

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.204.2022

Burmistrza Kłobucka

z dnia 04.11.2022 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazów wynajmowanych, wydzierżawianych lub użyczanych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości gruntowe lub ich części opisane w wykazach stanowiących załączniki Nr 1-4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy, o których mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada nr 6, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Katarzyna Jasińska

RADCA PRAWNY
mgr Wanda Balas

WYKAZ Nr 12/2022 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem lub dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub ustaleniach i kierunków zagospod.	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz. dz. 4438/51 o pow. 45,10 m ²	CZ2C/00042629/0	Teren przeznaczony pod pawilon handlowy stanowiący własność najemcy	Według ustaleń planu: teren zabudowy usługowej (ZU)	3 lata	8,40 zł netto za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 30 m ² ; 6,70 zł netto za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 20 m ² czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
2.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz. dz. 4438/51 o pow. 45,10 m ²	CZ2C/00042629/0	Teren przeznaczony pod pawilon handlowy stanowiący własność najemcy	Według ustaleń planu: teren zabudowy usługowej (ZU)	3 lata	8,40 zł netto za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 30 m ² ; 6,70 zł netto za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 20 m ² czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
3.	Kłobuck, obręb Kłobuck, Rynek im. Jana Pawła II	cz. dz. 1332 o pow. 5,26 m ²	CZ2C/00038517/1	Teren przeznaczony na doświetlenie piwnic oraz pod schody do lokalu znajdującego się w budynku położonym na działce nr 1334	Według ustaleń planu: ulica lokalna (48KL3)	3 lata	21,00 zł netto za m ² pow. wynajętej czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

4.	Kłobuck, obręb Kłobuck, ul. 11 Listopada	cz. dz. nr 4438/33 o pow. 2 m ²	CZ2C/00020595/2	Teren, na którym znajduje się reklama o wym. 1,00 m x 2,00 m	Brak planu wg ustaleń studium: teren usług społecznych (UP)	3 lata	60,00 zł netto za całość wynajmowanej powierzchni czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
5.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. 11 Listopada	cz. dz. 1060/168 pow. 6 m ²	CZ2C/00017830/8	Teren, na którym urządzono wejście do lokalu handlowego (schody) stanowiącego własność najemcy	Brak planu wg ustaleń studium: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)	3 lata	4,50 zł za m ² wynajętej powierzchni czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
6.	Kłobuck, obręb Kłobuck, ul. 11 Listopada	cz. dz. 4350/268 o pow. 20 m ²	CZ2C/00020556/7	Teren przeznaczony na parkowanie pojazdu przez osobę niepełnosprawną	Brak planu wg ustaleń studium: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)	3 lata	85,00 zł za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
7.	Kłobuck, obręb Kłobuck, ul. Wały	nr 943/5 o pow. 0,0026 ha	CZ2C/00023192/8	Teren przeznaczony pod ogrody przydomowe	Według ustaleń planu: teren zabudowy mieszkan. niskiej intensywności (26MN1)	3 lata	75,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

8.	Kłobuck, obręb Kłobuck, ul. Słowackiego	nr 2612 o pow. 1,0649 ha	CZ2C/00024098/6	Teren pod uprawy polowe i ogrodnicze kl. III Ł – 1,0649 ha	Brak planu wg ustaleń studium: teren rolniczy (R) teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	390,00 zł za całość dzierzawionego gruntu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
9.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Cicha	nr 746 o pow. 1,9685 ha	CZ2C/00020853/9	Teren pod uprawy polowe i ogrodnicze kl. RIVb – 0,2825 ha RV - 1,6750 ha N - 0,0110 ha	Brak planu wg ustaleń studium: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) teren rolniczy (R)	3 lata	420,00 zł za całość dzierzawionego gruntu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
10.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Topolowa	cz. działki nr 1060/173 o pow. 0,0120 ha	CZ2C/00017830/8	Teren pod uprawy polowe i ogrodnicze	Według ustaleń planu: teren zieleni urządzonej (K.ZZP)	3 lata	130,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
11.	Kłobuck, obręb Lgota	1. Nr 381/6 o pow. 0,1457 ha 2. Nr 381/7 o pow. 0,0148 ha 3. Nr 381/8 o pow. 0,1131 ha	CZ2C/000038838/7	Uprawy polowe i ogrodnicze RIV – 0,2736 ha	Według ustaleń planu: 1. teren zabudowy mieszk. jednorodzinnej (9MN) 2. teren dróg publicznych – drogi lokalne (6KDL1) 3. teren zabudowy mieszk. jednorodzinnej (11MN)	3 lata	200,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

12.	Kłobuck, obręb Brody Malina	1. Nr 261/1 o pow. 0,3190 ha 2. Nr 277 o pow. 0,5050 ha 3. Nr 504 o pow. 0,2440 ha	CZ2C/00033833/7	Użytki zielone 1. R IVb – 0,2110 ha, RV - 0,3190 ha 2. Ł IV – 0,5050 ha, 3. Ł IV - 0,2440 ha	Brak planu wg ustaleń studium: 1.teren zieleni nieurządzonej (Zn) 3.teren zieleni nieurządzonej (Zn) Według ustaleń planu: 2.teren gruntów rolnych (ZR)	3 lata	400,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
13.	Kłobuck, obręb Brody Malina	dz. nr 258 o pow. 0,5620 ha	CZ2C/00040559/4	Grunty orne RIVb-0,4080 ha RV-0,1540 ha	Brak planu wg ustaleń studium: teren rolniczy (R)	3 lata	270,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
14.	Kłobuck, obręb Brody Malina	nr 24/2 o pow. 0,7205 ha	CZ2C/00040558/7	Użytki zielone ŁIV – pow. 0,7205 ha	Według ustaleń planu: teren zalesień (ZLZ)	3 lata	300,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
15.	Kłobuck, obręb Brody Malina	nr 392/1 o pow. 0,3294 ha	CZ2C/00040559/4	Grunty rolne R VIa – 0,2674 ha R IVb - 0,0620 ha	Według ustaleń planu: tereny gruntów rolniczych (B.5R) Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (B.3KDD)	3 lata	203,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

16.	Łobodno, obręb Łobodno ul. Spokojna	nr 1011 o pow. 0,5760 ha	CZ2C/00025504/3	Użytki zielone Ps V, Ł – 0,5760 ha	Według ustaleń planu: teren zieleni nieurządzonej (7Zn)	3 lata	115,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
17.	Łobodno, obręb Łobodno ul. Prusa	nr 1961/1 o pow. 0,1270 ha	CZ2C/00025504/3	Teren pod uprawy polowe kl. RIVa – 0,1270 ha	Według ustaleń planu: teren zabudowy mieszk. jednorodzinnej (33 MN)	3 lata	147,00 zł za całość dzierzawionego gruntu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
18.	Gruszewnia, obręb Gruszewnia	nr 1/1 o pow. 0,4908 ha	CZ2C/00036490/1	Teren pod uprawy polowe kl. RIVb – 0,4631 ha RV - 0,5680 ha N - 0,0030 ha	Brak planu wg ustaleń studium: teren rolniczy (R)	3 lata	170,00 zł za całość dzierzawionego gruntu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
19.	Rybno	cz. dz. 479/3 o pow. 0,0030 ha	CZ2C/00046674/8	Teren pod ogrody przydomowe	Brak planu wg ustaleń studium: Teren dróg dojazdowych (KDL)	3 lata	70,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 04.11.2022 r. do 25.11.2022 r. oraz umieszcza na stronach internetowych Urzędu. Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180, a osoby zainteresowane wynajmem lub dzierżawą nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie Urzędu.

Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

WYKAZ nr 13/2022
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w użyczenie z gminnego zasobu nieruchomości, niżej wymienioną część nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości, obręb i ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarow. przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres użyczenia/ obowiązywania umowy	Opłata z tytułu użyczenia
1.	Niwa Skrzyszów ul. Wierzbowa	Teren o pow. 0,0050 ha stanowiący cz. dz. nr 178	CZ2C/00020736/3	Część nieruchomości z przeznaczeniem pod zadane palenisko z miejscami siedzącymi	- W części według planu: teren usług publicznych (U) - w części według studium: tereny usług sportu i rekreacji (US)	3 lata	Nieodpłatnie

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku ul. 11 Listopada 6, na okres 21 dni począwszy od 04.11.2022 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kłobucku: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku ul. 11 Listopada 6 pok. nr 23, tel. 34 31 00 180.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Henryk Zakrzewski

WYKAZ Nr 14/2022
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Burmistrz kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2021 r. poz. 1890 z późn.zm./ podaje do publicznej wiadomości informację, że część nieruchomości pozostaje w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 im. Władysława Sebyły w Kłobucku ul. K.K. Baczyńskiego przeznaczona jest do oddania w najem.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny, nieruchomości, powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodar. przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto, okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja stawek czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Kłobuck ul. K.K.Baczyńskiego 2	Cz. dz. 1062 obręb Zagórze na zawieszenie baneru reklamowego o powierzchni 2,4 m ²	CZ2C/00019344/8	Grunt pod reklamę	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w studium, przeznaczenie pod teren usług społecznych	3 lata	88,00 zł netto + 23% VAT/rok czynsz płatny raz na kwartał	do 10-go każdego pierwszego miesiąca kwartału	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
2.	Kłobuck K.K. Baczyńskiego 2	Cz. dz.1062 obręb Zagórze na zawieszenie baneru reklamowego o powierzchni 1,56 m ²	CZ2C/00019344/8	Grunt pod reklamę	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w studium, przeznaczenie pod teren usług społecznych	3 lata	56,00 zł netto +23% VAT/rok czynsz płatny raz na kwartał	do 10-go pierwszego miesiąca kwartału	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 04.11.2022 r. do dnia 25.11.2022 r. oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl. Niezbędne informacje można uzyskać w Szkole Podstawowej nr 1 im. Władysława Sebyły w Kłobucku tel. 34 317 27 93. Do stawki czynszu doliczany jest 23% podatek VAT.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

**WYKAZ NR 15/2022
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**

Burmistrz Kłobucka, stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości informację, że następujące nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 81 przeznaczone są do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie:

L.p.	Położenie nieruchomości, ulica, obręb	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowiązywania umowy	Stawka czynszu (netto), okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Kłobuck ul. 11 Listopada 8 Obręb 0002	Działka nr 4350/32 4438/11 Lok. o pow. podst. 38,40 m ² Pow. piwnic 56,10 m ²	CZ2C/0003531/1	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność handlowo- usługową	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 3. lat	19,41 zł/m ² - pow. podst. 2,11 zł/m ² -piwnice, (863,71 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
2	Kłobuck ul. 11 Listopada 8 Obręb 0002	Działka nr 4350/32 4438/11 Lok. o pow. 66,42 m ²	CZ2C/0003531/1	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność handlowo- usługową	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 3. lat	20,02 zł/m ² (1329,73 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka

3	Kłobuck ul. 11 Listopada 10 Obręb 0002	Działka nr 4350/257 Lok. o pow. podst. 37,17 m ²	CZ2C/0003759/6	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność handlowo- usługową	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 3. lat	18,00 zł/m ² (669,06 zł/m-c) - stawka wywoławcza, czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
4	Kłobuck ul. 11 Listopada 10 Obręb 0002	Działka nr 4350/257 Lok. o pow. podst. 117,47 m ²	CZ2C/0003759/6	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność handlowo- usługową	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 3. lat	18,00 zł/m ² (2114,46 zł/m-c) - stawka wywoławcza, czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
5	Kłobuck Ul. Wyszyńskiego 5 Obręb 0007	Działka nr 1060/54 pom. o pow. 28,29 m ²	CZ2C/00020710/5	Lokal użytkowy - piwnica	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 3. lat	nieodpłatnie	brak	brak
6	Kłobuck Ul. Topolowa 11 Obręb 0007	Cz. działki nr 1061 Pom. o pow. 15,49 m ²	CZ2C/00019463/8	Lokal użytkowy - garaż	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 3. lat	4,96 zł/m ² (76,83 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
7	Kłobuck Ul. Topolowa 11 Obręb 0007	Cz. działki nr 1061 Pom. o pow. 21,79 m ²	CZ2C/00019463/8	Lokal użytkowy - garaż	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 3. lat	5,59 zł/m ² (86,59 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza

									Kłobucka
8	Kłobuck Ul. Topolowa 11 Obręb 0007	Cz. działki nr 1061 Pom. o pow. 18,07 m ²	CZ2C/00019463/8	Lokal użytkowy - garaż	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 3. lat	5,01 zł/m ² (90,53 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
9	Kłobuck Ul. Baczyńskiego 4 Obręb 0007	Działka Nr 1060/121 1075/5 Lok. o pow. 64,02 m ²	CZ2C/00037577/2	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność handlowo- usługową	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 3. lat	10,81 zł/m ² (692,06 zł/m-c) Czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
10	Kłobuck Ul. Staszica 16 Obręb 0002	Działka nr 3609/1 3609/2 3609/3 o pow. 0,2887 ha Garaż o pow. 23,00 m ²	CZ2C/00030298/3	Lokal użytkowy - garaż	Wg planu zabudowy mieszk. usług. 221/VIII/2004 wg studium teren zabudowy, zabudowa usługowa (MU)	Na okres 3. lat	4,23 zł/m ² (97,29 zł/m-c) Czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
11	Kłobuck Ul. Harcerska 4 Obręb 0002	Działka nr 4350/100 Pow. 15,14 m ²	CZ2C/00020556/7	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność statutową	Brak planu Wg studium – teren infrastruktury technicznej	Na okres 1. roku	Nieodpłatnie	brak	brak
12	Kłobuck Ul. Harcerska 4 Obręb 0002	Działka nr 4350/100 Pow. 14,09 m ²	CZ2C/00020556/7	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność statutową	Brak planu Wg studium – teren infrastruktury technicznej	Na okres 1. roku	Nieodpłatnie	brak	brak
13	Kłobuck	Działka nr 4350/100	CZ2C/00020556/7	Lokal użytkowy	Brak planu	Na okres		brak	brak

	Ul. Harcerska 4 Obręb	Pow. 14,67 m ²		przeznaczony na działalność statutową	Wg studium – teren infrastruktury technicznej	1. roku	Nieodpłatnie		
14	Kłobuck Ul. Harcerska 4 Obręb 0002	Działka nr 4350/100 Pow. 14,60 m ²	CZZC/00020556/7	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność statutową	Brak planu Wg studium – teren infrastruktury technicznej	Na okres 1. roku	Nieodpłatnie	brak	brak
15	Kłobuck Ul. Orzeszkowej 1 Obręb 0007	Działka nr 375/45 grunt o pow. 25,00 m ²	CZZC/00019346/2	Grunt pod garaż	Brak plany, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW).	Na okres 3.lat	75,00 zł/m-c czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
16	Kłobuck Ul. 11 Listopada 8 Obręb 0002	Działka nr 4438/40 grunt o pow. 2,00 m ²	CZZC/0003531/1	Grunt pod bankomat	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 1. roku	615,00 zł/m ² czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
17	Kłobuck Ul. Orzeszkowej 1/1 Obręb 0007	Działka nr 375/45 Pow. 40,11 m ²	CZZC/00019346/2	Lokal mieszkalny przeznaczony do najmu socjalnego lokalu	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 1. roku	2,11 zł/m ² (84,63 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Kłobucka
18	Kłobuck Ul. Orzeszkowej 1/9 Obręb 0007	Działka nr 375/45 Pow. 41,23 m ²	CZZC/00019346/2	Lokal mieszkalny przeznaczony do najmu socjalnego lokalu	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 1. roku	2,11 zł/m ² (87,00 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Kłobucka
19	Kłobuck Ul. Orzeszkowej 1/10 Obręb 0007	Działka nr 375/45 Pow. 36,16 m ²	CZZC/00019346/2	Lokal mieszkalny przeznaczony do najmu socjalnego lokalu	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 1. roku	2,11 zł/m ² (76,30 zł/m-c) czynsz płatny 20miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z	Każdego roku w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Kłobucka

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

								góry	
20	Kłobuck Ul. Orzeszkowej 1/14a Obręb 0007	Działka nr 375/45 Pow. 12,54 m ²	CZZC/00019346/2	Lokal mieszkalny przeznaczony do najmu socjalnego lokalu	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 1. roku	2,11 zł/m ² (26,46 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Kłobucka
21	Kłobuck Ul. Orzeszkowej 1/15 Obręb 0007	Działka nr 375/45 Pow. 25,09 m ²	CZZC/00019346/2	Lokal mieszkalny przeznaczony do najmu socjalnego lokalu	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 1. roku	2,11 zł/m ² (52,94 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Kłobucka
22	Kłobuck Ul. Orzeszkowej 1/19 Obręb 0007	Działka nr 375/45 Pow. 40,11 m ²	CZZC/00019346/2	Lokal mieszkalny przeznaczony do najmu socjalnego lokalu	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 1. roku	2,11 zł/m ² (84,63 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Kłobucka
23	Kłobuck Ul. Orzeszkowej 1/21A Obręb 0007	Działka nr 375/45 Pow. 13,70 m ²	CZZC/00019346/2	Lokal mieszkalny przeznaczony do najmu socjalnego lokalu	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 1. roku	2,11 zł/m ² (28,91 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Kłobucka
24	Kłobuck Ul. Orzeszkowej 1/22 Obręb 0007	Działka nr 375/45 Pow. 25,11 m ²	CZZC/00019346/2	Lokal mieszkalny przeznaczony do najmu socjalnego lokalu	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 1. roku	2,11 zł/m ² (52,98 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Kłobucka
25	Kłobuck Ul. Orzeszkowej 1/22 Obręb 0007	Działka nr 375/45 Pow. 25,11 m ²	CZZC/00019346/2	Lokal mieszkalny przeznaczony do najmu socjalnego lokalu	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 1. roku	2,11 zł/m ² (52,98 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Kłobucka
26	Kłobuck Ul. Orzeszkowej 1/23 Obręb 0007	Działka nr 375/45 Pow. 18,23 m ²	CZZC/00019346/2	Lokal mieszkalny przeznaczony do najmu socjalnego lokalu	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 1. roku	2,11 zł/m ² (52,98 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Kłobucka
27	Kłobuck Ul. Orzeszkowej 1/23B Obręb 0007	Działka nr 375/45 Pow. 12,32 m ²	CZZC/00019346/2	Lokal mieszkalny przeznaczony do najmu socjalnego lokalu	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 1. roku	2,11 zł/m ² (26,00 zł/m-c) czynsz płatny	Do 10 dnia każdego	Każdego roku w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Kłobucka

				lokalu			miesięcznie	miesiąca z góry	
28	Kłobuck Ul. Orzeszkowej 1/24 Obręb 0007	Działka nr 375/45 Pow. 37,27 m ²	CZZC/00019346/2	Lokal mieszkalny przeznaczony do najmu socjalnego lokalu	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 1. roku	2,11 zł/m ² (78,49 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Kłobucka
29	Kłobuck Ul. Poprzeczna 3b/2 Obręb 0007	Działka nr 374/09 Pow. 29,36 m ²	CZZC/00019346/2	Lokal mieszkalny przeznaczony do najmu socjalnego lokalu	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 1. roku	2,11 zł/m ² (61,95 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Kłobucka
30	Kłobuck Ul. Poprzeczna 3b/6 Obręb 0007	Działka nr 374/9 Pow. 40,92 m ²	CZZC/00019346/2	Lokal mieszkalny przeznaczony do najmu socjalnego lokalu	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 1. roku	2,11 zł/m ² (86,34 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Kłobucka
31	Kłobuck Ul. Poprzeczna 3b/7 Obręb 0007	Działka nr 374/9 Pow. 40,91 m ²	CZZC/00019346/2	Lokal mieszkalny przeznaczony do najmu socjalnego lokalu	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 1. roku	2,11 zł/m ² (86,32 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Kłobucka
32	Kłobuck Ul. Poprzeczna 3b/9 Obręb 0007	Działka nr 374/9 Pow. 54,11 m ²	CZZC/00019346/2	Lokal mieszkalny przeznaczony do najmu socjalnego lokalu	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 1. roku	2,11 zł/m ² (114,17 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Kłobucka
33	Kłobuck Ul. Wodociągowa 11/1 Obręb 0007	Działka nr 1051/6 Pow. 35,70 m ²	CZZC/00025933/9	Lokal mieszkalny przeznaczony do najmu socjalnego lokalu	Brak planu, wg studium tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MNU)	Na okres 1. roku	2,11 zł/m ² (75,33 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Kłobucka
34	Kłobuck Ul. Staszica 16/4 Obręb 0002	Działka nr 3609/1 3609/2 3609/3 Pow. 24,13 m ²	CZZC/00030298/3	Lokal mieszkalny przeznaczony do najmu socjalnego lokalu	Wg ustaleń planu: wg planu zabudowy mieszk. usług.	Na okres 1. roku	2,11 zł/m ² (50,91 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Kłobucka
35	Kłobuck Ul. Staszica 16/4A	Działka nr 3609/1	CZZC/00030298/3	Lokal mieszkalny przeznaczony do	Wg ustaleń planu: wg planu zabudowy	Na okres 1. roku	2,11 zł/m ² (24,69 zł/m-c)	Do 10 dnia	Każdego roku w przypadku zmiany

	Obręb 0002	3609/2 3609/3 Pow. 11,70 m ²		najmu socjalnego lokalu	mieszk. usług.		czynsz płatny miesięcznie	każdego miesiąca z góry	zarządzenia Burmistrza Kłobucka
36	Kłobuck Ul. Staszica 16/5 Obręb 0002	Działka nr 3609/1 3609/2 3609/3 Pow. 19,38 m ²	CZ2C/00030298/3	Lokal mieszkalny przeznaczony do najmu socjalnego lokalu	Wg ustaleń planu: wg planu zabudowy mieszk. usług.	Na okres 1. roku	2,11 zł/m ² (40,89 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Kłobucka
37	Kłobuck Ul. Staszica 16/9 Obręb 0002	Działka nr 3609/1 3609/2 3609/3 Pow. 37,13 m ²	CZ2C/00030298/3	Lokal mieszkalny przeznaczony do najmu socjalnego lokalu	Wg ustaleń planu: wg planu zabudowy mieszk. usług.	Na okres 1. roku	2,11 zł/m ² (78,34 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Kłobucka
38	Kłobuck Ul. 11 Listopada 26 Obręb 0007	Działka nr 1039/5 1039/8 1038/5 1040/6 1037/3 Pow. 6 m ²	CZ2C/00000846/1	Powierzchnia reklamowa	Brak planu Wg studium – teren usług społecznych	Na okres 3-ch lat	220,00 zł/m-c, czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
39	Kłobuck Ul. Hallera Obręb 0002	Działka Nr 3585/4 Pow. 6 m ²	CZ2C/00029826	Powierzchnia reklamowa	Brak planu Wg studium – teren zieleni nieuporządkowanej	Na okres 3-ch lat	220,00 zł/m-c, czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 04.11.2022 r. do dnia 25.11.2022 r. oraz umieszcza na stronie internetowej Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl

Niezbędne informacje co do w/w można uzyskać w Zarządzie Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 81, nr tel. 034 317 23 22.
Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski