

Kłobuck, dnia 23 stycznia 2024 r.

Rada Miejska w Kłobucku

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego,
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej,
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego

Protokół nr 1/2024

I Posiedzenie w dniu 23 stycznia 2024

Obrady rozpoczęto 23 stycznia 2024 o godz. 09:00, a zakończono o godz. 09:50 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

Obecni:

1. Józef Batóg
2. Grzegorz Dobosz
3. Jerzy Kulej
4. Tomasz Parkitny
5. Tadeusz Praski

1. Otwarcie posiedzenia oraz sprawdzenie kworum.

Przewodniczący Komisji J. Kulej otworzył posiedzenie Komisji. Oświadczył, że zgodnie z listą obecności i stanem faktycznym jest kworum, zatem obrady są prawomocne. Odczytał proponowany porządek posiedzenia.

2. Zmiany w porządku obrad.

W związku z obecnością przedstawicieli PWiK na posiedzeniu Komisji, Burmistrz zaproponował, aby w pierwszej kolejności zaopiniować wniosek dotyczący zmiany organizacji ruchu na drodze gminnej ul. Wodociągowej w Kłobucku.

Głosowano w sprawie:

zatwierdzenie porządku obrad po zmianie.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski

BRAK GŁOSU (1)

Barbara Ziętał

3. Przyjęcie protokołu Nr 13/2023 z posiedzenia Komisji w dniu 19.12.2023 r. /projekt

protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl/

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu Nr 13/2023 z posiedzenia Komisji w dniu 19.12.2023 r. /projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl/ .

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski

BRAK GŁOSU (1)

Barbara Ziętał

4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Burmistrz J. Zakrzewski zreferował w/w projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski

BRAK GŁOSU (1)

Barbara Ziętał

5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.

Burmistrz J. Zakrzewski zreferował w/w projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski

BRAK GŁOSU (1)

Barbara Ziętał

6. Sprawy różne:

a) zaopiniowanie wniosku dotyczącego zmiany organizacji ruchu na drodze gminnej ul. Wodociągowej w Kłobucku;

Burmistrz J. Zakrzewski poinformował, że jest za ustawieniem znaku ograniczenia tonażu do 5 ton na ul. Wodociągowej. Uważa, że jest to postulat nie tylko PWiK, ale również wszystkich uczestników tej drogi. Droga jest rozjeżdżana przez samochody ciężarowe, które skracają sobie drogę.

Przewodniczący Komisji J. Kulej nadmienił, że komisja omawiała już tą sprawę, wówczas opinia Komisji była negatywna. Myślał, że jest to problem chwilowy w związku z budową ul. Zamkowej. Ma obawy czy ustawienie znaku coś da. Odniósł się do kosztów jakie poniesie Gmina w związku ze zmianą organizacji ruchu. Ma wątpliwości, czy zmiana nie ograniczy ruchu firmom tam prosperującym.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski podkreślił, że znak ograniczający nie dotyczyłby pojazdów służb miejskich, komunalnych oraz PWiK. Zaznaczył, że były rozmowy z kierowcami ciężarówek, aby korzystali z innych dróg umożliwiających im dojazd do firm. Nie przyniosło to jednak rezultatu.

Przedstawiciel PWiK odniósł się do wzmożonego ruchu na ulicy Wodociągowej. Zaznaczył, że pomimo ustania budowy ul. Zamkowej, nadal ciężarówki jeżdżą ul. Wodociągową degradując ją. Poinformował, że do każdej z firm jest możliwy dojazd od innej strony. Przybliżył specyfikę ul. Wodociągowej.

Radny G. Dobosz poparł przedmiotowy wniosek. Odniósł się do możliwości dojazdu do firm od ul. Niemczyka. Jest za ograniczeniem tonażu.

Radny J. Batóg poruszył kwestię wzmożonego ruchu na ul. Wodociągowej oraz jej remontów. Poparł wniosek.

Radny G. Dobosz zauważył, że nie ma opinii osiedla w sprawie zmiany organizacji ruchu?

Burmistrz J. Zakrzewski wyjaśnił, że jest to teren typowo usługowy. Odniósł się do zebrań osiedlowych, które w przypadkach w/w problemu są za wprowadzeniem takiego ograniczenia. Nadmienił jednak, że o opinię można wystąpić.

Głosowano w sprawie:

pozytywne zaopiniowanie wniosku dotyczącego zmiany organizacji ruchu na drodze gminnej ul. Wodociągowej w Kłobucku,;

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski

BRAK GŁOSU (1)

Barbara Ziętał

b) zaopiniowanie wniosku dotyczącego sprzedaży nieruchomości.

Burmistrz J. Zakrzewski odniósł się do w/w wniosku. Poinformował, że na posiedzeniu Komisji Budżetu padła propozycja, aby w pierwszej kolejności dokonać rozbiórki budynków, a następnie sprzedać nieruchomość (z uwagi na stan techniczny budynków oraz niewykorzystany potencjał działki). Poprosił Komisję o opinię w tej sprawie.

Radny J. Kulej odniósł się do zaproponowanego rozszerzenia wniosku o wyburzenie budynków. Uzasadził swój pomysł.

Radny G. Dobosz podniósł, że będzie dodatkowy koszt dla Gminy z tytułu wyburzenia budynków. Zapytał, czy w związku z tym wzrośnie cena działki?

Burmistrz J. Zakrzewski odniósł się do kosztów rozbiórki. Porównał koszt rozbiórki, które musiałby ponieść ewentualny nabywca, a gmina (ZDiGK). Ważne jest, aby podjąć decyzję czy sprzedać tę nieruchomość. Gmina może zrobić operat z budynkami lub bez budynków. Mamy dwie możliwości: sprzedaż nieruchomości w takim stanie w jakim jest obecnie lub sprzedaż po rozbiórce.

Radny J. Batóg patrząc na stan budynków, jest za tym aby najpierw była rozbiórka, a następnie sprzedaż nieruchomości. Przytoczył przykład zakładu Nitron.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski poinformował, że jest wiele bieżących zadań, które należy realizować. W kwestii rozbiórki obawia się, że może być problem z pozyskaniem odpowiednich pracowników.

Burmistrz J. Zakrzewski odniósł się do możliwości zlecenia rozbiórki.

Głosowano w sprawie:

pozytywne zaopiniowanie wniosku dotyczącego sprzedaży nieruchomości.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski

BRAK GŁOSU (1)

Barbara Ziętał

Radny J. Batóg poprosił o wyczyszczenie stawu nr 2 w Kłobucku.

7. Sprawozdanie z działalności Komisji za 2023 r.

Przewodniczący Komisji J. Kulej przedstawił w/w punkt.

Komisja przyjęła *Sprawozdanie z działalności Komisji za 2023 r.*

8. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji
Jerzy Kulej

Przygotował(a): Magdalena Kuczera

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl