

Kłobuck, dnia 20 października 2023 r.

## **Rada Miejska w Kłobucku**

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego,  
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej,  
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego

# **Protokół nr 10/2023**

X Posiedzenie w dniu 20 października 2023

Obrady rozpoczęto 20 października 2023 o godz. 08:30, a zakończono o godz. 10:40 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

Obecni:

1. Józef Batóg
2. Grzegorz Dobosz
3. Jerzy Kulej
4. ~~Tomasz Parkitny~~
5. Tadeusz Praski
6. Barbara Ziętał

## **1. Otwarcie posiedzenia oraz sprawdzenie kworum.**

*Przewodniczący Komisji Jerzy Kulej* otworzył posiedzenie Komisji. Oświadczył, że zgodnie z listą obecności i stanem faktycznym jest kworum, zatem obrady są prawomocne.

## **2. Zmiany w porządku obrad.**

### **Głosowano w sprawie:**

Wprowadzenie do porządku obrad pkt. *Rozpatrzenie wniosków złożonych przez: Sołtys Sołectwa Biała, mieszkańców Białej w sprawie zmiany studium.*

### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

NIEOBECNI (1)

Tomasz Parkitny

**3. Przyjęcie protokołu Nr 9/2023 z posiedzenia Komisji w dniu 18.09.2023 r. /projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP [bip.gminaklobuck.pl/](http://bip.gminaklobuck.pl/)**

### **Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie protokołu Nr 9/2023 z posiedzenia Komisji w dniu 18.09.2023 r. /projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl/ .

### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

NIEOBECNI (1)

Tomasz Parkitny

## **4. Rozpatrzenie wniosków złożonych przez: Sołtys Sołectwa Biała, mieszkańców Białej w sprawie zmiany studium.**

*Przewodniczący Komisji J. Kulej* zapoznał członków Komisji z pismami, które wpłynęły do Komisji.

*Mieszkaniec Białej* odniósł się do sprawy. Poruszył kwestię: studium z 2015 r., niespełnionych żądań zmiany studium przez mieszkańców wsi Kopiec i Biała, wykonanych przez mieszkańców warunkach zabudowy. Zarzucił brak zawiadomień, zapytań o plan miejscowy do mieszkańców. Zaznaczył, że obecny stan pasuje jedynie dwóm inwestorom, a nie mieszkańcom Białej. Zawniósł o wycofanie uchwały Nr 552/LXII/2023 z dnia 27.06.2023 r. i przystąpienie do zmiany studium na terenie Białej Dolnej i Górnej.

*Kierownik Wydziału GPN K. Jasińska* odniosła się do spotkania z mieszkańcem i rozmów w przedmiotowej sprawie. Zaznaczyła, że przedstawiała sytuację odnośnie: podjętej uchwały intencyjnej, możliwości jej realizacji. Wyjaśniła, kto podejmuje decyzję o realizacji planów i czym jest to uwarunkowane. Poinformowała o reformie planistycznej. Zaznaczyła, że na dzień dzisiejszy nie ma decyzji czy plan będzie procedowany. Rozumie potrzebę zabezpieczenia interesów mieszkańca. Uzasadniła jednak, że w związku z wprowadzoną reformą planistyczną w której studium będzie wygaszone z ostatnim dniem 2025 r. nie jest zasadne w tym momencie procedowanie zmian studium. Podkreśliła, że w tym czasie priorytetem dla Gmin jest procedowanie planów ogólnych, które będą aktami prawa miejscowego w oparciu o które będą wykonywane kolejne plany i wydawane warunki zabudowy.

*Mieszkaniec Białej* zapytał, czy w związku z powyższym posiadane przez mieszkańców warunki zabudowy nie będą ważne po 2025 r.?

*Kierownik Wydziału GPN K. Jasińska* wyjaśniła, że warunki zabudowy wydane i uprawomocnione przed końcem roku 2025 są bezterminowe.

