

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.165.2023

Burmistrza Kłobucka

z dnia 22.09.2023 r.

w sprawie: przeznaczenia dooddania w najem,dzierżawę lubużyczenie nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazów wynajmowanych,wydzierżawianych lubużycznych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się dooddania w najem,dzierżawę lubużyczenie nieruchomości gruntowe lub ich części, opisane w wykazach stanowiących załączniki Nr 1-3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy, o których mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada nr 6, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ Nr 12/2023 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem lub dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Okres obowią- zywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck skrzyżowanie ul. Andersa z ul. Głowackiego	cz. dz. 1372/2 obręb Zagórze 1) o pow. 15,00 m ² oraz 2) o pow. 30,00 m ²	CZ2C/00003108/7	1) Teren z przeznac. pod ustawienie garażu blaszanego, 2) Teren przeznacz. na dojazd dogarażu	Brak planu według ustaleń studium – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	3 lata	1) 4,10 zł za m ² + 23% VAT wynajmowanej nieruchomości pod ustawienie garażu, 2) 2,30 zł za m ² +23% VAT nieruch. przeznaczonej na dojazd do garażu, czynsz płatny miesięcznie, podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
2.	Kłobuck, pomiędzy ul. Bohaterów Bitwy pod Mokrą a ul. Targową	cz. dz. 4438/32 obręb Kłobuck o pow. 306 m ²	CZ2C/00018757/9	Teren przeznaczony pod komunikację (dojścia , dojazdy)	Brak planu według ustaleń studium: – teren usług społecznych (UP)	3 lata	488,00 zł za m ² +23% VAT za całość wynajmowanego terenu, czynsz płatny miesięcznie, podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

3.	Kłobuck, ul. Topolowa	cz. dz. 1061 obręb Zagórze o pow. 0,0072 ha	CZ2C/00019463/8	Teren przeznaczony pod ogrody przydomowe	Brak planu według ustaleń studium: - teren usług publicznych (UP)	3 lata	90,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu, czynsz płatny rocznie, podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
4.	Kłobuck, ul. Cicha	cz. dz. 1458/8 obręb Zagórze o pow. 0,0400 ha	CZ2C/00023299/8	Teren wykorzystywany pod uprawy polowe i ogrodnicze	Według ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego: - teren usług publicznych (A3z-U)	3 lata	220,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie; podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
5.	Nowa Wieś, ul. Lipowa	cz. dz. 208/2 obręb Nowa Wieś o pow. 0,7500 ha	CZ2C/00026446/5	Teren wykorzystywany pod uprawy polowe i ogrodnicze	Brak planu według ustaleń studium: - w części teren upraw polowych (R) - w części teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej (MNR)	3 lata	335,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu, czynsz płatny rocznie, podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
6.	Łobodno, ul. Sienkiewicza	cz. dz. 1923/8 obręb Łobodno o pow. 0,0698 ha	CZ2C/00020474/8	Teren wykorzystywany pod uprawy polowe i ogrodnicze	Według ustaleń w planie zagospodarowania przestrzennego: - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami (11 MNU)	3 lata	155,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu, czynsz płatny rocznie, podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
7.	Kłobuck, ul. Dębowa	cz. dz. 585/32, 585/35 obręb Zakrzew	CZ2C/00026328/2	Teren przeznaczony pod ogrody przydomowe	Brak planu według ustaleń studium: - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	3 lata	120,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu, czynsz płatny rocznie, podatek od	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen

		o pow. 0,0180 ha					nieruchomości płatny kwartalnie		towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
--	--	------------------	--	--	--	--	------------------------------------	--	---

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 22.09.2023 r. do dnia 13.10.2023 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.

Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180.

WYKAZ NR 13 / 2023 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości informację, że następująca część nieruchomości pozostającej w bezpłatnym użytkowaniu Miejskiego Ośrodka Kultury im. Wł. Sebyły w Kłobucku ul. Targowa 1, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę.

Lp.	Położenie nieruchomości i obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub ustaleniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy	minimalna stawka czynszu netto okresy płatności	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8		10
1	Kłobuck ul. Targowa 1 k.m.10	działka nr 4438/58 20 m ²	CZ2C/00020595/2	Dzierżawa terenu pod ustawienie auta gastronomicznego typu food truck(od ulicy 11 Listopada)	Według ustaleń planu: usługi kultury	3 lata	20,00 zł netto za 1m ² wynajętej powierzchni, media proporcjonalnie do najmowanej powierzchni, czynsz płatny miesięcznie energia elektryczna wg podlicznika podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	do 10-go każdego miesiąca z góry	możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobuck na okres 21 dni, począwszy od dnia 22.09.2023 r. do dnia 13.10.2023 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.
Niezbędne informacje można uzyskać w Miejskim Ośrodku Kultury w Kłobucku, tel.34 3172991.
Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.

WYKAZ NR 14/2023 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W NAJEM, DZIERRŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Burmistrz Kłobucka, stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości informację, że następujące nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 81 przeznaczone są do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie:

L.p.	Położenie nieruchomości, ulica, obręb	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowiązywania umowy	Stawka czynszu (netto), okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Kłobuck Ul. 11 Listopada 10 Obręb Kłobuck	Działka nr 4350/257 Lok. o pow. podst. 154,14 m ²	CZ2C/00003759/6/6	Lokal użytkowy Przeznaczony na działalność handlowo - usługową	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 3. lat	18,00 zł/ m ² stawka wywoławcza (2.783,52 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
2	Kłobuck Ul. 11 Listopada 10 Obręb Kłobuck	Działka nr 4350/257 Lok. o pow. podst. 95,83 m ²	CZ2C/00003759/6/6	Lokal użytkowy Przeznaczony na działalność handlowo - usługową	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 3. lat	18,00 zł/ m ² stawka wywoławcza (2.783,52 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka

3	Kłobuck Ul. Wodociągowa 11/4 Obręb Zagórze	Działka nr 1051/6 Pow. 27,20 m ²	CZ2C/00025933/9	Lokal mieszkalny przeznaczony do najmu socjalnego	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 3. lat	2,41 zł/m ² (117,85 zł) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Kłobucka
4	Kłobuck, Ul. Orzeszkowej 1/13 Obręb Zagórze	Działka nr 375/45 Pow. 48,90 m ²	CZ2C/00019346/2	Lokal mieszkalny przeznaczony do najmu socjalnego	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 3. lat	2,41 zł/m ² (117,85 zł) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Kłobucka

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 22.09.2023 r. do dnia 13.10.2023 r. oraz umieszcza na stronie internetowej Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl

Niezbędne informacje co do w/w można uzyskać w Zarządzie Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 81, nr tel. 034 317 23 22.
Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.