

**Aleksander Tokarz**  
**Wiceprzewodniczący Komisji Rewizyjnej**  
**Rady Miejskiej w Kłobucku**

**Burmistrz Kłobucka**  
**Jerzy Zakrzewski**

Dotyczy procedowania ws.absolutorium za rok 2014 dla organu wykonawczego (burmistrza).

#### PYTANIA I WNIOSKI

##### Część I

Sprawa zapłaty wynagrodzenia firmie EKOCENTRUM Sp. z o.o. za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla przedsięwzięcia pn: Uporzadkowanie gospodarki ściekowej na terenie Gminy Kłobuck poprzez budowę kanalizacji sanitarnej.

##### Pytania:

- 1.Czy w związku z pełnieniem funkcji Inżyniera Kontraktu przez w/w firmę doszło do nieprawidłowości skutkujących poważnymi stratami finansowymi dla budżetu Gminy Kłobuck ?
- 2.Czy zapłata wynagrodzenia dla w/w Inżyniera za rok 2014 była uzasadniona ?
- 3.Czy wobec ewentualnych, istotnych zastrzeżeń wobec w/w firmy Burmistrz J. Zakrzewski podjął obligatoryjne czynności wynikające z treści art. 304 § 2 KPK instytucje państwowe i samorządowe, które w związku ze swą działalnością dowiedziały się o popełnieniu przestępstwa ściganego z urzędu, są obowiązane niezwłocznie zawiadomić o tym prokuratora lub policję oraz przedsięwziąć niezbędne czynności do czasu przybycia organu powołanego do ścigania przestępstw lub do czasu wydania przez ten organ stosownego zarządzenia, aby nie dopuścić do zatarcia śladów i dowodów przestępstwa.

##### Wniosek:

- 1.Proszę o informację w tym datę zgłoszenia ws. o której mowa w pytaniu nr. 3.
- 2.Proszę o informacje ws. szacunkowych procentowych ocen postępu wykonania prac w rozumieniu ust.2 §4 umowy nr.252/JRP/X/2009 z dnia 22.10.2009 r. zawartej między Burmistrzem Kłobucka a Inżynierem Kontraktu.

##### Część II

Sprawa zmiany w mieniu komunalnym polegającej na nieodpłatnym nabyciu nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie Nr 1209/16 pod drogę gminną w drodze uchwały Nr 389/XL/2014 Rady Miejskiej w Kłobucku z dn. 14 lutego 2014 r.

##### Pytanie:

Czy zasadnym było wystąpienie przez Burmistrza z projektem w/w uchwały skoro zaistniały okoliczności sygnalizowane w dniu podjęcia uchwały przez ówczesnego członka Zarządu Osiedla Nr 3 w Kłobucku Przewodniczącego Aleksandra Tokarza i które są ujęte w stosownym protokole z posiedzenia Rady Miejskiej ?

##### Załączniki:

- 1.Wypis z protokołu z XL Sesji Rady Miejskiej w Kłobucku.
- 2.Uchwała Nr 389/XL/2014 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 14 lutego 2014 r.

*Aleksander Tokarz*

pozostanie nadal zobowiązany do wyboru najtańszej oferty zawsze będzie istniało ryzyko bankructwa firmy lub złej jakości wykonanych robót.

*Przewodniczący Osiedla Nr 3 Aleksander Tokarz* – powiedział, że uczestnicząc w posiedzeniu Komisji Zagospodarowania i Komisji Budżetu w dniu 12.02.2014r został mile zaskoczony prowadzoną dyskusją nad procedowanymi projektami uchwał min. w sprawie zmian budżetowych, gdzie Przewodniczący Komisji Budżetu zgłosił cenne wnioski i uwagi jak i również w sprawie bonifikaty od cen sprzedaży lokali mieszkalnych, gdzie została zgłoszona ciekawa propozycja Radnej D. Goławskiej.

Zaznaczył, że również została zauważona przez radnych jego propozycja dotycząca wprowadzenia dodatkowego kryterium by okres zamieszkiwania w lokalu dla osoby kupującej wynosił minimum pięć lat.

Przekazał swoje uwagi do procedowanych projektów uchwał:

- W odniesieniu do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości osobiście uważa, że jest to współczesny niechciany koń trojański, ponieważ z planu wynika, że wnioskodawca ma grunt leżący w sąsiedztwie z gruntem gminnym. Wnioskodawca swój grunt podzielił na działki budowlane, a z jednej działki wytyczył drogę wewnętrzną, którą oferuje gminie. Uważa, że przyjęcie gruntu przez gminę będzie kosztowne, ponieważ w przyszłości będzie zachodziła konieczność jej urządzenia i utrzymania. Zwrócił uwagę, że na remont w gminie czekają również drogi gminne jak np. ul. Podlesnia, Topolowa, Kościuszki, Kolejowa czy drogi w sołectwach, na Osiedlu Smugi 2, gdzie jest już wykonana pełna dokumentacja, a koszt zadania stanowi kwotę 10 mln.

