skutków wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

8) strefa oddziaływania elektrowni wiatrowej.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem nie określa się:

1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wynikających z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody;

2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej mogą być lokalizowane wyłącznie na terenach 7PU i 10PU.

3. W zasięgu potencjalnych skutków wystąpienia poważnej awarii przemysłowej obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów użyteczności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej usytuowany na terenie 10PU nie może powodować zagrożeń wywołanych taką awarią poza granicami tego terenu.

5. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dopuszcza się wyłącznie na terenach 1PU, 2PU, 3PU, 4PU, 7PU, 8PU, 9PU, 10PU, 11PU.

6. Zakaz, o którym mowa w ust. 5, nie dotyczy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. W strefie oddziaływania elektrowni wiatrowej obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem przekraczającym poziom 55 dB, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 325 Zbiornik Częstochowa obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na zasoby wodne tego zbiornika, zgodnie z przepisami o gospodarowaniu wodami.

9. W strefie ochrony pośredniej ujęcia wody Łobodno – obszar A obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.

§ 5. Ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren 1RM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej.

§ 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 10 m;

2) minimalna powierzchnia działek: 1000 m^2;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

5) odstępuje się od ustalania zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów dróg i terenów infrastruktury technicznej.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym dojść, dojazdów, miejsc postojowych, dróg dla rowerów, przewodów i urządzeń elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych i telekomunikacyjnych;

2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;

3) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wymagających wyznaczenia stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, z wyłączeniem terenów 2E, 3E, 4E, 5E;

4) warunki powiązań z układem zewnętrznym:

   a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,

   b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

   a) budynki mieszkalne w gospodarstwach rolnych: 1 na 1 mieszkanie,

   b) budynki handlu, usług i drobnej produkcji: 1 na każde 30 m^2 powierzchni użytkowej i nie mniej niż 1 , jeżeli ta powierzchnia jest mniejsza niż 30 m^2 ,

   c) budynki gastronomii: 1 na każde 20 m^2 powierzchni użytkowej i 1 na każdych 5 zatrudnionych,

   d) budynki kultury, nauki, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji: 1 na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej i 1 na każdych 5 zatrudnionych,

   e) stacje paliw, stacje obsługi pojazdów: 1 na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej i 1 na każdych 5 zatrudnionych,

   f) budynki produkcyjne, budynki przemysłowe, budynki składowe i magazynowe: 1 na każde 200 m^2 powierzchni użytkowej lub 1 na każdych 3 zatrudnionych,

   g) miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 6-15, 2 – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 16-40, 3 – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 100,

   h) miejsca do parkowania powinny być urządzone w budynku, obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej,

   i) wymóg zapewnienia miejsc do parkowania nie dotyczy zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku;

6) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

7) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej oraz, w razie braku warunków przyłączenia do tej sieci, zbiorników bezodpływowych, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

8) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii;

11) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;

12) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) określa się zabytki archeologiczne wraz ze strefą obserwacji archeologicznej, przedstawione na rysunku planu;

2) zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Określa się stawki procentowe, stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

1) 20% - teren RM, PU, U;

2) 1% - pozostałe tereny.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów

§ 10. Dla terenu 1RM obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,6;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

6) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) geometria dachu: stromy, o głównych połaciach dachowych nachylonych pod kątem od 25 ^{o} do 45 ^{o}.

§ 11. Dla terenu 1PU, 2PU, 3PU obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjno-usługowej;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m;

6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) geometria dachu: dowolny typ dachu;

8) obowiązuje zapewnienie dostępu do terenu 2E, 3E, 4E, 5E;

9) obowiązują ograniczenia związane z położeniem w zasięgu potencjalnych skutków wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z §4 ust. 3 uchwały.

§ 12. Dla terenu 4PU obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie:

a) teren zabudowy produkcyjno-usługowej,

b) dopuszcza się stację paliw;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m;

6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) geometria dachu: dowolny typ dachu.

§ 13. Dla terenu 5PU, 6PU obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjno-usługowej;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;

6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) geometria dachu: dowolny typ dachu;

8) obowiązują ograniczenia związane z położeniem w zasięgu potencjalnych skutków wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z §4 ust. 3 uchwały.

§ 14. Dla terenu 7PU, 8PU obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjno-usługowej;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m;

6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) geometria dachu: dowolny typ dachu;

8) obowiązują ograniczenia związane z położeniem w zasięgu potencjalnych skutków wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z §4 ust. 3 uchwały.

§ 15. Dla terenu 9PU, 10PU obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjno-usługowej;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 25 m;

6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) geometria dachu: dowolny typ dachu.

§ 16. Dla terenu 11PU obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjno-usługowej;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 2,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 25 m;

6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) geometria dachu: dowolny typ dachu.

§ 17. Dla terenu 1U obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) geometria dachu: dowolny typ dachu;

8) obowiązują ograniczenia związane z położeniem w zasięgu potencjalnych skutków wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z §4 ust. 3 uchwały.

§ 18. Dla terenu 1R, 2R, 3R, 4R, 5R obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie:

a) teren rolniczy,

b) dopuszcza się zabudowę związaną z produkcją rolniczą, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,6;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

6) geometria dachu: stromy, o głównych połaciach dachowych nachylonych pod kątem od 25 ^{o} do 45 ^{o}.

§ 19. Dla terenu 1E obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m;

6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) geometria dachu: dowolny typ dachu.

§ 20. Dla terenu 2E, 3E obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (elektrownia wiatrowa);

2) intensywność zabudowy: nie określa się;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) elektrowni wiatrowej, mierzoną od podstawy wieży do najwyższego punktu na płaszczyźnie wyznaczonej przez łopaty wirnika: 140 m,

b) obiektów i urządzeń technicznych (z wyłączeniem instalacji odgromowych): 6 m;

6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) geometria dachu: dowolny typ dachu.

§ 21. Dla terenu 4E, 5E obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (elektrownia wiatrowa);

2) intensywność zabudowy: nie określa się;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) elektrowni wiatrowej, mierzoną od podstawy wieży do najwyższego punktu na płaszczyźnie wyznaczonej przez łopaty wirnika: 100 m,

b) obiektów i urządzeń technicznych (z wyłączeniem instalacji odgromowych): 6 m;

6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) geometria dachu: dowolny typ dachu.

§ 22. Dla terenu 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: las;

2) zagospodarowanie i użytkowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. Dla terenu 1KDG obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 22 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. Dla terenu 1KDGP obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 25 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. Dla terenu 1KDZ, 2KDZ obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: teren drogi klasy zbiorczej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 15 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. Dla terenu 3KDZ, 4KDZ obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: teren drogi klasy zbiorczej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27. Dla terenu 1KDL, 2KDL, 3KDL obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: teren drogi klasy lokalnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 15 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. Dla terenu 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: teren drogi klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29. Dla terenu 1KDW obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 7 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 40 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłobucku

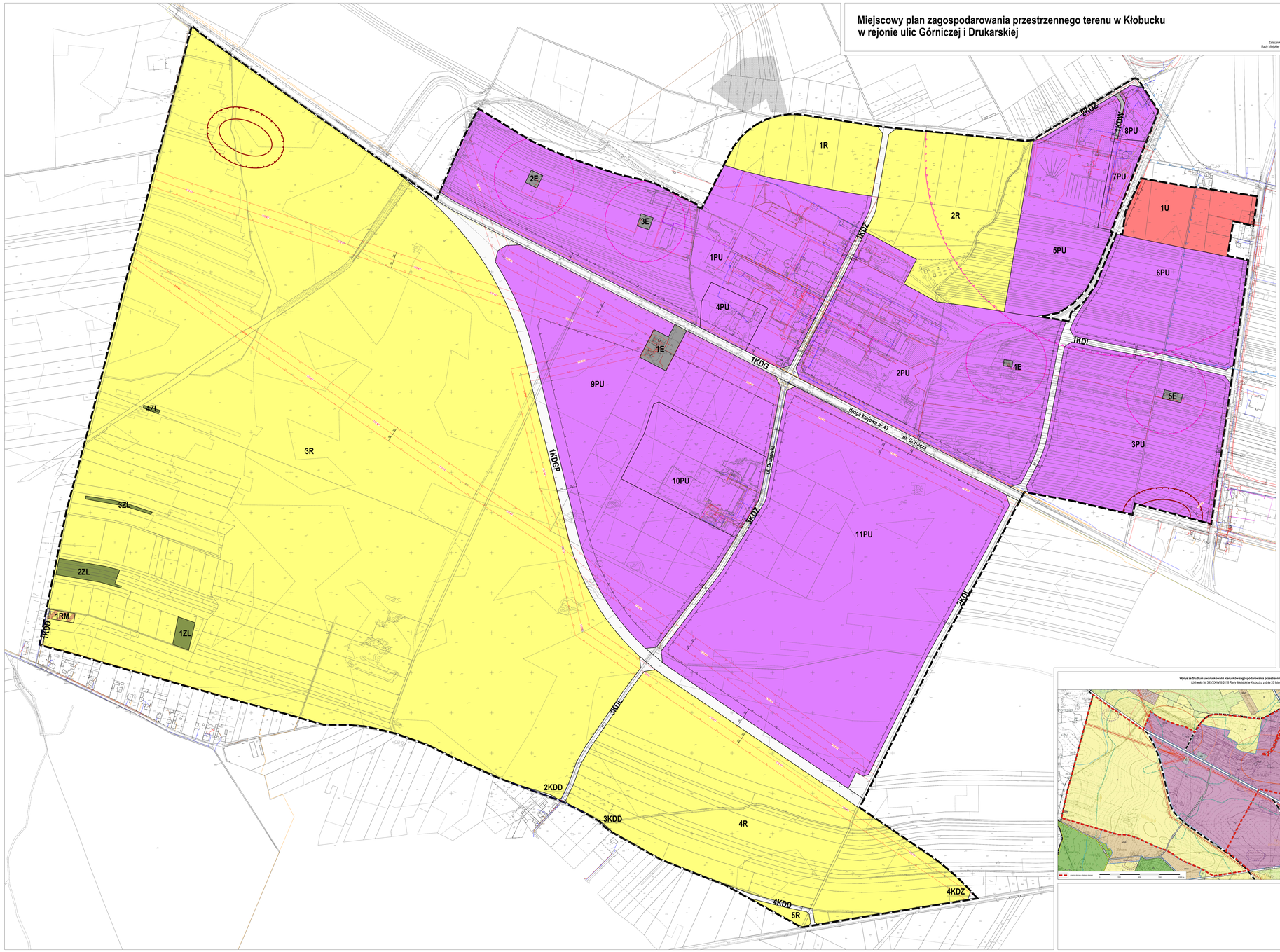
Janusz Soluch

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Drukarskiej

Załącznik nr 1 do uchwały Nr 383/XXXVI/2021
Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 26 października 2021 r.

skala 1:2000

0 10 50 75 100 m



Legenda

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R teren rolniczy
- U teren zabudowy usługowej
- PU teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- ZL las
- KDG teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW teren drogi wewnętrznej
- E teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- zabytek archeologiczny wraz ze strefą obserwacji archeologicznej
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą oddziaływania
- zasięg potencjalnych skutków wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- strefa oddziaływania elektrowni wiatrowej

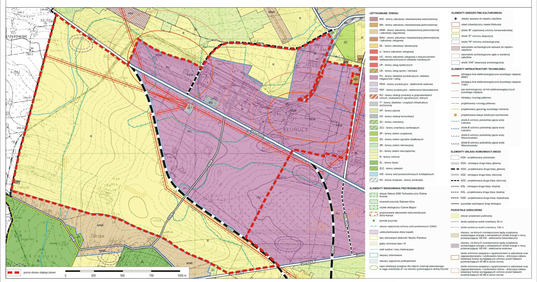
Informacje

- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Lobodno - obszar A

Obszar położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 Zbiornik Częstochowa

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck

(Uchwała Nr 383/XXXVI/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 20 lutego 2018 r.)



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 348/XXXV/2021

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia 26 października 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Kłobucku rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się w części uwagi wniesionej w dniu 25 stycznia 2021 r.:

1) w zakresie części rysunkowej projektu planu:

a) nie uwzględnia się uwagi w zakresie likwidacji nieprzekraczalnej linii zabudowy po południowo – wschodniej stronie terenu oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 12PU – nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje utrzymana przy planowanych drogach publicznych,

b) nie uwzględnia się uwagi w zakresie wprowadzenia oznaczenia graficznego zasięgu potencjalnych skutków wystąpienia poważnej awarii przemysłowej dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10PU – zasady dotyczące zasięgu potencjalnych skutków wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zostaną ustalone w części tekstowej uchwały;

2) w zakresie części tekstowej projektu planu nie uwzględnia się uwagi w zakresie zmiany wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 10% z uwagi na niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck.

§ 2. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w dniu 27 stycznia 2021 r. dotyczącej przeznaczenia działki nr 2419 położonej w Kłobucku, obręb Kłobuck pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodowych z uwagi na niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck, które przedmiotowy obszar przeznacza pod tereny rolnicze, oznaczone symbolem R.

§ 3. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w dniu 27 stycznia 2021 r. dotyczącej przeznaczenia działek nr 2417 i 2418 położonych w Kłobucku, obręb Kłobuck pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodowych z uwagi na niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck, które przedmiotowy obszar przeznacza pod tereny rolnicze, oznaczone symbolem R.

§ 4. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w dniu 30 lipca 2021 r. dotyczącej usunięcia §7 pkt 3 uchwały ograniczającego lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW lub podniesienie wartości tych źródeł na dz. nr 311, 314, 318, 326, 328, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 353, 354, 356, 431, 322/1, 322/2, 322/4, 323/1, 323/2, 324/2, 325/2, 330/3, 355/2, 5731/1, 5731/2, 5731/3, 438/15, 438/17, 438/35, 438/38, 438/40, 438/41, 438/5, 438/50, 438/52, 438/53, ponieważ dopuszczenie na wymienionych działach urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW naruszyłoby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck.

§ 5. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w dniu 30 lipca 2021 r. dotyczącej umożliwienia montażu fotowoltaiki o mocy 1000kW na 1 hektar oraz magazynu wodoru na terenie 11PU, ponieważ dopuszczenie na tym terenie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW naruszyłoby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck, ponadto plan nie zakazuje lokalizacji magazynu wodoru, o ile nie narusza to przepisów odrębnych i innych ustaleń planu.

§ 6. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w dniu 21 lipca 2021 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 2383 i 2385 z terenów rolniczych na tereny produkcyjne – elektrownie fotowoltaiczne lub teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, ponieważ takie przeznaczenie naruszyłoby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 348/XXXV/2021

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia 26 października 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Kłobucku rozstrzyga, co następuje:

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należą:

1) realizacja układu komunikacyjnego obejmująca budowę nowych oraz przebudowę istniejących dróg gminnych;

2) budowa sieci i urządzeń wodociągowych związanych z zaopatrzeniem w wodę pitną oraz ochroną przeciwpożarową w terenach zabudowanych;

3) budowa systemu kanalizacji zbiorczej mającej na celu odprowadzenie ścieków z terenów zabudowanych;

4) budowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych związanych z oświetleniem dróg gminnych;

5) budowa niezbędnych kanałów deszczowych w istniejących pasach drogowych.

2. Inwestycje, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 4 i 5 będą realizowane przez gminę i finansowane z budżetu gminy; realizacja tych inwestycji następować będzie etapowo w dostosowaniu do:

1) wielkości środków przeznaczonych na inwestycje w budżecie gminy;

2) planów rozwoju sieci drogowej na terenie gminy i planów finansowania budowy dróg gminnych.

3. Inwestycje, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 będą realizowane na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, przy finansowaniu tych inwestycji z budżetu gminy; realizacja tych inwestycji następować będzie etapowo w dostosowaniu do:

1) wielkości środków przeznaczonych na inwestycje w budżecie gminy;

2) planów finansowania budowy sieci wodociągowych i systemu kanalizacji zbiorczej na terenie gminy.

4. Uzbrojenie obszarów objętych planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne, gazowe oraz telekomunikacyjne i ich finansowanie będzie zgodne z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

5. Gmina będzie występować o dofinansowanie projektowanych inwestycji z funduszy zewnętrznych.

Załącznik nr 4 do Uchwały Rady Miejskiej w Kłobucku dnia 26 października 2021 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML