



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 07-06-2023

IFXV.7840.7.16.2023

DECYZJA Nr 24/23/K

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, w związku z art. 82 ust. 3 pkt 3a i pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) w związku z art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jedn.: Dz. U. 2020 r. poz. 1043 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 4 kwietnia 2023 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu

oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

z siedzibą: ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,

reprezentowanego przez pełnomocnika – Piotra Walkowiaka,

obejmujące zamierzenie inwestycyjne p.n.:

„Budowa ekranów akustycznych w ramach przebudowy linii kolejowej nr 131 na odcinku Kalina - Rusiec Łódzki oraz 687 na odcinku Kalina - Herby Stare w ramach zadania: "LOT C - Prace na liniach kolejowych nr 131, 687, 704 na odcinku Kalina (km 66+800) - Rusiec Łódzki (km 137+500)";

na działkach kolejowego terenu zamkniętego 240704_2.0003.108/2, 240704_2.0003.111/2, 240704_2.0003.159/2, 240704_2.0003.82/2, 240704_2.0003.671/2, 240704_2.0003.672/2 w Herbach, 240709_2.0001.153/1, 240609_2.0001.153/2, 240609_2.0001.153/3, 240609_2.0002.293, 240609_2.0002.397, 240609_2.0022.306 we Wręczy Wielkiej, 240601_4.0008.247, 240601_4.0002.2637, 240601_4.0002.2538, 240601_4.0002.669/11, 240601_4.0002.669/10, 240601_4.0002.669/9, 240601_4.0002.669/8, 240601_4.0002.669/7, 240601_4.0002.669/6, 240601_4.0002.669/4, 240601_4.0002.451/1, 240601_4.0007.1080/4, 240601_4.0007.141/4 w Kłobucku oraz 240607_2.0012.545/12, 240607_2.0001.16, 240607_2.0017.537/3 w Popowie

projektanci:

- mgr inż. Łukasz Wojciechowski – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności kolejowej bez ograniczeń o nr ewid. 185/DOŚ/09, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/BM/0513/06;
- mgr inż. Piotr Walkowiak - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności kolejowej bez ograniczeń o nr ewid. 177/DOŚ/10, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/BK/0553/07,

sprawdzający projekt:

- mgr inż. Magdalena Olejnik – uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych bez ograniczeń o nr ewid. DOŚ/0192/PWBKI/20, wpisana na listę

członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/BK/0322/20,

z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:

1. Inwestor powinien zapewnić sporządzenie projektu technicznego (art. 42 ust 1 pkt 1),

2. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1), spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach;
- obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3);
- kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych)
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych)
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art. 42 ust. 2);

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1);
- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4);
- na podstawie § 2 ust. 1 pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554)
 - realizacja przedmiotowej budowy wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego;

4. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków;

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane obejmuje działki kolejowego terenu zamkniętego o numerach: 240704_2.0003.108/2, 240704_2.0003.111/2, 240704_2.0003.159/2, 240704_2.0003.82/2, 240704_2.0003.671/2, 240704_2.0003.672/2 w Herbach, 240709_2.0001.153/1, 240609_2.0001.153/2, 240609_2.0001.153/3, 240609_2.0002.293,

240609_2.0002.397, 240609_2.0022.306 we Wręczycy Wielkiej, 240601_4.0008.247, 240601_4.0002.2637, 240601_4.0002.2538, 240601_4.0002.669/11, 240601_4.0002.669/10, 240601_4.0002.669/9, 240601_4.0002.669/8, 240601_4.0002.669/7, 240601_4.0002.669/6, 240601_4.0002.669/4, 240601_4.0002.451/1, 240601_4.0007.1080/4, 240601_4.0007.141/4 w Kłobucku oraz 240607_2.0012.545/12, 240607_2.0001.16, 240607_2.0017.537/3 w Popowie.

Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust.1 ustawy Prawo budowlane).

**Na podstawie art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego,
nadają niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Uzasadnienie

6 kwietnia 2023 r., Inwestor – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., reprezentowany przez pełnomocnika Piotra Walkowiaka, wystąpił do Wojewody Śląskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę określonym jako „*Budowa ekranów akustycznych w ramach przebudowy linii kolejowej nr 131 na odcinku Kalina - Rusiec Łódzki oraz 687 na odcinku Kalina - Herby Stare w ramach zadania: "LOT C - Prace na liniach kolejowych nr 131, 687, 704 na odcinku Kalina (km 66+800) - Rusiec Łódzki (km 137+500)"*”.

Z art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm.) wynika, że organem architektoniczno-budowlanym pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych usytuowanych na terenach zamkniętych jest wojewoda.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzją Wojewody Śląskiego nr 38/2020 z dnia 6 lipca 2020 r. znak: IFIII.746.15.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzją Wojewody Śląskiego nr 3/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. znak: IFXIII.747.4.2022 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, decyzją Burmistrza Kłobucka z dnia 23 marca 2022 r. znak: GPN.6733.01.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 26 listopada 2018 r. znak: WOOŚ.4201.3.2017.AM.30 zmieniona decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 29 lipca 2022 r. znak: WOOŚ.420.19.2021.AS3.15 o środowiskowych uwarunkowaniach oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami.

Stosownie do przepisu art. 9ac ust. 1 a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1043), pismem z dnia 10 maja 2023 r., zawiadomiono strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Wnioskodawcy doręczono zawiadomienie, natomiast pozostałe strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego:

- w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim - na tablicy ogłoszeń w dniach 10.05.2023 r. — 17.05.2023 r. i na stronie internetowej od 12.05.2023 r.,
- w Urzędzie Gminy Kłobuck na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej od 12.05.2023 r. do 19.05.2023 r.,
- w Urzędzie Gminy Wręczycy Wielka na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej od 15.05.2023 r. do 22.05.2023 r.,
- w Urzędzie Gminy Popów na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej od 22.05.2023 r. do 29.05.2023 r.,

- oraz w Dzienniku Zachodnim 16.05.2023 r.

Wezwaniem na podstawie art. 50 Kpa z dnia 11 maja 2023 r. Wojewoda Śląski zwrócił się do Inwestorami do złożenia wyjaśnień co do zakresu toczącego się postępowania o pozwolenie na budowę ze względu na możliwość kolizji z inwestycjami planowanymi są na tych samych działkach budowlanych, dla których Wojewoda Śląski wydawał pozwolenia na budowę. Pismem z dnia 18 maja 2023 r. Inwestor udzielił informacji, że inwestycja objęta wnioskiem nie znajduje się w kolizji do innych decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Wojewodę Śląskiego jest natomiast kolejnym etapem zadania inwestycyjnego: "LOT C - Prace na liniach kolejowych nr 131, 687, 704 na odcinku Kalina (km 66+800) - Rusiec Łódzki (km 137+500)".

Postanowieniem z dnia 19 maja 2023 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia nieprawidłowości w terminie 30 dni od dnia doręczenia tj. do 24 czerwca 2023 r. Inwestor uzupełnił nieprawidłowości 30 maja 2023 r. z zachowaniem terminu.

Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, sprawdzono:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Herby, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Herby Nr XXV/224/05 z dnia 28 lutego 2005 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2005r. Nr 45, poz. 1232;
- zgodność projektu budowlanego z decyzją Wojewody Śląskiego nr 38/2020 z dnia 6 lipca 2020 r. znak: IFIII.746.15.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- zgodność projektu budowlanego z decyzją Wojewody Śląskiego nr 3/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. znak: IFXIII.747.4.2022 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
- zgodność projektu budowlanego z decyzją Burmistrza Kłobucka z dnia 23 marca 2022 r. znak: GPN.6733.01.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- wymagania dotyczące ochrony środowiska, w szczególności zgodność projektu budowlanego z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 26 listopada 2018 r. znak: WOOŚ.4201.3.2017.AM.30, zmieniona decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 29 lipca 2022 r. znak: WOOŚ.420.19.2021.AS3.15 o środowiskowych uwarunkowaniach;
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

a także sporządzenie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wobec spełnienia wskazanych powyżej wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Ponadto, pismem z 16 maja 2023 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji o pozwoleniu na budowę rygoru natychmiastowej wykonalności, na podstawie przepisów zawartych w art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) uzasadniając, że „celem inwestycji jest (...)zwiększenie bezpieczeństwa ruchu kolejowego, podróży, przewozów ładunków, a także na zapewnienie interoperacyjności kolei i umożliwienie niedystrybuującego dostępu do polskiej infrastruktury kolejowej”.

Należy podkreślić, że istotą natychmiastowej wykonalności decyzji administracyjnej jest to, że staje się ona wykonalna, pomimo tego, że nie jest jeszcze ostateczna. Przepis art. 108 §1 Kpa określa przesłanki nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, których wystąpienie nie oznacza jednak obowiązku nadania decyzji tego rygoru. Wykonanie decyzji nieostatecznej ma charakter

wyjątkowy, dlatego przesłanki nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności nie mogą być interpretowane rozszerzająco. Inwestor wskazał, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnione jest ważnym interesem społecznym i gospodarczym. Ponadto, Inwestor podkreślił znaczenie inwestycji dla poprawy bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Uwzględniając argumenty Inwestora, Wojewoda Śląski uznał za uzasadnione nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Wojewody Śląskiego
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Bożena Goldamer – Kapła
/podpisano elektronicznie/

Inwestor dokonał opłaty skarbowej w wysokości 155,00 zł + 34,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 2142).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

ZALĄCZNIKIEM do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanego. Załącznik ten otrzymuje inwestor (1 egz.), Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim.

Otrzymuje:

1. Piotr Walkowiak – *pełnomocnik inwestora*
52-211 Wrocław, ul. Iwazkiewicza 3b/3,

Otrzymują:

2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach
Ul. Damrota 8, 40-022 Katowice
3. Starostwo Powiatowe w Lublińcu – *skarż państwa*;
42-700 Lubliniec, ul. Paderewskiego 7;
4. Starostwo Powiatowe w Kłobucku – *skarż państwa*
42-100 Kłobuck, rynek Jana Pawła II 13,

Do wiadomości:

5. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Powstańców 41a, 40-024 Katowice
6. Gmina Kłobuck – *organ podatkowy*
42-100 Kłobuck, ul. 11 Listopada 6,
7. Gmina Herby – *organ podatkowy*
42-284 Herby, ul. Lubliniecka 33
8. Gmina Popów – *organ podatkowy*
42-110 Zawady, ul. Częstochowska 6
9. Gmina Wręczyca Wielka – *organ podatkowy*
42-130 Wręczyca Wielka;

Kopia:

10. a/a OL - RPW/100084/2023