

Wykaz Nr 7/2023
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Kłobucka stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza zbyć z gminnego zasobu niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Oznaczenie KW	Cena nieruchomości w zł netto	Tryb zbycia i Forma przetargu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	Gmina Kłobuck, Miejscowość Libidza	Nr ewid. 291/1 obręb Libidza	0,0552 ha	CZ2C/00001313/3	160 000.00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu nieograniczonego	Nieruchomość zabudowana budynkiem jednorodzinny, położona w Libidzy przy ul. Pokrzyńskiego 80. Na nieruchomość składa się grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, parterowym, ze strychem gospodarczym. Budynek z roku 1937, murowany z kamienia i cegły, pokryty eternitem, o pow. zabudowy 103 m ² oraz pow. użytkowej 72,80 m ² . Dostęp do uzbrojenia: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej. Kształt działki nieregularny, z dużym spadkiem w kierunku drogi publicznej (droga asfaltowa).	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck działka nr 291/1 znajduje się w obszarze terenu oznaczonego symbolem MNR – teren zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej.	Nie ustala się

Nieruchomości stanowi własność Gminy Kłobuck i nie jest ograniczona prawami rzeczowymi.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na drzwiach na okres 21 dni od dnia 17.03.2023 r. oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku, pokój 23, tel. 34-31-00-180.

Burmistrz Kłobucka
/-/ Jerzy Zakrzewski