

**WYKAZ NR 15/2023**  
**NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**  
**W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Burmistrz Kłobucka stosownie do art. 35 ust. 1 i 2, ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza zbyć z gminnego zasobu niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta	Cena nieruchomości w zł netto Podatek VAT wg obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług	Forma zbycia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	Kłobuck, obręb Kłobuck, ul. Rómmla 4 Lokal nr 42	<b>działka nr 4350/37</b>	0,0698 ha (zbyciu podlega udział wynoszący 205/10000 w działce nr 4350/37)	CZ2C/00018461/7	<b>230.000,00 zł netto</b> (cena obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej – <b>45,64 m<sup>2</sup></b> wraz z pom. przynależnym - <b>3,39 m<sup>2</sup></b> – piwnicą oraz udziałem w nieruch. wspólnej – 205/10000 Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z ubikacją. Mieszkanie z oświetleniem od wschodu i zachodu. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - teren wraz z budynkiem położony jest w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.	Nie ustala się

Opisane wyżej nieruchomości stanowią własność Gminy Kłobuck.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.

W przypadku złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu zgodnie z w/w przepisem prawa, podana wartość nieruchomości będzie stanowiła podstawą ustalenia ceny jej nabycia.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni od dnia 06.10.2023 r. oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl).

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego.

Burmistrz Kłobucka  
/-/ Jerzy Zakrzewski