

Kłobuck, dnia 13.11.2023 r.

## **OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 81 działając na podstawie § 4 Statutu oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kłobuck.**

**1. Przedmiotem przetargu jest:** najem na czas oznaczony trzech lat lokalu użytkowego o powierzchni **154,64 m<sup>2</sup>**, położonego w budynku **ul. 11 Listopada 10 w Kłobucku** z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Przetarg odbędzie się w drodze licytacji stawki wywoławczej czynszu miesięcznego.

**2. Wysokość stawki wywoławczej:** stawka wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi: **16,50 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni podstawowej + podatek VAT 23%.**

Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za energię elektryczną według wskazań licznika (umowa z Przedsiębiorstwem Energetycznym), za zużyta wodę i odprowadzone ścieki według wskazań wodomierza oraz za centralne ogrzewanie.

Stawka czynszu waloryzowana będzie corocznie w oparciu o roczny wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS.

**3. Wysokość postąpienia:** ustala się minimalne postąpienia w wysokości **1,00 zł za 1m<sup>2</sup> + podatek VAT 23%.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno minimalne postąpienie powyżej wywoławczej stawki miesięcznego czynszu najmu.

**4. Wysokość wadium: 1.000,00 zł.**

Wadium należy wpłacić na konto Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku Bank Spółdzielczy Kłobuck Nr **43 8248 0002 2001 0000 0752 0001** w terminie do dnia **01.12.2023 r.**

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu.

W przypadku niepodpisania umowy przez wygrywającego przetarg wadium nie podlega zwrotowi.

**5. Przetarg odbędzie się w dniu 04 grudnia 2023 roku o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11-go Listopada 26.**

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest złożenie:**

- wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub wydruku z Centralnej Ewidencji Informacji Działalności Gospodarczej (CEIDG) wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu (osoby fizyczne przedłożą do wglądu komisji przetargowej dowód tożsamości),
- dowodu wpłaty wadium,
- stosownego pełnomocnictwa upoważniającego do reprezentacji, w przypadku osób nieujawnionych w KRS lub CEIDG,
- oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem lokalu,
- oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu,
- podpisanego wzoru umowy.

**Regulamin przetargu wraz z drukami oświadczeń, wzór umowy oraz wszelkie informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11-go Listopada 26.**

**Informacje można uzyskać także pod nr tel. (034) 317-23-22.**

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniu 13.11.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, w siedzibie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul.11 Listopada 26 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego BIP Kłobuck.

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.