

**ZARZĄDZENIE nr GPN.120.23.2023**  
**BURMISTRZA KŁOBUCKA**  
**z dnia 20.06.2023 roku**

**w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej, zabudowanej położonej w Gminie Kłobuck, w miejscowości Libidza, stanowiącej własność Gminy Kłobuck**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Powołuje się Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej, zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kłobuck, położonej w Gminie Kłobuck, miejscowości Libidza, oznaczonej ewidencyjnie **nr 291/1 obręb Libidza, o powierzchni 0,0552 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr Kw CZ2C/00001313/3**, w składzie:

- 1) Sylwia Piątkowska – Sekretarz Gminy Kłobuck – przewodnicząca Komisji Przetargowej;
- 2) Katarzyna Jasińska – Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku – zastępca przewodniczącej Komisji Przetargowej;
- 3) Anita Bednarek – Podinspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku – członek Komisji Przetargowej;
- 4) Angelika Depta - Podinspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku – członek Komisji Przetargowej;
- 5) Barbara Łaniewska - Inspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku – członek Komisji Przetargowej;
- 6) Grażyna Stasińska - Inspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku – członek Komisji Przetargowej;
- 7) Celina Uzny - Inspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku – członek Komisji Przetargowej;
- 8) Agnieszka Wilk-Kurp - Inspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku – członek Komisji Przetargowej.

§ 2.

Zatwierdza się regulamin przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**KIEROWNIK**  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Katarzyna Jasińska*  
mgr inż. *Katarzyna Jasińska*

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**  
*Jerzy Zakrzewski*

**RADCA PRAWNY**

*Jerzy Głobucki*  
Op - C-419/1999

Załącznik do zarządzenia nr  
GPN.120.23.2023  
Burmistrza Kłobucka  
z dnia 20.06.2023 r.

## REGULAMIN

**publicznego przetargu ustnego nieograniczonego organizowanego przez Burmistrza Kłobucka** na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kłobuck, położonej w Gminie Kłobuck, miejscowości Libidza, oznaczonej ewidencyjnie nr 291/1 obręb Libidza, o powierzchni 0,0552 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zамiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku, prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00001313/3.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, parterowym, ze strychem gospodarczym. Budynek pochodzi z roku 1937, murowany z kamienia i cegły, pokryty eternitem, o pow. zabudowy 103 m<sup>2</sup> oraz pow. użytkowej 72,80 m<sup>2</sup>. Kształt działki jest nieregularny, z dużym spadkiem w kierunku drogi publicznej (drogi asfaltowej). W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dostęp do uzbrojenia: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck działka nr 291/1 obręb Libidza znajduje się w obszarze terenu oznaczonego symbolem MNR – teren zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej.

### § 1.

1. Przetarg organizuje się na zasadach ustalonych ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zwaną dalej ustawą, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zwanym dalej rozporządzeniem oraz w oparciu o uchwałę nr 481/LIII/2022 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29.12.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.

2. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem nr GPN.120.23.2023 Burmistrza Kłobucka z dnia 20.06.2023 roku.

3. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, w obecności co najmniej trzech osób wchodzących w jej skład. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego komisji, a podczas jego nieobecności głos Zastępcy przewodniczącego komisji.

### § 2.

Nieruchomość będącą przedmiotem przetargu umieszczono w wykazie nr 7/2023 nieruchomości przeznaczonych do zbycia podanym przez Burmistrza Kłobucka do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku w okresie od 17.03.2023 r. do 16.05.2023 r., na stronach internetowych urzędu [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl) na okres 21 dni. Informacja o terminie i miejscu wywieszenia wykazu ukazała się w prasie lokalnej „Gazeta Kłobucka” z datą emisji 17.03.2023 r. i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

### § 3.

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
Jerzy Zakrzewski

d) odpisu pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym uprawniającego do uczestnictwa w przedmiotowym przetargu - w przypadku, gdy uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika oraz w przypadku gdy w przetargu będzie uczestniczył tylko jeden z małżonków a nabycie ma nastąpić z majątku wspólnego;

e) pisemnego oświadczenia potwierdzającego akceptację warunków przetargu określonych w regulaminie i ogłoszeniu o przetargu oraz przyznającego, że znany jest przedmiot przetargu, a warunki nabycia nieruchomości przyjmowane są bez zastrzeżeń, - nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym, a zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa przyznają zdolność prawną, za wyjątkiem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich członkom tej komisji w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy jak również osób pozostających z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji.

5. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli przedstawią stosowne zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie danej nieruchomości wydane w formie decyzji administracyjnej, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

#### § 5.

##### **Warunki finansowe przetargu:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

2. Wadium wpłacane przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. Wadium uczestnika, który przetarg wygrał ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kłobuck w razie uchylecia się przez niego od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie ponad cenę wywoławczą w przetargu ustala się w wysokości 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

5. Cenę wywoławczą oraz wysokość wadium w drugim i ewentualnych kolejnych przetargach ustala każdorazowo Burmistrz Kłobucka, podając jego wysokość w ogłoszeniu o przetargu.

#### § 6.

1. Komisja przetargowa dokonuje sprawdzenia prawidłowości wniesienia wadium na trzy dni przed wyznaczoną datą przetargu.

2. Przewodniczący komisji przetargowej:

1) otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy;

2) informuje uczestników o konieczności uzyskania przez Komisję Przetargową do protokołu: imienia, nazwiska, Nr PESEL, adresu zamieszkania oraz adresu do doręczeń, w tym adresu elektronicznego, z tym że w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego Komisja Przetargowa może żądać nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości;

3) podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy podmiotów, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku i zostały dopuszczone do przetargu;

4) informuje uczestników, iż po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

przetargu Burmistrz podaje do publicznej wiadomości, zamieszczając ją w siedzibie Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej Urzędu oraz BIP, na okres co najmniej 7 dni.

Informacja ta zawiera:

- a) datę, miejsce i rodzaj przeprowadzonego przetargu;
- b) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej;
- c) liczbę podmiotów dopuszczonych oraz liczbę podmiotów niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu;
- d) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu;
- e) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę podmiotu ustalonego jako nabywca nieruchomości.

§ 11.

Burmistrz Kłobucka może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**Komisja przetargowa:**

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

**Uczestnicy przetargu:**

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zatrzewski