

## Załącznik nr 3 do SWZ

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1. Nazwa zamówienia

**„Aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy dróg gminnych na Osiedlu Smugi II w Kłobucku – etap III”.**

#### 2. Zakres

**2.1.** Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy dróg gminnych na Osiedlu Smugi II w Kłobucku – etap III wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz aktualizacją kosztorysów inwestorskich.

Zakres opracowania obejmuje w szczególności:

- Aktualizację dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy dróg gminnych na Osiedlu Smugi II w Kłobucku w niezbędnym zakresie, umożliwiającym dalszą realizację inwestycji w III etapie robót.

**2.2.** W celu ułatwienia lokalizacji i zobrazowania przewidywanego zakresu opracowania, udostępniono obecną kompletną dokumentację projektową oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z I i II etapu robót budowlanych. Dokumentacja objęta jest wciąż aktualnym pozwoleniem na budowę, którego kopia została załączona do postępowania. Aktualizacja dotyczy tej części dokumentacji projektowej, na podstawie której nie zostały wykonane jeszcze roboty budowlane.

**2.3.** Opracowanie i wykonanie aktualizacji w/w dokumentacji projektowej winno nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi oraz ewentualnymi uzgodnieniami (w tym z Zamawiającym), opiniami, sprawdzeniami, decyzjami, opracowaniami, zatwierdzeniami i pozwoleniami umożliwiającymi Zamawiającemu uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz dalszą realizację inwestycji.

**2.4.** Zamawiający przewiduje, że na etapie realizacji zamówienia, będzie korzystał z **prawa opcji**. Zgodnie z regulacjami ustawowymi, rozszerzenie zamówienia poza jego minimalny poziom jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego i będzie realizowane w miarę zaistniałej potrzeby. Dlatego też Zamawiający, zastrzegając prawo opcji:

- 1) gwarantuje, że minimalny zakres przedmiotu umowy, który ma zostać obligatoryjnie wykonany to aktualizacja dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy dróg gminnych na Osiedlu Smugi II w Kłobucku – etap III.
- 2) przewiduje możliwość zlecenia w ramach maksymalnego poziomu zamówienia następujących czynności:
  - a) pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych z założeniem do 2 planowanych pobyków na budowie oraz do 2 nadzorów rysunkowych;
  - b) dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku, gdy przed rozpoczęciem procedury przetargowej, dotyczącej robót budowlanych, wystąpi taka konieczność, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma obowiązek zaktualizować kosztorysy inwestorskie w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu przesłanym przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej lub faksu.

**2.5.** Przedmiot zamówienia o którym mowa w pkt. 2.1. obejmuje:

- 1) aktualizację dokumentacji projektowej, stanowiącej kompletny projekt budowlany;

z uwagi na fakt, iż pierwotna dokumentacja projektowa, dla której wydana została decyzja o pozwoleniu na budowę nr 3/12 z dn. 04.01.2012 r. , sporządzona została w 2009 r., to:

- projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie aktów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy, zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) wraz ze wszystkimi załącznikami – opiniami, uzgodnieniami, porozumieniami i pozwoleniami oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - projekt budowlany, z uwagi na to, że może on stanowić podstawę do wystąpienia przez Zamawiającego o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę, winien być opracowany zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 t.j. z dnia 09.10.2018 r.)
- 2) część kosztorysowa z podziałem robót na etapy uzgodnione z Zamawiającym (kosztorys inwestorski i przedmiar robót) oraz zbiorcze zestawienie kosztów netto i brutto – całość zgodna z *rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2021r., poz. 2458) gdzie:
- a) założenia do kosztorysowania Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym,
  - b) podziały kosztorysów i przedmiarów z uwzględnieniem kosztów Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym,
  - c) Wykonawca winien uwzględnić w kosztach pełną obsługę geodezyjną realizowaną na etapie wykonywania robót budowlanych;
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – opracowanie to zawierać winno w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych w zakresie sposobu ich wykonania, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, które winno być zgodne z *rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
- 4) kartę kluczowych parametrów, umożliwiających ustalenie równoważności
- 5) ilość egzemplarzy i wersje dokumentacji projektowej określa wzór umowy stanowiący **załącznik nr 4 do SWZ**

**2.6. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto następujące opracowania i obowiązki:**

- 1) określenie numerów działek objętych zakresem projektowania i ustalenie, we współpracy z Zamawiającym, ich aktualnych właścicieli;
- 2) pozyskanie mapy syt. – wys. w skali 1:500 z aktualizacją do celów projektowych;
- 3) uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień (o ile będzie to konieczne);
- 4) rozwiązanie ewentualnych kolizji z elementami infrastruktury technicznej;
- 5) uzgodnienie z Zamawiającym założeń i rozwiązań projektowych;
- 6) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane prawem decyzje administracyjne (o ile będzie to konieczne);
- 7) przygotowanie stosownego wniosku wraz z załącznikami, umożliwiającego uzyskanie opinii określającej czy zamierzenie inwestycyjne wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (o ile będzie konieczne)
- 8) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 9) sporządzenie harmonogramu robót;
- 10) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową;

- 11) sprawowanie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji (na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy) w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego oraz w przypadku, gdy Zamawiający pisemnie zobowiąże Wykonawcę do jego sprawowania (prawo opcji nadzoru autorskiego).
  - 12) wykonywanie obowiązków nałożonych na projektanta w ustawie Prawo budowlane;
  - 13) przygotowanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji na etapie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych (w przypadku wystąpienia takiej konieczności);
- 2.7. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa, o której mowa w pkt. 2.1 obejmuje:
- 1) projekt budowlany;
  - 2) część kosztorysowa tj. kosztorys inwestorski i przedmiar robót, z podziałem robót uzgodnionym z Zamawiającym;
  - 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;  
(STWiORB udostępniona przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu, z uwagi na czas jej sporządzenia, wymaga zaktualizowania)
  - 4) kartę kluczowych parametrów
  - 5) harmonogram robót;
- 2.8. Rozwiązania projektowe, sposób likwidacji kolizji oraz użyte materiały podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym. Akceptacja tych rozwiązań przez Zamawiającego warunkuje kontynuację prac projektowych.
- 2.9. Dokumentację projektową należy uzgodnić w szczególności z:
- 1) Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A., 42-202 Częstochowa, ul. Jaskrowska 14/20,
  - 2) TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, 42-200 Częstochowa, al. Armii Krajowej 5,
  - 3) ORANGE Polska Dostarczanie i Serwis Usług, Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o infrastrukturze, ul. Sosnkowskiego 20, 45-241 Opole
  - 4) ZDiGK w Kłobucku , ul. 11 Listopada 26, 42-100 Kłobuck
  - 5) U&R CALOR Spółka z o.o., 42-580 Wojkowice, ul. G. Morcinka 38
- 2.10. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego (konieczność sprawdzenia projektu wynika bezpośrednio z obowiązujących przepisów).
- 2.11. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn.zm.) nie może zawierać założeń wskazujących znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca jest zobowiązany do sprecyzowania zakresu parametrów, na podstawie których będzie możliwe ustalenie równoważności (karta parametrów kluczowych).
- 2.12. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres wykonywania robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową i STWiORB, aż do końcowego odbioru wszystkich robót.
- 2.13. Wykonawca będzie sprawował nadzór w zakresie:
- 1) przewidzianym dla nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
  - 2) usług projektowych obejmujących opracowanie **rysunków lub rozwiązań zamiennych** wynikłych w trakcie realizacji robót w zakresie projektu budowlanego - wykonawczego,

przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz STWiORB (w zależności od specyfiki rozwiązania zamiennego).

**2.14.** Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na następujących warunkach:

- 1)** nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Zamawiającego (wysłane pocztą, faksem lub mailem);
- 2)** miejscem pełnienia nadzoru będą teren budowy oraz inne miejsca, wskazane przez Zamawiającego;
- 3)** każdy pobyt projektanta na budowie w ramach nadzoru autorskiego powinien uwzględniać:
  - a)** przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru;
  - b)** czas przejazdu z siedziby Wykonawcy na budowę i z powrotem;
  - c)** czas pobytu projektanta na budowie, w tym:
    - udział w komisjach i naradach koordynacyjnych i technicznych (na wezwanie Zamawiającego);
    - udział w odbiorach częściowych, technicznych, końcowych i innych.
- 4)** na wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany stawić się na budowie najpóźniej w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o ile nie zostanie uzgodniony inny termin;
- 5)** w ramach nadzoru autorskiego rysunkowego Wykonawca zobowiązuje się opracować uzupełniający projekt niewymagający przyjazdu projektanta na budowę z uwzględnieniem konieczności zapoznania się Wykonawcy z problemem zgłoszonym przez Zamawiającego oraz sporządzenia dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających koniecznych do prawidłowego wykonania robót; Wykonawca ma obowiązek wykonać uzupełnienie projektu o potrzebne rysunki (szkice) w terminie nie później niż 3 dni od daty wezwania, o ile nie zostanie uzgodniony inny termin;
- 6)** Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym kluczowe elementy dokumentacji, które będą wyjaśniane w trybie nadzoru autorskiego i będą miały wpływ na koszty budowy.

**2.15.** W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, aż do wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowywania pisemnych odpowiedzi na pytania i ewentualnych zmian dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze, od dnia przekazania pytania Wykonawcy.

**2.16.** Wykonawca złoży do Zamawiającego wniosek o wydanie pełnomocnictwa do reprezentowania w sprawach dotyczących niniejszego postępowania.

**2.17.** Ponadto przedmiot zamówienia został opisany w **załączniku nr 4 do SWZ** (Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia).