

Kłobucka, dnia 20 kwietnia 2023 r.

**Rada Miejska w Kłobucku**

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego,  
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej,  
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego

## **Protokół nr 4/2023**

IV Posiedzenie w dniu 20 kwietnia 2023

Obrady rozpoczęto 20 kwietnia 2023 o godz. 08:00, a zakończono o godz. 08:30 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

Obecni:

1. Józef Batóg
2. Grzegorz Dobosz
3. Jerzy Kulej
4. Tomasz Parkitny
5. Tadeusz Praski
6. ~~Barbara Ziętał~~

### **1. Otwarcie posiedzenia oraz sprawdzenie kworum.**

*Przewodniczący Komisji J. Kulej* otworzył posiedzenie Komisji. Oświadczył, że zgodnie z listą obecności i stanem faktycznym jest kworum, zatem obrady są prawomocne. Odczytał proponowany porządek posiedzenia.

### **2. Zmiany w porządku obrad.**

*Nie zgłoszono.*

**3. Przyjęcie protokołu Nr 3/2023 z posiedzenia Komisji w dniu 23.03.2023 r. /projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP [bip.gminaklobuck.pl/](http://bip.gminaklobuck.pl/)**

### **Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie protokołu Nr 3/2023 z posiedzenia Komisji w dniu 23.03.2023 r. /projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP [bip.gminaklobuck.pl/](http://bip.gminaklobuck.pl/).

### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski  
NIEOBECNI (1)  
Barbara Ziętał

#### **4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.**

*Kierownik GPN K. Jasińska* zreferowała w/w projekt uchwały.

#### **Głosowano w sprawie:**

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców..

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski  
NIEOBECNI (1)  
Barbara Ziętał

#### **5. Informacja na temat działań gminy mających na celu tworzenie warunków do inwestowania i pozyskiwania inwestorów.**

*Burmistrz J. Zakrzewski* poinformował, że Gmina ułatwia możliwości inwestowania. Dzięki podjętym uchwałom inwestorzy, przedsiębiorcy mają możliwość skorzystania z ulg podatkowych. Zaznaczył, iż jest kolejny inwestor z którym w najbliższym czasie zostanie podpisane porozumienie drogowe (powstanie obiekt handlowo-produkcyjny).

*Radny J. Batóg* odniósł się do niedziałającego i niszczonego zakładu Nitroni przedsiębiorstwa destylarni w Kłobucku.

*Burmistrz J. Zakrzewski* wyjaśnił bieżącą sytuację w/w zakładów m.in. pod kątem ściągłości podatków, zbycia terenu.

#### **6. Sprawy różne:**

a) wypracowanie opinii odnośnie zasadności wszczęcia procedury pozyskania na rzecz Gminy Kłobuck nieruchomości położonej w Kłobucku przy ul. Mickiewicza.

*Burmistrz J. Zakrzewski* poinformował, że oferta jest za wysoka i nie odpowiada wartości rynkowej obiektu. Możliwe jest zlecenie sporządzenia operatu szacunkowego działki i przedstawienie go właścicielowi terenu.

*Radny G. Dobosz* ponieważ operat szacunkowy nie będzie wiążący dla właściciela terenu, nie widzi zasadności jego zlecenia. Negatywnie ustosunkował się do zakupu działki przez Gminę.

**Przewodniczący Komisji J. Kulej** rozmowy z właścicielem należy kontynuować. Właściciel wyraża chęć zamiany działki.

**Kierownik GPN K. Jasińska** odniosła się do rozmowy z właścicielem terenu i jego wymagań co do ewentualnej zamiany.

**Przewodniczący Komisji J. Kulej** poprosił o sprawdzenie działki od ul. Staszica do ul. Mickiewicza.

*Ze względu na zawyżoną cenę działki Komisja negatywnie odniosła się do wszczęcia procedury pozyskania na rzecz Gminy Kłobuck nieruchomości położonej w Kłobucku przy ul. Mickiewicza. Rozmowy z właścicielem działki należy kontynuować pod kątem ewentualnej jej zamiany lub obniżenia ceny.*

## **7. Zamknięcie posiedzenia.**

Przewodniczący Komisji  
**Jerzy Kulej**

Przygotował(a): Magdalena Kuczera