

**WYKAZ Nr 12/2023**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ**

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem lub dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Okres obowią- zywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck skrzyżowanie ul. Andersa z ul. Głowackiego	<b>cz. dz. 1372/2</b> obręb <b>Zagórze</b>  1) o pow. 15,00 m <sup>2</sup> oraz 2) o pow. 30,00 m <sup>2</sup>	CZ2C/00003108/7	1) Teren z przeznac. pod ustawienie garażu blaszanego, 2) Teren przeznacz. na dojazd dogarażu	Brak planu według ustaleń studium  – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	3 lata	1) 4,10 zł za m <sup>2</sup> + 23% VAT wynajmowanej nieruchomości pod ustawienie garażu, 2) 2,30 zł za m <sup>2</sup> +23% VAT nieruch. przeznaczonej na dojazd do garażu,  czynsz płatny miesięcznie,  podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
2.	Kłobuck, pomiędzy ul. Bohaterów Bitwy pod Mokrą a ul. Targową	<b>cz. dz. 4438/32</b> obręb <b>Kłobuck</b> o pow. 306 m <sup>2</sup>	CZ2C/00018757/9	Teren przeznaczony pod komunikację (dojścia , dojazdy)	Brak planu według ustaleń studium:  – teren usług społecznych (UP)	3 lata	488,00 zł za m <sup>2</sup> +23% VAT za całość wynajmowanego terenu,  czynsz płatny miesięcznie,  podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

3.	Kłobuck, ul. Topolowa	<b>cz. dz. 1061</b> obręb <b>Zagórze</b> o pow. 0,0072 ha	CZ2C/00019463/8	Teren przeznaczony pod ogrody przydomowe	Brak planu według ustaleń studium: - teren usług publicznych (UP)	3 lata	90,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu, czynsz płatny rocznie, podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
4.	Kłobuck, ul. Cicha	<b>cz. dz. 1458/8</b> obręb <b>Zagórze</b> o pow. 0,0400 ha	CZ2C/00023299/8	Teren wykorzystywany pod uprawy polowe i ogrodnicze	Według ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego: - teren usług publicznych (A3z-U)	3 lata	220,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie; podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
5.	Nowa Wieś, ul. Lipowa	<b>cz. dz. 208/2</b> obręb <b>Nowa Wieś</b> o pow. 0,7500 ha	CZ2C/00026446/5	Teren wykorzystywany pod uprawy polowe i ogrodnicze	Brak planu według ustaleń studium: - w części teren upraw polowych (R) - w części teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej (MNR)	3 lata	335,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu, czynsz płatny rocznie, podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
6.	Łobodno, ul. Sienkiewicza	<b>cz. dz. 1923/8</b> obręb <b>Łobodno</b> o pow. 0,0698 ha	CZ2C/00020474/8	Teren wykorzystywany pod uprawy polowe i ogrodnicze	Według ustaleń w planie zagospodarowania przestrzennego: - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami (11 MNU)	3 lata	155,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu, czynsz płatny rocznie, podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
7.	Kłobuck, ul. Dębowa	<b>cz. dz. 585/32, 585/35</b> obręb <b>Zakrzew</b>	CZ2C/00026328/2	Teren przeznaczony pod ogrody przydomowe	Brak planu według ustaleń studium: - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	3 lata	120,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu, czynsz płatny rocznie, podatek od	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen

		o pow. 0,0180 ha					nieruchomości płatny kwartalnie		towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
--	--	------------------	--	--	--	--	------------------------------------	--	---

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 22.09.2023 r. do dnia 13.10.2023 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl).

Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180.

Burmistrz Kłobucka  
/-/ Jerzy Zakrzewski