Wniosek był opiniowany na posiedzeniu Komisji Zagospodarowania Przestrzennego dnia 15.10.2013. Działka gminna nie została podzielona na działki i być może pozostanie w całości, która w planach obowiązujących do 2003r przeznaczona została na cele publiczno- oświatowe tj. na budowę przedszkola i szkoły. Nabycie działki byłoby uzasadnione w przypadku, gdyby działka gminna została podzielona na działki budowlane, a gdyby pozostała w całości gmina ma zapewniony dojazd z dwóch dróg publicznych.

Zaznaczył, że w niektórych okolicznościach przepisy przewidują sytuację, w których gmina zobowiązana jest do przejęcia drogi wewnętrznej pod swój zarząd choćby ze względu na realizację zadań nałożonych na gminę poprzez zaspokajanie potrzeb zbiorowych wspólnoty samorządowej, ale nie indywidualnych. Uważa, że rada gminy ma obowiązek ocenić, jakie jest przeznaczenie danej drogi, jakie ma ona znaczenie dla społeczności lokalnej. Natomiast Gmina nie musi zabezpieczać interesów osoby prywatnej i z tego tytułu ponosić dodatkowych kosztów.

- w kwestii projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie służebnością przesyłu uważa, że słusznie zostało w początkowej fazie naliczone przez gminę obciążenie, ponieważ z wnioskiem wystąpiła Spółka, która

jest podmiotem gospodarczym i w swym statucie ma te sprawy uregulowane. Natomiast gmina nie ma żadnych obowiązków i oni się tego boją, ponieważ w piśmie z dnia 18.12.2013r z PWiK do Urzędu Miejskiego w Kłobucku, które nie stanowiło załącznika do materiałów stwierdzają, że ustanowienie odpłatnej służebności na wyżej wymienioną kwotę stanowiłoby między innymi podstawę dla rzeczoznawców majątkowych przy ustalaniu odszkodowań.

Zwrócił uwagę, że z posiadanych informacji przypuszcza, że jak wszystko pójdzie planowo nasz majątek rządu około 46 mln. zostanie przekazany do Związku lub PWiK w miesiącu czerwcu. Spółka operuje kapitałem rządu 99 milionów, a Gmina Kłobuck poprzez wniesiony dotychczas majątek do Związku powinna być naprawdę kluczowym graczem w Spółce i w tej Spółce w głównej mierze powinny decydować nasze władze, bo większość akcji będzie po naszej stronie. Poprosił Burmistrza o określenie procentowe ile do tej pory zostało przekazanego majątku do Związku. Uważa, że dużo stracimy, wówczas, gdy będziemy nasze mienie lokować w Związku, w którym nie będziemy mieli takiego przełożenia majątku na akcje niż gdybyśmy mieli bezpośrednio relacje ze Spółką.

- w nawiązaniu do prowadzonej działalności na terenie OSiR związanej z kortem tenisowy uważa, że przekazana przez radnego R. Orłowskiego i Burmistrza deklaracja ustna właściciela kortu o nieodpłatnym zamiarze udostępnia obiektu, szczególnie dzieciom jest cenną inicjatywą jednak powinna mieć ona charakter pisemnej deklaracji.

*Radny J. Kulej* – w odniesieniu do wypowiedzi pana A. Tokarza zapytał, co gmina ma robić skoro nie powinna sprzedawać ani nabywać nawet za darmo gruntów. Uważa, że skoro wnioskodawca chce nam za darmo przekazać grunt pod urządzenie drogi wewnętrznej to jeszcze nie znaczy, że musimy ją urządzić, bo może na jej urządzenie nie być wolnych środków finansowych, ale może zrobić to właściciel przy sprzedaży działki. Uważa, że skoro teren został podzielony na działki budowlane to zapewne w przyszłości powstaną na nich budynki i do budżetu gminy zaczną spływać podatki większe niż z działek, na których rosną samosiejki brzoź. Uważa, że radny nie powinien podchodzić do tematu jako zazdrosny człowiek, ponieważ jak będziemy tak myśleć to będziemy biedni.

*Radny R. Orłowski* - powiedział, że zwróci się do właściciela kortu o sformalizowanie złożonej deklaracji.

*Przewodniczący Osiedla Nr 3 A. Tokarz* - w odniesieniu do wypowiedzi Radnego J. Kuleja nadal uważa, że grunt pełni rolę konia trojańskiego i ktoś zabezpieczyć chce swoje interesy, ponieważ Gmina nie ma tam żadnego interesu.

Przyjmując grunt przyjdzie taki moment, że trzeba będzie tam zainwestować i urządzić drogę, bo na to są stosowne przepisy.

*Radny J. Kulej* – dodał, że jest to zadanie statutowe gminy

RADA MIEJSKA w Kłobucku  
ul. 11 Listopada 6  
42-100 KŁOBUCK

UCHWAŁA Nr 389/XL/2014  
RADY MIEJSKIEJ w KŁOBUCKU  
z dnia 14 lutego 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miejska w Kłobucku  
uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Kłobuck nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Kłobuck, obręb Kłobuck oznaczonej geodezyjnie **Nr 1209/16 o pow. 0,0817 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00012657/6, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kłobucku

*J. Ser*  
Przewodniczący Rady Miejskiej