

WYKAZ Nr 1/2024
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem lub dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarow. przestrzennego	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. 11 Listopada	cz. dz. 1060/181 o pow. 29,00 m ²	CZ2C/00017830/8	cz. działki nr 1060/181, na której ustawiony jest pawilon handlowy, będący własnością najemcy	Brak planu wg studium - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)	3 lata	9,60 zł netto za m ² + 23% VAT wynajmowanego gruntu czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10. dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
2.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. 3 Maja	cz. dz. 1352/4 pow. 15,00 m ²	CZ2C/00019173/8	cz. działki nr 1352/4, na której ustawiony jest pawilon handlowy, będący własnością najemcy	Według planu zagosp. - zieleni urządzona (34ZU1)	3 lata	10,60 zł netto za m ² + 23% VAT wynajmowanego gruntu czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10. dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

3.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Niemczyka	cz. dz. 1052/25, 1052/29 o pow. 237,50 m ²	CZ2C/00021514/8 CZ2C/00025933/9	Pas gruntu o dł. 95,00 m i szer. 2,50 m – jako droga dojazdowa do nieruchomości ozn. geodezyjnie nr 1052/22	Brak planu wg studium – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU)	3 lata	1,90 zł netto za m ² + 23% VAT wynajmowanego gruntu czynsz płacony miesięcznie podatek rolny lub od nieruchomości płacony kwartalnie	Do 10. każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
4.	Łobodno, obręb Łobodno	1.Teren o pow. 0,6400 ha stanowiący część działki nr 1977 2.Teren o pow. 0,3000 ha stanowiący część działki nr 1977 3.Teren o pow. 0,2000 ha stanowiący część działki nr 1977	CZ2C/00028169/3	Teren pod uprawy polowe RIVa – 1,1400 ha	Według planu zagospodarowan. - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (8MNU)	3 lata	1) 310,00 zł netto za część dzierżawionego terenu 2) 230,00 zł netto za część dzierżawionego terenu 3) 210,00 zł netto za część dzierżawionego terenu czynsz płacony rocznie podatek rolny lub od nieruchomości płacony kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
5.	Gruszewnia, obręb Gruszewnia	dz. nr 17 o pow. 0,3080 ha	CZ2C/00031857/7	Teren pod uprawy polowe RIVb – 0,2580 ha RV- 0,0500 ha	Brak planu wg studium – tereny rolnicze (R)	3 lata	235,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu czynsz płacony rocznie podatek rolny lub od nieruchomości płacony kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
6.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Spokojna	cz. działki nr 807/8, 807/9 o pow. 0,0033 ha	CZ2C/00030394/6 CZ2C/00030393/9	Teren przeznaczony pod uprawy rolne i ogrodnicze	Według planu zagosp. – teren drogi wewnętrznej K.5KDW	3 lata	85,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu czynsz płacony rocznie podatek rolny lub od nieruchomości płacony kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

7.	Kłobuck, obręb Kłobuck	działka nr 2415/2 o pow. 0,0566 ha	CZ2C/00024098/6	Teren przeznaczony pod uprawy polowe	Według planuzagosp. – teren rolniczy (3R)	3 lata	164,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny lub od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
----	---------------------------	--	-----------------	---	--	--------	---	--	---

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 16.02.2024 r. do dnia 08.03.2024 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl. Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180, a osoby zainteresowane wynajmem lub dzierżawą nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie Urzędu.

Burmistrz Kłobucka
/-/ Jerzy Zakrzewski