

WYKAZ Nr 12/2022
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem lub dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub ustaleniach i kierunków zagospod.	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz. dz. 4438/51 o pow. 45,10 m ²	CZ2C/00042629/0	Teren przeznaczony pod pawilon handlowy stanowiący własność najemcy	Według ustaleń planu: teren zabudowy usługowej (ZU)	3 lata	8,40 zł netto za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 30 m ² ; 6,70 zł netto za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 20 m ² czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
2.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz. dz. 4438/51 o pow. 45,10 m ²	CZ2C/00042629/0	Teren przeznaczony pod pawilon handlowy stanowiący własność najemcy	Według ustaleń planu: teren zabudowy usługowej (ZU)	3 lata	8,40 zł netto za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 30 m ² ; 6,70 zł netto za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 20 m ² czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
3.	Kłobuck, obręb Kłobuck , Rynek im. Jana Pawła II	cz. dz.1332 o pow. 5,26 m ²	CZ2C/00038517/1	Teren przeznaczony na doświetlenie piwnic oraz pod schody do lokalu znajdującego się w budynku położonym na działce nr 1334	Według ustaleń planu: ulica lokalna (48KL3)	3 lata	21,00 zł netto za m ² pow. wynajętej czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

4.	Kłobuck, obręb Kłobuck , ul. 11 Listopada	cz. dz. nr 4438/33 o pow. 2 m ²	CZ2C/00020595/2	Teren, na którym znajduje się reklama o wym. 1,00 m x 2,00 m	Brak planu wg ustaleń studium: teren usług społecznych (UP)	3 lata	60,00 zł netto za całość wynajmowanej powierzchni czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
5.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. 11 Listopada	cz. dz. 1060/168 pow. 6 m ²	CZ2C/00017830/8	Teren, na którym urządzono wejście do lokalu handlowego (schody) stanowiącego własność najemcy	Brak planu wg ustaleń studium: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)	3 lata	4,50 zł za m ² wynajętej powierzchni czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
6.	Kłobuck, obręb Kłobuck , ul. 11 Listopada	cz. dz. 4350/268 o pow. 20 m ²	CZ2C/00020556/7	Teren przeznaczony na parkowanie pojazdu przez osobę niepełnosprawną	Brak planu wg ustaleń studium: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)	3 lata	85,00 zł za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
7.	Kłobuck, obręb Kłobuck , ul. Wały	nr 943/5 o pow. 0,0026 ha	CZ2C/00023192/8	Teren przeznaczony pod ogrody przydomowe	Według ustaleń planu: teren zabudowy mieszkan. niskiej intensywności (26MN1)	3 lata	75,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

8.	Kłobuck, obręb Kłobuck , ul. Słowackiego	nr 2612 o pow. 1,0649 ha	CZ2C/00024098/6	Teren pod uprawy polowe i ogrodnicze kl. III Ł – 1,0649 ha	Brak planu wg ustaleń studium: teren rolniczy (R) teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	390,00 zł za całość dzierzawionego gruntu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
9.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Cicha	nr 746 o pow. 1,9685 ha	CZ2C/00020853/9	Teren pod uprawy polowe i ogrodnicze kl. RIVb – 0,2825 ha RV - 1,6750 ha N - 0,0110 ha	Brak planu wg ustaleń studium: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) teren rolniczy (R)	3 lata	420,00 zł za całość dzierzawionego gruntu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
10.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Topolowa	cz. działki nr1060/173 o pow. 0,0120 ha	CZ2C/00017830/8	Teren pod uprawy polowe i ogrodnicze	Według ustaleń planu: teren zieleni urządzonej (K.2ZP)	3 lata	130,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
11.	Kłobuck, obręb Lgota	1. Nr381/6 o pow. 0,1457 ha 2. Nr 381/7 o pow. 0,0148 ha 3. Nr 381/8 o pow. 0,1131 ha	CZ2C/000038838/7	Uprawy polowe i ogrodnicze RIV – 0,2736 ha	Według ustaleń planu: 1. teren zabudowy mieszk. jednorodzinnej (9MN) 2. teren dróg publicznych – drogi lokalne (6KDL1) 3. teren zabudowy mieszk. jednorodzinnej (11MN)	3 lata	200,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

12.	Kłobuck, obręb Brody Malina	1. Nr 261/1 o pow. 0,3190 ha 2. Nr 277 o pow. 0,5050 ha 3. Nr 504 o pow. 0,2440 ha	CZ2C/00033833/7	Użytki zielone 1. R IVb – 0,2110 ha, R V - 0,3190 ha 2. Ł IV – 0,5050 ha, 3. Ł IV - 0,2440 ha	Brak planu wg ustaleń studium: 1.teren zieleni nieurządzonej (Zn) 3.teren zieleni nieurządzonej (Zn) Według ustaleń planu: 2.teren gruntów rolnych (ZR)	3 lata	400,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
13.	Kłobuck, obręb Brody Malina	dz. nr 258 o pow. 0,5620 ha	CZ2C/00040559/4	Grunty orne RIVb-0,4080 ha RV-0,1540 ha	Brak planu wg ustaleń studium: teren rolniczy (R)	3 lata	270,00 zł netto za całośćdzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
14.	Kłobuck, obręb Brody Malina	nr 24/2 o pow. 0,7205 ha	CZ2C/00040558/7	Użytki zielone ŁIV – pow. 0,7205 ha	Według ustaleń planu: teren zalesień (ZLZ)	3 lata	300,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
15.	Kłobuck, obręb Brody Malina	nr 392/1 o pow. 0,3294 ha	CZ2C/00040559/4	Grunty rolne R VIa – 0,2674 ha R IVb - 0,0620 ha	Według ustaleń planu: tereny gruntów rolniczych (B.5R) Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (B.3KDD)	3 lata	203,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

16.	Łobodno, obręb Łobodno ul. Spokojna	nr 1011 o pow. 0,5760 ha	CZ2C/00025504/3	Użytki zielone Ps V, ł – 0,5760 ha	Według ustaleń planu: teren zieleni nieurządzonej (7Zn)	3 lata	115,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
17.	Łobodno, obręb Łobodno ul. Prusa	nr 1961/1 o pow. 0,1270 ha	CZ2C/00025504/3	Teren pod uprawy polowe kl. RIVa – 0,1270 ha	Według ustaleń planu: teren zabudowy mieszk. jednorodzinnej (33 MN)	3 lata	147,00 zł za całość dzierzawionego gruntu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
18.	Gruszewnia, obręb Gruszewnia	nr 1/1 o pow. 0,4908 ha	CZ2C/00036490/1	Teren pod uprawy polowe kl. RIVb – 0,4631 ha RV - 0,5680 ha N - 0,0030 ha	Brak planu wg ustaleń studium: teren rolniczy (R)	3 lata	170,00 zł za całość dzierzawionego gruntu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
19.	Rybno	cz. dz. 479/3 o pow. 0,0030 ha	CZ2C/00046674/8	Teren pod ogrody przydomowe	Brak planu wg ustaleń studium: Teren dróg dojazdowych (KDL)	3 lata	70,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 04.11.2022 r. do 25.11.2022r. oraz umieszcza na stronach internetowych Urzędu. Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 3100180, a osoby zainteresowane wynajmem lub dzierżawą nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie Urzędu.

Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.

*Burmistrz Kłobucka
/-/ Jerzy Zakrzewski*

