

Kłobuck, dnia 13.03.2023 r.

## **OGŁOSZENIE O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 81 działając na podstawie § 4 Statutu oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kłobuck.

**1. Przedmiotem przetargu jest:** najem na czas oznaczony trzech lat lokalu użytkowego o powierzchni 68,54 m<sup>2</sup>, położonego w budynku ul. 11 Listopada 9 w Kłobucku z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Przetarg odbędzie się w drodze licytacji stawki wywoławczej czynszu miesięcznego.

**2. Wysokość stawki wywoławczej:** stawka wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi: 16,50 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni podstawowej + podatek VAT 23%.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za energię elektryczną według wskazań licznika (umowa z Przedsiębiorstwem Energetycznym), za zużytą wodę i odprowadzone ścieki według wskazań wodomierza oraz za centralne ogrzewanie.

Stawka czynszu waloryzowana będzie corocznie w oparciu o roczny wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS.

**3. Wysokość postąpienia:** ustala się minimalne postąpienia w wysokości 1,00 zł za 1m<sup>2</sup> + podatek VAT 23%.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno minimalne postąpienie powyżej wywoławczej stawki miesięcznego czynszu najmu.

**4. Wysokość wadium: 1.000,00 zł.**

Wadium należy wpłacić na konto Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku Bank Spółdzielczy Kłobuck Nr 43 8248 0002 2001 0000 0752 0001 w terminie do dnia 03.04.2023 r.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu.

W przypadku niepodpisania umowy przez wygrywającego przetarg wadium nie podlega zwrotowi.

**5. Przetarg odbędzie się w dniu 04 kwietnia 2023 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11-go Listopada 26.**

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest złożenie:**

- wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub wydruku z Centralnej Ewidencji Informacji Działalności Gospodarczej (CEIDG) wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu (osoby fizyczne przedłożą do wglądu komisji przetargowej dowód tożsamości),
- dowodu wpłaty wadium,
- stosownego pełnomocnictwa upoważniającego do reprezentacji, w przypadku osób nieujawnionych w KRS lub CEIDG,
- oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem lokalu,
- oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu,
- podpisanego wzoru umowy.

**Regulamin przetargu wraz z drukami oświadczeń, wzór umowy oraz wszelkie informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11-go Listopada 26.**

**Informacje można uzyskać także pod nr tel. (034) 317-23-22.**

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniu 13.03.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, w siedzibie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 26 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego BIP Kłobuck.

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

**DYREKTOR**

mgr inż. Krzysztof Chamarowski

**KIEROWNIK**  
Wydziału ds. Mieszkaniowych

mgr Iwona Sołtysiak

**REGULAMIN**  
**II PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA NAJEM LOKALU**  
**UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W BUDYNKU UL. 11 LISTOPADA 9**  
**W KŁOBUCKU**  
**LOKALE UŻYTKOWE O POW. 68,54 m<sup>2</sup>**

1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku ul. 11 Listopada 6, w siedzibie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 26 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego BIP Kłobuck.
2. Przetarg przeprowadza się w drodze ustnej licytacji miesięcznej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej za najem lokalu użytkowego na działalność handlowo- usługową, położonego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 9 wskazanego powyżej.
3. Przetarg odbędzie się dnia **04 kwietnia 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul.11 Listopada 26.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie na konto Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku w Banku Spółdzielczym w Kłobucku nr konta 43 8248 0002 2001 0000 0752 0001 wadium w wysokości 1.000,00 zł. w terminie do dnia 03.04.2023 r.,
  - okazanie potwierdzonego dowodu wpłaty wadium prowadzącemu przetarg przed otwarciem przetargu,
  - przedłożenie wypisu z KRS lub wydruku z CEIDG (osoby fizyczne przedłożą do wglądu komisji przetargowej dowód tożsamości),
  - stosownego pełnomocnictwa upoważniającego do reprezentacji, w przypadku osób nieujawnionych w KRS lub CEIDG,
  - podpisanie projektu umowy określającej warunki najmu – załącznik nr 1 ,
  - podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z niniejszym regulaminem – załącznik nr 2,
  - podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem lokalu – załącznik nr 3.
4. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 16,50 zł za 1 m<sup>2</sup> + podatek VAT 23%.
  5. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 1,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu plus podatek VAT 23%.
  6. Po rozpoczęciu licytacji uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe stawki czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (dokonują postąpień) do czasu, kiedy pomimo trzykrotnego wywołania ostatnio zaoferowanej kwoty nie ma dalszych postąpień.
  7. Prowadzący przetarg po ustaniu postąpień wywołuje trzykrotnie uzyskaną stawkę miesięcznego czynszu, zamyka przetarg i ogłasza kto wygrał przetarg.
  8. W przetargu nie mogą brać udziału:
    - osoby lub jednostki organizacyjne zalegające z płatnością czynszów dzierżawnych (najmu) z tytułu dzierżawienia lub najmu lokali użytkowych będących własnością Gminy Kłobuck, oraz które rozwiązały umowę na najem lokalu objętego przetargiem,
    - obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym,
    - osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej,
    - osoby lub jednostki organizacyjne, które wygrały przetarg na najem lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Kłobuck i nie podpisały umowy najmu (dzierżawy) w ustalonym terminie.
  9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno minimalne postąpienie powyżej wywoławczej stawki za 1 m<sup>2</sup> miesięcznego czynszu najmu.  
Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przetargu do podpisania umowy najmu i ma obowiązek wpłacić na konto Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku kaucję w wysokości 3-krotnego czynszu najmu wraz z należnym podatkiem VAT. Po podpisaniu umowy wadium zatrzymuje się na poczet pierwszych opłat z tytułu najmu lokalu. Projekt umowy najmu stanowi załącznik do regulaminu.
11. W przypadku niepodpisania umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał w podanym w pkt 10 terminie, prawo podpisania umowy uzyskuje kolejny uczestnik, który zgłosił najwyższą stawkę czynszu, spośród pozostałych osób lub innych podmiotów prawnych biorących udział w przetargu.
12. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, w razie uchylenia się od zawarcia umowy w podanym w pkt 10 terminie, przepada na rzecz organizatora.
13. Wadium zwraca się niezwłocznie z wyjątkiem wygrywającego, po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
- odwołania przetargu,
  - zamknięcia przetargu,
  - unieważnienia przetargu,
  - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
14. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w każdym czasie z ważnych powodów.
15. Każdy uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przetargiem do Burmistrza Kłobucka najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przetargu. W przypadku zaskarżenia przetargu Burmistrz wstrzymuje czynności związane z zawarciem umowy. Burmistrz może uznać skargę za niezasadną lub unieważnić przetarg, o czym zawiadamia skarżącego za pośrednictwem organizatora przetargu. Rozstrzygnięcie w tej sprawie Burmistrz podejmuje w terminie 7 dni od daty otrzymania skargi.
16. Z przeprowadzanego przetargu sporządza się protokół zawierający:
- miejsce i czas przetargu,
  - oznaczenie lokalu będącego przedmiotem przetargu,
  - imiona, nazwiska i stanowiska osób prowadzących przetarg,
  - wysokość wywoławczej stawki czynszu,
  - wskazanie osoby i innych podmiotów prawnych dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - informację o dokonanych w licytacji postąpieniach,
  - najwyższą zaoferowaną stawkę czynszu,
  - imię, nazwisko i miejsce zamieszkania (siedzibę) uczestnika, który przetarg wygrał,
  - wysokość czynszu najmu,
  - wnioski i oświadczenia osób obecnych przy przetargu,
  - wzmiankę o odczytaniu protokołu,
  - podpisy osób prowadzących przetarg oraz osób biorących udział w przetargu,
  - datę sporządzenia protokołu.
17. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.
18. **Okres, na który zawiera się umowę, wynosi trzy lata, przy czym zastrzega się możliwość przedłużenia tego okresu.**

Kłobuck dnia 13.03.2023 r.

D Y R E K T O R

mgr inż. Krzysztof Chamarowski

**- PROJEKT -  
UMOWA  
NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO  
Nr .....**

zawarta w dniu ..... roku w Kłobucku pomiędzy:  
**Gminą Kłobuck ul. 11 Listopada 6, 42 - 100 Kłobuck, NIP 574-20-55-306 - Zarządem Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 81, 42 - 100 Kłobuck, reprezentowanym przez Dyrektora mgr. inż. Krzysztofa Chamarowskiego, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Kłobucka nr 12/09 z dnia 26.03.2009 r., zwanym w dalszej części umowy WYNAJMUJĄCYM, a ....., zwanym dalej NAJEMCĄ o następującej treści:**

**Przedmiot umowy  
§ 1**

1. WYNAJMUJĄCY oddaje w najem, na warunkach określonych umową, lokal użytkowy o pow. **68,54 m<sup>2</sup>** zlokalizowany w budynku wolnostojącym, znajdującym się na nieruchomości oznaczonej numerem ew. 1060/100, księga wieczysta nr CZ2C/00021897/6, przy ul. 11 Listopada 9 w Kłobucku.
2. WYNAJMUJĄCY oświadcza, że właścicielem lokalu użytkowego stanowiącego przedmiot umowy jest Gmina Kłobuck.
3. Przedmiot umowy przekazany został w trwały zarząd Zarządowi Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku.

**§ 2**

1. NAJEMCA będzie wykorzystywać lokal stanowiący przedmiot umowy na działalność zgodną z wpisem do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej/ Rejestru Przedsiębiorców KRS.
2. Lokal został wydany NAJEMCY na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego z pierwszym dniem obowiązywania umowy.
3. NAJEMCA bez zgody WYNAJMUJĄCEGO nie może zmienić rodzaju działalności prowadzonej w lokalu.

**Obowiązki i prawa stron  
§ 3**

1. WYNAJMUJĄCY zobowiązuje się do zapewnienia sprawnego działania instalacji i urządzeń technicznych, umożliwiających NAJEMCY korzystanie z centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, wody i kanalizacji.  
Ponadto WYNAJMUJĄCY odpowiedzialny jest za wykonanie napraw w lokalu i znajdujących się w nim urządzeń, które nie obciążają NAJEMCY, z wyłączeniem urządzeń zainstalowanych przez NAJEMCĘ na jego koszt.



2. WYNAJMUJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za skutki i szkody, powstałe w wyniku awarii instalacji wodno - kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej wskutek działania NAJEMCY, osoby trzeciej lub siły wyższej.
3. NAJEMCA jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących przepisów porządkowych, sanitarnych, bhp i ppoż., jak również do utrzymania czystości wewnątrz i na zewnątrz lokalu, utrzymania w należytych stanie technicznym i estetycznym przedmiotu umowy, prowadzenia na własny koszt napraw związanych z właściwym utrzymaniem przedmiotu umowy.
4. NAJEMCA nie może, bez pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO, dokonywać w lokalu użytkowym zmian naruszających jego substancję lub zmieniających jego przeznaczenie, a także dokonywać bez pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO prac modernizacyjnych, adaptacyjnych lub przebudowy lokalu.  
W przypadku planowania remontu lub modernizacji NAJEMCA ma obowiązek uzgodnić zakres planowanych prac WYNAJMUJĄCYM na piśmie.
5. Koszty związane z wykonaniem prac, o których mowa w ust. 4, w tym zmierzających do dostosowania do stanu technicznego lokalu do wymagań określonych przez obowiązujące prawo, a związanych z przedmiotem działalności gospodarczej NAJEMCY, łącznie z wykonaniem instalacji wod. - kan. i montażem armatury, ponosi NAJEMCA bez prawa do ich zwrotu po rozwiązaniu umowy o najem lokalu.
6. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji właściwych organów umożliwiających prowadzenie działalności objętej niniejszą umową spoczywa na NAJEMCY.
7. NAJEMCA nie może oddać wynajmowanego lokalu użytkowego osobie trzeciej do używania na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego WYNAJMUJĄCEGO.

### Czynsz i opłaty za świadczenia dodatkowe

#### § 4

1. NAJEMCA zobowiązany jest płacić WYNAJMUJĄCEMU czynsz z tytułu najmu lokalu, w wysokości miesięcznej:
 

|               |                              |                   |       |    |
|---------------|------------------------------|-------------------|-------|----|
| pow. użytkowa | 68,54 m <sup>2</sup> x ..... | zł/m <sup>2</sup> | ..... | zł |
|               | + podatek VAT 23%            |                   | ..... | zł |
|               | - tj. czynsz ogółem:         |                   | ..... | zł |

słownie: ..... /100 zł brutto
2. Ponadto NAJEMCA zobowiązuje się do uiszczania następujących opłat dodatkowych:
  - 1) za wodę i odprowadzenie ścieków (według wskazań wodomierza),
  - 2) za centralne ogrzewanie 68,54 m<sup>2</sup> x 10,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c + 23% VAT 843,04 zł  
(ryczałtowo – do rozliczenia w skali roku).
3. Najemca opłaca we własnym zakresie koszty związane z innymi usługami na podstawie umów zawartych z przedsiębiorcami świadczącymi takie usługi.
4. Wysokość stawki opłaty za wodę określona jest decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Zmiana stawki opłaty za wodę nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga spisania aneksu do umowy, wystarczające jest pisemne powiadomieniem NAJEMCY o zmianie.
5. Czynsz z tytułu najmu wraz z opłatami dodatkowymi, o których mowa w ust. 2 i należnym podatkiem VAT płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca przelewem na konto WYNAJMUJĄCEGO – ZDiGK:  
**Bank Spółdzielczy Kłobuck Nr 86 8248 0002 1000 0000 0752 0001.**

6. NAJEMCA upoważnia WYNAJMUJĄCEGO do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy wysyłanej zgodnie z wyborem NAJEMCY elektronicznie na adres e-mail ..... lub papierowo pod wskazany adres.
7. WYNAJMUJĄCY zastrzega sobie prawo corocznej waloryzacji stawki czynszu stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego corocznie w Monitorze Polskim w formie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Zmiana stawki czynszu wskutek waloryzacji lub zmiana stawek opłat dodatkowych, o których mowa w ust. 2, jak również zmiana stawek podatku VAT nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają spisania aneksu do umowy.  
W przypadku takiej umowy wystarczające jest pisemne powiadomieniem NAJEMCY.
9. Dwumiesięczna zwłoka w zapłacie czynszu stanowi podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia na zasadach przewidzianych w art. 687 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny

### **Kaucja** **§ 5**

1. Dla zabezpieczenia roszczeń wynikających z tytułu wyrządzenia przez Najemcę ewentualnych szkód w lokalu, pogorszenia stanu lokalu, zaległości z tytułu czynszu lub opłat dodatkowych, kary umownej o której mowa w § 8 ust. 3 lub innych roszczeń wynikających z niedotrzymania przez Najemcę zobowiązań umownych, Najemca zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy do wniesienia kaucji w wysokości jednomiesięcznego czynszu brutto.
2. Wpłacona kaucja zostanie rozliczona w przypadku rozwiązania umowy najmu w terminie 7 dni od daty protokolarnego zdania lokalu w stanie niepogorszonym, nienarządzającym Wynajmującego na koszty związane z przekazaniem lokalem.
3. W przypadku zalegania Najemcy z płatnościami wynikającymi z umowy, Wynajmujący zaliczy kaucję na poczet zadłużenia.
4. W czasie trwania najmu Najemca nie może żądać pokrycia swoich zobowiązań z wpłaconej kaucji.

### **Czas trwania umowy** **§ 6**

Umowa zostaje zawarta na okres trzech lat i obowiązuje od dnia ..... do dnia ..... r.

### **Rozwiązanie umowy** **§ 7**

Umowa najmu może być rozwiązana:

- 1) na mocy zgodnego oświadczenia stron (za porozumieniem),
- 2) przez WYNAJMUJĄCEGO w trybie natychmiastowym, w przypadku określonym w § 4 ust. 8 lub w razie zmiany rodzaju działalności prowadzonej w lokalu, jak również w przypadku naruszenia § 3 ust. 7.

### **§ 8**

1. NAJEMCA zobowiązuje się do opróżnienia lokalu i protokolarnego wydania go WYNAJMUJĄCEMU nie później niż 7 dni od ustania stosunku najmu (rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia umowy najmu) w stanie nie pogorszonym, odnowionym i uporządkowanym, we właściwym stanie technicznym zgodnym ze stanem przekazania.
2. WYNAJMUJĄCY może żądać przywrócenia lokalu do stanu poprzedniego, jeżeli NAJEMCA poczynił w nim zmiany bez pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO lub poczynione zmiany nie zostały zaakceptowane przez WYNAJMUJĄCEGO.
3. W przypadku niewydania lub nieopóżnienia lokalu w terminie, którym mowa w ust. 1 NAJEMCA jest zobowiązany zapłacić WYNAJMUJĄCEMU karę umowną w wysokości 2,5 krotności dziennego czynszu za każdy dzień niewykonania powyższych obowiązków. Dla potrzeb obliczenia kary umownej przyjmuje się, że dzienny czynsz stanowi 1/30 czynszu miesięcznego obowiązującego w dacie stania stosunku najmu.
4. Niezależnie od kary umownej określonej w ust. 3, NAJEMCĘ obciążać będzie obowiązek opłat za świadczenia dodatkowe, o ile następować będzie ich świadczenie na jego rzecz.

### Postanowienia końcowe

#### § 9

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wynikać ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby WYNAJMUJĄCEGO.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wynajmującego, jeden dla Najemcy.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

DYREKTOR

mgr inż. Krzysztof Chamarowski

ZARZĄD DRÓG I GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
W KŁOBUCKU  
ul. 11 Listopada 81, 42-100 Kłobuck  
tel. 34-317-23-22, fax 34-310-03-26  
REGON 150616530 NIP 574-00-13-2/8



Kłobuck, dnia .....

### OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że przed przystąpieniem do przetargu w dniu **04 kwietnia 2023 roku** na najem lokali użytkowych o pow. 68,54 m<sup>2</sup> położonych w Kłobucku przy ulicy 11 Listopada 9, zapoznałem/am się ze stanem technicznym i wyposażeniem lokalu będącego przedmiotem przetargu.

W przypadku wygrania przetargu i podpisania umowy na najem przedmiotowego lokalu wszelkie niezbędne do prowadzenia działalności prace remontowe w lokalach zostaną wykonane na mój koszt, bez dochodzenia roszczeń o ich zwrot od wynajmującego, jak również zgodnie z wymogami obowiązującego Prawa budowlanego.

.....  
/ czytelny podpis /

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią Regulaminu przetargu ogłoszonego na dzień **04 kwietnia 2023 r.** dla wyłonienia najemcy lokalu użytkowego o pow. użytkowej **68,54 m<sup>2</sup>** stanowiącego własność Gminy Kłobuck przy ul. 11 Listopada 9 i przyjmuję go bez zastrzeżeń.

.....  
(data i czytelny podpis i pieczęć  
w przypadku podmiotu prawnego)