

Kłobuck, dnia 19 lipca 2022 r.

Rada Miejska w Kłobucku

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego,
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej,
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego

Protokół nr 7/2022

VII Posiedzenie w dniu 19 lipca 2022

Obrady rozpoczęto 19 lipca 2022 o godz. 08:00, a zakończono o godz. 08:50 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

Obecni:

1. Józef Batóg
2. Grzegorz Dębosz
3. Jerzy Kulej
4. Tomasz Parkitny
5. Tadeusz Praski
6. Barbara Ziętał

1. Otwarcie posiedzenia oraz stwierdzenie kworum.

Przewodniczący Komisji J. Kulej otworzył posiedzenie Komisji. Oświadczył, że zgodnie z listą obecności i stanem faktycznym jest kworum, zatem obrady są prawomocne. Odczytał proponowany porządek posiedzenia.

2. Zmiany w porządku obrad.

Nie zgłoszono.

3. Przyjęcie protokołu Nr 6/2022 z posiedzenia Komisji w dniu 14.06.2022 r. /projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl/

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu Nr 6/2022 z posiedzenia Komisji w dniu 14.06.2022 r. /projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl/ .

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

NIEOBECNI (1)
Grzegorz Dobosz

4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Kierownik Wydziału GPN Katarzyna Jasińska przedstawiła w/w projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

NIEOBECNI (1)

Grzegorz Dobosz

5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziałów we współwłasności nieruchomości.

Kierownik Wydziału GPN Katarzyna Jasińska przedstawiła w/w projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziałów we współwłasności nieruchomości.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

NIEOBECNI (1)

Grzegorz Dobosz

6. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.

Kierownik Wydziału GPN Katarzyna Jasińska przedstawiła w/w projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji J. Kulej zapytał, czy możliwe jest rozważenie sprzedaży części nieruchomości będącej przedmiotem najmu, zamiast jej przedłużanie?

Burmistrz Jerzy Zakrzewski poinformował, że koszt przygotowania części nieruchomości do sprzedaży tj. podział nieruchomości oraz wycena przewyższyłyby łącznie jej wartość.

Głosowano w sprawie:

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

NIEOBECNI (1)

Grzegorz Dobosz

7. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych i pomieszczeń magazynowych stanowiących własność Gminy Kłobuck i zarządzanych przez Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku na czas określony do trzech lat na rzecz dotychczasowych najemców.

Pracownik ZDiGK M. Zielonka przedstawiła w/w projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych i pomieszczeń magazynowych stanowiących własność Gminy Kłobuck i zarządzanych przez Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku na czas określony do trzech lat na rzecz dotychczasowych najemców.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

NIEOBECNI (1)

Grzegorz Dobosz

8. Sprawy różne:

a) wniosek dotyczący ustawienia znaku drogowego B-36;

Przewodniczący Komisji J. Kulej wyjaśnił, że po przeanalizowaniu opisanego problemu niezasadnym jest podejmowanie wnioskowanych działań.

Radny T. Parkitny zaznaczył, iż brak jest opinii osiedla w tej kwestii.

Głosowano w sprawie:

wniosek o przedłużenie wydania opinii w sprawie. Opinia Komisji zostanie wydana po zapoznaniu się ze stanowiskiem osiedla w tej kwestii.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

NIEOBECNI (1)

Grzegorz Dobosz

b) projekt zarządzenia w sprawie zmiany stawek czynszu za lokale w mieszkaniowym zasobie Gminy Kłobuck.

Głosowano w sprawie:

przyjęcia projektu zarządzenia w sprawie zmiany stawek czynszu za lokale w mieszkaniowym zasobie Gminy Kłobuck.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

NIEOBECNI (1)

Grzegorz Dobosz

Przewodniczący Komisji J. Kulej poinformował o zmianie właściciela nieruchomości zlokalizowanej w rejonie skrzyżowania ulic Staszica i Mickiewicza. Jego zdaniem wyburzenie istniejącego tam budynku przyczyniło się do poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym – lepszej widoczności. Zapytał o możliwość wykupienia lub zamiany tej nieruchomości na inną z zasobu gminy, celem stworzenia na tym terenie miejsc parkingowych m. in. dla mieszkańców ul. Mickiewicza.

Burmistrz J. Zakrzewski poinformował, że należałoby zobaczyć ten teren, porozmawiać i zapytać właściciela posesji, czy byłby zainteresowany taką propozycją ze strony Gminy.

Burmistrz J. Zakrzewski zasygnalizował, że w najbliższym czasie odbędzie się wspólna dyskusja wszystkich Komisji w sprawie powstania punktu przesiadkowego w obrębie Zagórza, u zbiegu ul. Zamkowej i Orzeszkowej w Kłobucku. Z uwagi na niewystarczającą powierzchnię działki ewidencyjnej przeznaczonej na ten cel i wysokie koszty utrzymania takiego punktu, poinformował o możliwości rezygnacji z tego przedsięwzięcia w tej lokalizacji, na rzecz kilku mniejszych punktów lub modernizacji już istniejących. Nadmieniał, iż po raz kolejny wpłynął wniosek o wydzierżawienie tego terenu.

Radny J. Batóg odniósł się do planowanych przez Starostwo prac na ul. Zamkowej. Poparł propozycję Burmistrza dotyczącą przeprowadzenie szerszej dyskusji w temacie centrum przesiadkowego.

Radny J. Kulej uważa, że do dyskusji należy zaprosić Starostę.

9. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji
Jerzy Kulej

Przygotował(a): Magdalena Kuczera

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl