

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.45.2023

Burmistrza Kłobucka

z dnia 17.03.2023 r.

w sprawie: przeznaczenia dozbycia, oddania w najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazów zbywanych, wynajmowanych lub wydzierżawianych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia, oddania w najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowe lub ich części opisane w wykazach stanowiących załączniki Nr 1-2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy, o których mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada nr 6, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz Nr 7/2023
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
Burmistrz Kłobucka stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza zbyć z gminnego zasobu niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Oznaczenie KW	Cena nieruchomości w zł netto	Tryb zbycia i Forma przetargu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	Gmina Kłobuck, Miejscowość Libidza	Nr ewid. 291/1 obręb Libidza	0,0552 ha	CZ2C/00001313/3	160 000.00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu nieograniczonego	Nieruchomość zabudowana budynkiem jednorodzinny, położona w Libidzy przy ul. Pokrzyńskiego 80. Na nieruchomość składa się grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, parterowy, ze strychem gospodarczym. Budynek z roku 1937, murowany z kamienia i cegły, pokryty eternitem, o pow. zabudowy 103 m ² oraz pow. użytkowej 72,80 m ² . Dostęp do uzbrojenia: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej. Kształt działki nieregularny, z dużym spadkiem w kierunku drogi publicznej (droga asfaltowa).	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck działka nr 291/1 znajduje się w obszarze terenu oznaczonego symbolem MNR – teren zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej.	Nie ustala się

Nieruchomości stanowi własność Gminy Kłobuck i nie jest ograniczona prawami rzeczowymi.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na drzwiach na okres 21 dni od dnia 17.03.2023 r. oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku, pokój 23, tel. 34-31-00-180.

WYKAZ Nr 8/2023 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem lub dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub ustaleniach i kierunków zagospod.	Okres obowią- zywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Rómmla	cz.dz. 5705/5 o pow. 45 m ²	CZ2C/00020595/2	Teren, na którym znajduje się pawilon handlowy stanowiący własność najemcy	Według ustaleń planu: teren dróg publicznych klasy lokalnej (KDL)	3 lata	8,40 zł netto za 35 m ² + 6,70 zł netto za 10 m ² wynajmowanej nieruchom. czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
2.	Kłobuck obręb Kłobuck ul. Wały	dz. 943/16 o pow. 0,0095 ha	CZ2C/00023192/8	Teren przeznaczony pod ogrody przydomowe	Według ustaleń planu: teren zieleni urządzonej (39ZU6)	3 lata	105,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu Czynsz płatny rocznie; Podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
3.	Kłobuck, obręb Zakrzew ul. Dębowa	cz. dz. 585/32, 585/34, 585/35 o pow. 0,0594 ha	CZ2C/00026328/2	Teren przeznaczony pod ogrody przydomowe	Brak planuwg studium – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	3 lata	210,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu Czynsz płatny rocznie; Podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

4.	Kłobuck, obręb Kłobuck między ul. Śląską a ul. Wieluńską	dz.3413/3 o pow. 0,0600 ha	CZ2C/00040781/9	Teren przeznaczony pod ogrody przydomowe	Według ustaleń planu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (K.24MN)	3 lata	220,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
5.	Libidza, obręb Libidza ul. Kłobucka	cz. dz. 769/6 o pow. 0,0540 ha	CZ2C/00024989/9	Teren przeznaczony pod ogrody przydomowe	Brak planu wg studium – Teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	200,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 17.03.2023 r. do dnia 07.04.2023 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl. Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180.