*Burmistrz Kłobucka J. Zakrzewski* zaznaczył, że sesje są transmitowane i nagrywane. Społeczeństwo jest informowane na bieżąco o sprawach gminy. Odwołał się do sesji z dnia 27 czerwca podczas której podejmowana była przedmiotowa uchwała. Poinformował, że dzięki

podjętej uchwale zabezpiecza się tereny Białej przed powstawaniem inwestycji sprzecznych z interesem mieszkańców. Zaznaczył, że nie ma innej intencji w tym temacie.

**Mieszkaniec Białej** poprosił o skierowanie pisma do Pani Sołtys Białej o zwołanie zebrania wiejskiego w celu wypowiedzenia się mieszkańców w sprawie. Stwierdził, że jeżeli mieszkańcy opowiedzą się za wycofaniem przedmiotowej uchwały, Rada Miejska wycofa uchwałę intencyjną.

**Burmistrz Kłobucka J. Zakrzewski** odniósł się do wrześniowego zebrania z mieszkańcami sołectwa. Poinformował, że to nie Burmistrz decyduje o zebraniu, a sołtys i rada sołecka. Poprosił mieszkańca o złożenie do rady sołeckiej wniosku o zwołanie zebrania wiejskiego. Poinformował, że jeżeli sołtys zwoła zebranie to będzie w nim uczestniczył i wyjaśni zainteresowanym, dlaczego i w jakim celu taka uchwała została podjęta.

**Radny J. Soluch** zapytał mieszkańca czego się obawia w związku z podjętą uchwałą?

**Mieszkaniec Białej** poinformował, że jego tereny w studium są rolnicze. Jeżeli plan zostanie uchwalony, to jego warunki zabudowy stracą moc, ponieważ ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z przeznaczeniem w studium. W związku z powyższym chce zabezpieczyć swoje tereny jako działki budowlane zgodnie z uzyskanymi warunkami zabudowy.

**Kierownik Wydziału GPN K. Jasińska** wyjaśniła kwestię dotyczącą wydawania warunków zabudowy w obecnym stanie prawnym. Potwierdziła, że na dzień dzisiejszy tereny Mieszkańca Białej są terenami rolnymi. Zaznaczyła, że Mieszkaniec ma możliwość złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Takie pozwolenie pozwala realizować zamierzenia inwestycyjne.

**Mieszkaniec Białej** czy warunki zabudowy niezgodne ze studium zostaną wycofane?

**Burmistrz Kłobucka J. Zakrzewski** zapytał Mieszkańca Białej na ile budynków ma warunki zabudowy?

**Mieszkaniec Białej** ponad 40 budynków.

**Burmistrz Kłobucka J. Zakrzewski** odniósł się do intencji Mieszkańca w sprawie. Wyjaśnił kwestię dotyczącą kosztów uzbrojenia terenów rolnych przez gminę.

## **5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu na czas określony do trzech lat i na czas nieokreślony na rzecz dotychczasowych najemców.**

**Kierownik Wydziału ds. Mieszkaniowych I. Sołtysiak** zreferował w/w projekt uchwały.

### **Głosowano w sprawie:**

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu na czas określony do trzech lat i na czas nieokreślony na rzecz dotychczasowych najemców.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

NIEOBECNI (1)

Tomasz Parkitny

**6. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wieloletniego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłobuck na lata 2024-2028.**

*Kierownik Wydziału ds. Mieszkaniowych I. Sołtysiak* zreferował w/w projekt uchwały.

**Głosowano w sprawie:**

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wieloletniego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłobuck na lata 2024-2028.

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

NIEOBECNI (1)

Tomasz Parkitny

**7. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

*Kierownik Wydziału GPN K. Jasińska* zreferowała w/w projekt uchwały.

**Głosowano w sprawie:**

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

NIEOBECNI (1)

Tomasz Parkitny

**8. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kłobuck, przekazanej w nieodpłatne użytkowanie Miejskiemu Ośrodkowi Kultury im. Wł. Sebyły w Kłobucku na rzecz dotychczasowego najemcy.**

*Burmistrz J. Zakrzewski* zreferował w/w projekt uchwały.

### **Głosowano w sprawie:**

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kłobuck, przekazanej w nieodpłatne użytkowanie Miejskiemu Ośrodkowi Kultury im. Wł. Sebyły w Kłobucku na rzecz dotychczasowego najemcy.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

NIEOBECNI (1)

Tomasz Parkitny

## **9. Sprawy różne:**

### **a) wypracowanie opinii w sprawie wniosku dotyczącego zmiany organizacji ruchu na drogach gminnych ul. Witosa i ul. Prusa w Łobodnie;**

*Radna B. Ziętał* odniosła się do złożonego wniosku.

W toku dyskusji Komisja stwierdziła, że postawienie znaku ograniczenia prędkości nie rozwiąże problemu. Uznała, że po wygaśnięciu gwarancji budowy drogi lepszym rozwiązaniem byłby montaż progów zwalniających.

### **Głosowano w sprawie:**

zamontowanie progów zwalniających po wygaśnięciu gwarancji budowy drogi.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

### **Wyniki imienne:**

ZA (4)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

BRAK GŁOSU (1)

Grzegorz Dobosz

NIEOBECNI (1)

Tomasz Parkitny

### **b) wypracowanie opinii w sprawie wniosku dotyczącego zmiany organizacji ruchu na skrzyżowaniu dróg gminnych ul. Spokojnej i ul. Nadrzecznej w Łobodnie;**

*Radna B. Ziętał* odniosła się do złożonego wniosku.

W toku dyskusji Komisja stwierdziła, że w pierwszej kolejności należy sprawdzić, czy jest możliwe usunięcie lub przesadzenie drzew, które zasłaniają widoczność. W związku z powyższym Komisja uznała, że wróci do sprawy na następnym posiedzeniu Komisji.

**Głosowano w sprawie:**

rozważenie wniosku na następnym posiedzeniu Komisji.

**Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (4)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

BRAK GŁOSU (1)

Grzegorz Dobosz

NIEOBECNI (1)

Tomasz Parkitny

**c) wypracowanie opinii w sprawie wniosku dotyczącego zmiany organizacji ruchu na drodze gminnej ul. Spokojnej w Łobodnie;**

*Radna B. Ziętał* odniosła się do złożonego wniosku.

*Starszy inspektor w Wydziale ds. UDiZK M. Piątkowska* odniosła się do wąskiej własności drogi.

W związku z powyższym w toku dyskusji Komisja stwierdziła, że podejmie decyzję po rozeznaniu możliwości technicznych w sprawie.

**Głosowano w sprawie:**

Komisja podejmie decyzję po rozeznaniu możliwości technicznych w sprawie.

**Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (4)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

BRAK GŁOSU (1)

Grzegorz Dobosz

NIEOBECNI (1)

Tomasz Parkitny

**d) stanowisko Komendy Powiatowej Policji w Kłobucku – ustawienie znaku B-36;**

W toku dyskusji Komisja uznała, że nie widzi potrzeby ustawienia w/w znaku w okolicach ul. Armii Krajowej 3 w Kłobucku.

**Głosowano w sprawie:**

ustawienie znaku B-36 przy ul. Armii Krajowej 3 w Kłobucku.

**Wyniki głosowania**

ZA: 0, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

PRZECIW (4)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

BRAK GŁOSU (1)

Grzegorz Dobosz

NIEOBECNI (1)

Tomasz Parkitny

**e) pismo dot. przeglądu mostu drogowego w ciągu ul. Rolniczej w Kłobucku.**

W toku dyskusji Komisja uznała, że należałoby wykonać remont ul. Rolniczej wraz z poszyciem mostu i wymienić przepust pod drogą.

**Głosowano w sprawie:**

remont ul. Rolniczej wraz z poszyciem mostu i wymianą przepustu pod drogą.

**Wyniki głosowania**

TAK: 4, NIE: 0, NIE WIEM: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

TAK (4)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

BRAK GŁOSU (1)

Grzegorz Dobosz

NIEOBECNI (1)

Tomasz Parkitny

**Przewodniczący Komisji J. Kulej** zapytał, czy jest skierowany projekt odnośnie poprawy ul. Jesionowej?

**Kierownik Wydziału GPN K. Jasińska** poinformowała, że w tej sprawie należy pytać kierownika Wydziału Inwestycji i Rozwoju.

**10. Zamknięcie posiedzenia.**

Przewodniczący Komisji  
**Jerzy Kulej**

Przygotował(a): Magdalena Kuczera