

**ZARZĄDZENIE NR ZDiGK.0050.146.2023**  
**BURMISTRZA KŁOBUCKA**  
**z dnia 30.08.2023r.**

**w sprawie stawek czynszu za lokale w mieszkaniowym zasobie Gminy Kłobuck**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1, art. 9 ust. 1b i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz.725), jak również uchwały Rady Miejskiej nr 77/VI/2019 z dnia 26.03.2019 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłobuck na lata 2019-2023” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2604).

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Ustala się stawki czynszu za:

- 1) najem lokali za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck z uwzględnieniem zróżnicowania stawek od czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokali mieszkalnych,
  - 2) najem socjalny lokali,
- w wysokości określonej w załączniku do zarządzenia.

**§ 2**

Zarządca budynków zobowiązany jest do wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu, zgodnie z terminami określonymi ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

**§ 3**

Traci moc zarządzenie Nr ZDiGK.0050.122.2022 Burmistrza Kłobucka z dnia 09.08.2022r. w sprawie zmiany stawek czynszu za lokale w mieszkaniowym zasobie Gminy Kłobuck.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku.

**1. Tabela bazowa standardu i czynszów w lokalach mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck z wyłączeniem najmu socjalnego lokali**  
(podwyżka w granicach średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych – 14,4 %)

Lp.	<u>Standard lokalu</u> z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową	Wysokość standardu	Stawka czynszu
1	<p style="text-align: center;"><b>NAJWYŻSZY I</b></p> <p>1. Położenie budynku (strefa I – Osiedle – Kłobuck): ul. 11 Listopada, Wyszyńskiego, Baczyńskiego, Zielona, Osiedlowa, Rómmla.</p> <p>2. Położenie lokalu w budynku: I piętro, środkowe w budynkach 1 – klatkowych I piętro 11 Listopada 8, Wyszyńskiego 1, 2, 5, Baczyńskiego 14, Osiedlowa 4, Zielona 1, Zielona 4.</p> <p>3. Wyposażenie lokalu: c.o., łazienka, wc.</p> <p>4. Ogólny stan techniczny budynku (dobry, ocieplony).</p>	<p style="text-align: center;"><b>100</b></p> <p style="text-align: center;">+8</p> <p style="text-align: center;">+1</p> <p style="text-align: center;">+80</p> <p style="text-align: center;">+11</p>	<b>7,30</b>
2	<p style="text-align: center;"><b>NAJWYŻSZY II</b></p> <p>1. Położenie budynku (strefa I – Osiedle – Kłobuck): ul. 11 Listopada, Wyszyńskiego, Baczyńskiego, Zielona, Osiedlowa, Rómmla 6.</p> <p>2. Położenie lokalu w budynku: parter, pozostałe piętra i lokalizacja: 11 Listopada 7, 8, 13, 21, Rómmla 4, Wyszyńskiego 3, 5, Baczyńskiego 3, 6, 7, 12, 14, Osiedlowa 3, 4, Zielona 4, 6.</p> <p>3. Wyposażenie lokalu: c.o., łazienka, wc.</p> <p>4. Ogólny stan techniczny budynku (dobry, ocieplony).</p>	<p style="text-align: center;"><b>98</b></p> <p style="text-align: center;">+8</p> <p style="text-align: center;">-1</p> <p style="text-align: center;">+80</p> <p style="text-align: center;">+11</p>	<b>7,15</b>
3	<p style="text-align: center;"><b>PODWYŻSZONY I</b></p> <p>1. Położenie budynku (strefa III – poza miastem): ul. Szkolna 5A Kamyk.</p> <p>2. Położenie lokalu w budynku: parter, piętro.</p> <p>3. Wyposażenie lokalu: c.o. (kotłownia), łazienka, wc.</p> <p>4. Ogólny stan techniczny budynku (dobry, ocieplony).</p>	<p style="text-align: center;"><b>96</b></p> <p style="text-align: center;">+2</p> <p style="text-align: center;">+3</p> <p style="text-align: center;">+80</p> <p style="text-align: center;">+11</p>	<b>7,01</b>

4	<b>PODWYŻSZONY II</b>	<b>94</b>	<b>6,86</b>	
	1. Położenie budynku (strefa II – stara część miasta – centrum): Staszica 16 (lokale w podwórku) 6,7,8.			+6
	2. Położenie lokalu w budynku: parter (osobne wejścia).			+10
	3. Wyposażenie lokalu: c.o. (lokalne), łazienka, wc.			+70
	4. Ogólny stan techniczny budynku: (dobry).			+ 8
5	<b>ŚREDNI I</b>	<b>88</b>	<b>6,42</b>	
	1. Położenie budynku (strefa II – stara część miasta, centrum) ul. Staszica 5, Okólna 8.			+8
	2. Położenie lokalu w budynku: parter, piętro.			+6
	3. Wyposażenie lokalu: łazienka, wc.			+ 70
	4. Ogólny stan techniczny budynku (zadowolający)			+4
6	<b>ŚREDNI II</b>	<b>86</b>	<b>6,28</b>	
	1. Położenie budynku (strefa III – poza miastem) ul. Korczaka 42.			+4
	2. Położenie lokalu w budynku: piętro.			+ 4
	3. Wyposażenie lokalu: c.o. (lokalne), łazienka, wc.			+70
	4. Ogólny stan techniczny budynku (dobry).			+8
7	<b>NISKI</b>	<b>66</b>	<b>4,82</b>	
	1. Położenie budynku (strefa II – stara część miasta, centrum) Orzeszkowej 1.			+8
	2. Położenie lokalu w budynku: parter, piętro.			+6
	3. Wyposażenie lokalu: wodn. – kan.			+55
	4. Ogólny stan techniczny budynku (zadowolający).			-3

**2. Czynsz najmu socjalnego lokali ustala się w wysokości 50% najniższego czynszu obowiązującego w zasobach mieszkaniowych Gminy Kłobuck i wynosi 2,41 zł/m<sup>2</sup>.**