

Kłobuck, dnia 08.12.2023 r.

## BURMISTRZ KŁOBUCKA OGŁASZA

trzeci przetarg ustny nieograniczony na:

### sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Gminie Kłobuck.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Kłobuck, położona jest w miejscowości Libidza przy ul. Pokrzyńskiego 80. Działka oznaczona jest nr ewid. 291/1 obręb Libidza a jej powierzchnia wynosi 0,0552 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00001313/3.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, parterowy, ze strychem gospodarczym. Budynek pochodzi z roku 1937, murowany z kamienia i cegły, pokryty eternitem, o pow. zabudowy 103 m<sup>2</sup> oraz pow. użytkowej 72,80 m<sup>2</sup>. Kształt działki jest nieregularny, z dużym spadkiem w kierunku drogi publicznej (drogi asfaltowej). W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dostęp do uzbrojenia: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck działka nr 291/1 obręb Libidza znajduje się w obszarze terenu oznaczonego symbolem MNR – teren zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej.

**Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 155 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).**

**Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości 10 000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).**

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg rozpocznie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 6 w sali sesyjnej dnia 17 stycznia 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **wpłata wadium - najpóźniej do dnia 11 stycznia 2024 r.** na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku Nr 55 8248 0002 1000 0000 0361 0004 Bank Spółdzielczy w Kłobucku (tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu); za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu wymaganej kwoty na w/w konto;

- zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby, o których mowa w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213);

- okazanie Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości (osoby nieposiadające obywatelstwa polskiego innego dokumentu tożsamości), w przypadku osób prawnych odpisu z KRS a w razie reprezentowania przez pełnomocnika – odpisu właściwego pełnomocnictwa, w przypadku spółki cywilnej - aktualnego wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wszystkich współników lub oświadczeń o prowadzonej działalności gospodarczej złożonych przez wszystkich współników z podaniem nr NIP i REGON spółki (za aktualny uważa się dokument ważny pod względem prawnym w dniu przetargu), właściwego pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich

wspólników, promesy na nabycie nieruchomości w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278);

- złożenie pisemnego oświadczenia, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu oraz że znany jest mu przedmiot przetargu i że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń;

- złożenie odpisu pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym uprawniającego do uczestnictwa w przedmiotowym przetargu - w przypadku, gdy uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika oraz w przypadku, gdy w przetargu będzie uczestniczyć tylko jeden z małżonków a nabycie ma nastąpić z majątku wspólnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych licząc od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się u notariusza bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kłobucka może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega w takiej sytuacji zwrotowi.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata wylicytowanej ceny nabycia na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku co najmniej na dwa dni przed terminem wyznaczonym do podpisania umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z ewentualnym geodezyjnym okazaniem granicy działki i koszty przeniesienia prawa własności (opłata notarialna i sądowa).

**Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada 6 oraz przed urzędem, opublikowane na stronach internetowych [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), a wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie o zasięgu lokalnym.**

Ogłoszony przetarg może być odwołany przez Burmistrza Kłobucka jedynie z ważnych powodów, poprzez niezwłoczne poinformowanie o odwołaniu przetargu w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, wraz z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje w tym dotyczące nieruchomości, regulaminu przetargu oraz ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada 6 lub pod nr telefonu tel. 34 3100180, 34 3100184 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>, (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu).

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Złazewski