

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.174.2023

Burmistrza Kłobucka

z dnia 09.10.2023 r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia, oddania w najem nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazów zbywanych, wynajmowanych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia, oddania w najem nieruchomości gruntowe lub ich części opisane w wykazach stanowiących załączniki Nr 1-2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy, o których mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada nr 6, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NR 15/2023
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Burmistrz Kłobucka stosownie do art. 35 ust. 1 i 2, ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza zbyć z gminnego zasobu niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta	Cena nieruchomości w zł netto Podatek VAT wg obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług	Forma zbycia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	Kłobuck, obręb Kłobuck, ul. Rómmla 4 Lokal nr 42	działka nr 4350/37	0,0698 ha (zbyciu podlega udział wynoszący 205/10000 w działce nr 4350/37)	CZ2C/00018461/7	230.000,00 zł netto (cena obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej – 45,64 m² wraz z pom. przynależnym - 3,39 m² – piwnicą oraz udziałem w nieruch. wspólnej – 205/10000 Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z ubikacją. Mieszkanie z oświetleniem od wschodu i zachodu. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - teren wraz z budynkiem położony jest w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.	Nie ustala się

Opisane wyżej nieruchomości stanowią własność Gminy Kłobuck.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.

W przypadku złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu zgodnie z w/w przepisem prawa, podana wartość nieruchomości będzie stanowiła podstawą ustalenia ceny jej nabycia.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni od dnia 06.10.2023 r. oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego.

WYKAZ Nr 16/2023
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że część nieruchomości, która pozostaje w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 im. Władysława Sebyły w Kłobucku ul. K.K. Baczyńskiego przeznaczona jest do oddania w najem.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny, nieruchomości, powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowiązania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto, okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja stawek czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Kłobuck ul. K.K.Baczyńskiego2	Cz. dz. 1062 obręb Zagórze na zawieszenie baneru reklamowego o powierzchni 2,6m ²	CZ2C/00019344/8	Grunt pod reklamę	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w studium , przeznaczenie pod teren usług społecznych	3 lata	96,00 zł. netto + 23% VAT/rok czynsz płatny raz na kwartał	Raz na kwartał	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 06.10.2023 r. do dnia 27.10.2023 r. oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl. Niezbędne informacje można uzyskać w Szkole Podstawowej nr 1 im. Władysława Sebyły w Kłobucku tel. 34 317 27 93.
Do stawki czynszu doliczany jest 23% podatek VAT.