

Kłobucka, dnia 20 kwietnia 2023 r.

Rada Miejska w Kłobucku

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego,
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej,
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego

Protokół nr 4/2023

IV Posiedzenie w dniu 20 kwietnia 2023

Obrady rozpoczęto 20 kwietnia 2023 o godz. 08:00, a zakończono o godz. 08:30 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

Obecni:

1. Józef Batóg
2. Grzegorz Dobosz
3. Jerzy Kulej
4. Tomasz Parkitny
5. Tadeusz Praski
6. ~~Barbara Ziętał~~

1. Otwarcie posiedzenia oraz sprawdzenie kworum.

Przewodniczący Komisji J. Kulej otworzył posiedzenie Komisji. Oświadczył, że zgodnie z listą obecności i stanem faktycznym jest kworum, zatem obrady są prawomocne. Odczytał proponowany porządek posiedzenia.

2. Zmiany w porządku obrad.

Nie zgłoszono.

3. Przyjęcie protokołu Nr 3/2023 z posiedzenia Komisji w dniu 23.03.2023 r. /projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl/

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu Nr 3/2023 z posiedzenia Komisji w dniu 23.03.2023 r. /projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl/.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski

NIEOBECNI (1)

Barbara Ziętał

4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie

lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.

Kierownik GPN K. Jasińska zreferowała w/w projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców..

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski

NIEOBECNI (1)

Barbara Ziętał

5. Informacja na temat działań gminy mających na celu tworzenie warunków do inwestowania i pozyskiwania inwestorów.

Burmistrz J. Zakrzewski poinformował, że Gmina ułatwia możliwości inwestowania. Dzięki podjętym uchwałom inwestorzy, przedsiębiorcy mają możliwość skorzystania z ulg podatkowych. Zaznaczył, iż jest kolejny inwestor z którym w najbliższym czasie zostanie podpisane porozumienie drogowe (powstanie obiekt handlowo-produkcyjny).

Radny J. Batóg odniósł się do niedziałającego i niszczonego zakładu Nitron i przedsiębiorstwa destylarni w Kłobucku.

Burmistrz J. Zakrzewski wyjaśnił bieżącą sytuację w/w zakładów m.in. pod kątem ściągłości podatków, zbycia terenu.

6. Sprawy różne:

a) wypracowanie opinii odnośnie zasadności wszczęcia procedury pozyskania na rzecz Gminy Kłobuck nieruchomości położonej w Kłobucku przy ul. Mickiewicza.

Burmistrz J. Zakrzewski poinformował, że oferta jest za wysoka i nie odpowiada wartości rynkowej obiektu. Możliwe jest zlecenie sporządzenia operatu szacunkowego działki i przedstawienie go właścicielowi terenu.

Radny G. Dobosz ponieważ operat szacunkowy nie będzie wiążący dla właściciela terenu, nie widzi zasadności jego zlecenia. Negatywnie ustosunkował się do zakupu działki przez Gminę.

Przewodniczący Komisji J. Kulej rozmowy z właścicielem należy kontynuować. Właściciel wyraża chęć zamiany działki.

Kierownik GPN K. Jasińska odniosła się do rozmowy z właścicielem terenu i jego wymagań co do ewentualnej zamiany.

Przewodniczący Komisji J. Kulej poprosił o sprawdzenie działki od ul. Staszica do ul. Mickiewicza.

Ze względu na zawyżoną cenę działki Komisja negatywnie odniosła się do wszczęcia procedury pozyskania na rzecz Gminy Kłobuck nieruchomości położonej w Kłobucku przy ul. Mickiewicza. Rozmowy z właścicielem działki należy kontynuować pod kątem ewentualnej jej zamiany lub obniżenia ceny.

7. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji
Jerzy Kulej

Przygotował(a): Magdalena Kuczera

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl