

## **ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.38.2024**

**Burmistrza Kłobucka**

**z dnia 16.02.2024 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazów wynajmowanych, wydzierżawianych lub użyczanych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

### **zarządza się, co następuje:**

#### **§ 1**

Przeznacza się do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości gruntowe lub ich części, opisane w wykazach stanowiących załączniki Nr 1-2 do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2**

1. Wykazy, o których mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada nr 6, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu.

#### **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

#### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ Nr 1/2024 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem lub dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarow. przestrzennego	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. 11 Listopada	<b>cz. dz. 1060/181</b> o pow. 29,00 m <sup>2</sup>	CZ2C/00017830/8	cz. działki nr 1060/181, na której ustawiony jest pawilon handlowy, będący własnością najemcy	Brak planu wg studium - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)	3 lata	9,60 zł netto za m <sup>2</sup> + 23% VAT wynajmowanego gruntu czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10. dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
2.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. 3 Maja	<b>cz. dz. 1352/4</b> pow. 15,00 m <sup>2</sup>	CZ2C/00019173/8	cz. działki nr 1352/4, na której ustawiony jest pawilon handlowy, będący własnością najemcy	Według planu zagosp. - zieleń urządzona (34ZU1)	3 lata	10,60 zł netto za m <sup>2</sup> + 23% VAT wynajmowanego gruntu czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10. dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

3.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Niemczyka	<b>cz. dz. 1052/25, 1052/29</b> o pow. 237,50 m <sup>2</sup>	CZ2C/00021514/8 CZ2C/00025933/9	Pas gruntu o dł. 95,00 m i szer. 2,50 m – jako droga dojazdowa do nieruchomości ozn. geodezyjnie nr 1052/22	Brak planu wg studium – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU)	3 lata	1,90 zł netto za m <sup>2</sup> + 23% VAT wynajmowanego gruntu  czynsz płacony miesięcznie  podatek rolny lub od nieruchomości płacony kwartalnie	Do 10. każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
4.	Łobodno, obręb Łobodno	1.Teren o pow. 0,6400 ha stanowiący część działki nr 1977 2.Teren o pow. 0,3000 ha stanowiący część działki nr 1977 3.Teren o pow. 0,2000 ha stanowiący część działki nr 1977	CZ2C/00028169/3	Teren pod uprawy polowe RIVa – 1,1400 ha	Według planu zagospodarowan. - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (8MNU)	3 lata	1) 310,00 zł netto za część dzierżawionego terenu 2) 230,00 zł netto za część dzierżawionego terenu 3) 210,00 zł netto za część dzierżawionego terenu  czynsz płacony rocznie podatek rolny lub od nieruchomości płacony kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
5.	Gruszewnia, obręb Gruszewnia	<b>dz. nr 17</b> o pow. 0,3080 ha	CZ2C/00031857/7	Teren pod uprawy polowe RIVb – 0,2580 ha RV- 0,0500 ha	Brak planu wg studium – tereny rolnicze (R)	3 lata	235,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu  czynsz płacony rocznie podatek rolny lub od nieruchomości płacony kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
6.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Spokojna	<b>cz. działki nr 807/8, 807/9</b> o pow. 0,0033 ha	CZ2C/00030394/6 CZ2C/00030393/9	Teren przeznaczony pod uprawy rolne i ogrodnicze	Według planu zagosp. – teren drogi wewnętrznej K.5KDW	3 lata	85,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu czynsz płacony rocznie podatek rolny lub od nieruchomości płacony kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

7.	Kłobuck, obręb Kłobuck	<b>działka nr 2415/2</b> o pow. 0,0566 ha	CZ2C/00024098/6	Teren przeznaczony pod uprawy polowe	Według planu zagosp. – teren rolniczy (3R)	3 lata	164,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny lub od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
----	---------------------------	--	-----------------	---	---	--------	---	--	---

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 16.02.2024 r. do dnia 08.03.2024 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl). Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180, a osoby zainteresowane wynajmem lub dzierżawą nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie Urzędu.

## WYKAZ NR 2/2024 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Burmistrz Kłobucka, stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości informację, że następujące nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 81 przeznaczone są do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie:

L.p.	Położenie nieruchomości, ulica, obręb	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowiązywania umowy	Stawka czynszu (netto), okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Kłobuck ul. 11 Listopada 10 Obręb Kłobuck	Działka nr 4350/257 Lok. o pow. podst. 37,84 m <sup>2</sup>	CZ2C/00037579/6	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność handlowo- usługową	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 3. lat	19,00 zł/m <sup>2</sup> - stawka wywoławcza (718,96 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10. dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
2	Kłobuck ul. 11 Listopada 10 Obręb Kłobuck	Działka nr 4350/257 Lok. o pow. podst. 95,83 m <sup>2</sup>	CZ2C/00037579/6	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność handlowo- usługową	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 3. lat	19,00 zł/m <sup>2</sup> - stawka wywoławcza (1820,77 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10. dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany

									minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
3	Kłobuck ul. Baczyńskiego k.m. nr 12 Obręb Zagórze	<b>cz. dz. 1060/173</b> o pow. 20,00 m <sup>2</sup>	CZ2C/00026032/0	Teren o pow. 20,00 m <sup>2</sup> , na którym ustawione zostały boksy na odpady komunalne	W części ok 5% teren zieleni, w części droga wewnętrzna, w części studium – zabudowa wielorodzinna	3 lata	Nieodpłatnie	Brak	Brak
4	Kłobuck Ul. Rómmla k.m. nr 12 Obręb Kłobuck	<b>Cz.dz. 4350/110</b> o pow. 30,00 m <sup>2</sup>	CZ2C/00020556/7	Teren o pow. 30,00 m <sup>2</sup> , na którym ustawione zostały boksy na odpady komunalne	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium teren usług społ. i zabudowa wielorodzinna	3 lata	Nieodpłatnie	Brak	Brak
5	Kłobuck Ul. Rómmla k.m. nr 9 Obręb Kłobuck	<b>cz. dz. 4350/107</b> o pow. 30,00 m <sup>2</sup>	CZ2C/00020556/7	Teren o pow. 30,00 m <sup>2</sup> , na którym ustawione zostały boksy na odpady komunalne	Brak planu zagosp. przestrz., wg studium zabudowa wielorodzinna	3 lata	Nieodpłatnie	Brak	Brak
6	Kłobuck Ul. Rómmla k.m. nr 9 Obręb Kłobuck	<b>Cz.dz. 4350/109</b> o pow. 30,00 m <sup>2</sup>	CZ2C/00020556/7	Teren o pow. 30,00 m <sup>2</sup> , na którym ustawione zostały boksy na odpady komunalne	Brak planu zagosp. przestrz., wg studium zabudowa wielorodzinna	3 lata	Nieodpłatnie	Brak	Brak
7	Kłobuck Ul. Wyszyńskiego k.m. nr 12 Obręb Zagórze	<b>cz. dz. 1060/190</b> o pow. 30,00 m <sup>2</sup>	CZ2C/00017830/8	Teren o pow. 30,00 m <sup>2</sup> , na którym ustawione zostały boksy na odpady komunalne	Brak planu zagosp. przestrz., wg studium zabudowa wielorodzinna	3 lata	Nieodpłatnie	Brak	Brak

8	Kłobuck Ul. 11 Listopada k.m. nr 12	<b>Cz.dz. 4350/268</b> o pow. 30,00 m <sup>2</sup>	CZ2C/00020556/7	Teren o pow. 30,00 m <sup>2</sup> , na którym ustawione zostały boksy na odpady komunalne	Brak planu zagosp. przestrz., wg studium zabudowa wielorodzinna	3 lata	Nieodpłatnie	Brak	Brak
9	Kłobuck Ul. Osiedlowa k.m. nr 12 Obręb Zagórze	<b>Cz.dz. 1060/130</b> o pow. 30,00 m <sup>2</sup>	CZ2C/00017830/8	Teren o pow. 30,00 m <sup>2</sup> , na którym ustawione zostały boksy na odpady komunalne	Brak planu zagosp. przestrz., wg studium zabudowa wielorodzinna	3 lata	Nieodpłatnie	Brak	Brak
10	Kłobuck Ul. Spacerowa k.m. nr 12 Obręb Zagórze	<b>cz. dz. 1060/119</b> o pow. 30,00 m <sup>2</sup>	CZ2C/00026089/4	Teren o pow. 30,00 m <sup>2</sup> , na którym ustawione zostały boksy na odpady komunalne	Brak planu zagosp. przestrz., wg studium zabudowa wielorodzinna	3 lata	Nieodpłatnie	Brak	Brak
11	Kłobuck Ul. Zielona k.m. nr 12 Obręb Zagórze	<b>Cz.ydz. 1060/173</b> o pow. 30,00 m <sup>2</sup>	CZ2C/00025506/7	Teren o pow. 30,00 m <sup>2</sup> , na którym ustawione zostały boksy na odpady komunalne	Brak planu zagosp. przestrz., wg studium zabudowa wielorodzinna	3 lata	Nieodpłatnie	Brak	Brak
12	Kłobuck Ul. Osiedlowa k.m. nr 12 Obręb Zagórze	<b>Cz.dz. 1060/173</b> o pow. 30,00 m <sup>2</sup>	CZ2C/000205506/7	Teren o pow. 30,00 m <sup>2</sup> , na którym ustawione zostały boksy na odpady komunalne	Brak planu zagosp. przestrz., wg studium zabudowa wielorodzinna	3 lata	Nieodpłatnie	Brak	Brak
13	Kłobuck Ul. Baczyńskiego k.m. nr 12 Obręb Zagórze	<b>cz. dz. 1075/5</b> o pow. 30,00 m <sup>2</sup>	CZ2C/00026025/8	Teren o pow. 30,00 m <sup>2</sup> , na którym ustawione zostały boksy na odpady komunalne	Brak planu zagosp. przestrz., wg studium zabudowa wielorodzinna	3 lata	Nieodpłatnie	Brak	Brak

14	Kłobuck Ul. Baczyńskiego k.m. nr 12 Obręb Zagórze	<b>Cz.dz. 1060/173</b> o pow. 30,00 m <sup>2</sup>	CZ2C/00025506/7	Teren o pow. 30,00 m <sup>2</sup> , na którym ustawione zostały boksy na odpady komunalne	Brak planu zagosp. przestrz., wg studium zabudowa wielorodzinna	3 lata	Nieodpłatnie	Brak	Brak
----	--	---	-----------------	---	--	--------	--------------	------	------

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 16.02.2024 r. do dnia 08.03.2024 r. oraz umieszcza na stronie internetowej Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl)

Niezbędne informacje co do w/w można uzyskać w Zarządzie Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 81, nr tel. 034 317 23 22.

Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.