

(...)

RADA MIEJSKA W KŁOBUCKU

Wpłynęło dnia 08. 11. 2023

Zarejestrowano pod nr 168/2023

Biała, 07.11.2023 r. *[Signature]*

przekazano do zatwierdzenia

Zarejestrowano w Rejestrze Petycji

pod nr RM. 152. 015. 2023

dnia 14. 11. 2023

podpis

*BRM
do rozpatrzenia petycji
p. 14.11.2023
Kow. Sk. W. i Pet.*

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłobucku
ul. 11 Listopada 6
42-100 Kłobuck**

**Burmistrz Kłobucka
ul. 11 Listopada 6
42-100 Kłobuck**

Wniosek

W związku z podjęciem przez Radę Miejską w Kłobucku Uchwały Nr 552/LXII/2023 z 27.06.2023 r. „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Białej obręb Biała Górna” wnosimy, by w projekcie M.P.Z.P. działki ewid. nr nr 180/16, 180/17 (w całości) i 180/18 (w części, tj. na długości bezpośredniego sąsiedztwa z drogą – ul. Dworską) zostały zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uzasadnienie:

- dot. działek nr nr 180/16, 180/17

Działki nr nr 180/16, 180/17 powstały w wyniku podziału geodezyjnego zatwierdzonego ostateczną decyzją Burmistrza Kłobucka. Podstawą prawną wykonania podziału było postanowienie Burmistrza Kłobucka opiniującego pozytywnie wstępny projekt podziału oraz decyzja Burmistrza Kłobucka nr GPN.6730.094.2020.SG z 16.11.2020 r. o warunkach zabudowy. Decyzja ta ustala „warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wydzieleniem działki budowlanej ...” Treść decyzji została zrealizowana

w części dot. wydzielenia działki budowlanej, a więc decyzja o warunkach zabudowy została częściowo „skonsumowana”.

- dot. części działki nr 180/18

Działka ta (w części objętej wnioskiem, tj. na długości ok. 219 m) bezpośrednio sąsiaduje z drogą wewnętrzną, będącą we własności Gminy Kłobuck, oznaczoną w EGiB jako działka 815/2. Uchwałą NR 427/XL/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z 24.04.2018 r. drodze tej została nadana nazwa „ulica Dworska”. W drodze tej znajdują się media, tj. woda, prąd. Droga została w ostatnich latach utwardzona. Na bieżąco naprawiane są powstałe dziury i nierówności, zimą jest odśnieżana. Drogą tą każdego miesiąca dokonywany jest odbiór odpadów komunalnych dla jednej zamieszkałej przy tej drodze posesji.

Mając powyższe na uwadze, a w szczególności:

- w/w działki mają bezpośredni dostęp do urzędzonej, utwardzonej drogi – ul. Dworskiej;

- działki ewidencyjne nr nr 180/13, 180/16, będące naszą własnością zostały wydzielone na poszerzenie ul. Dworskiej (konieczność ta wynikała z zapisu Uchwały Nr 47/VIII/95 Rady Miejskiej w Kłobucku z 05.10.1995 r. oraz decyzji Burmistrza Kłobucka nr GPN.6730.094.2020.SG z 16.11.2020 r.). Należy zauważyć, że już w 1995 roku Rada Miejska w Kłobucku w swojej uchwale wniosła o poszerzenie drogi (ul. Dworskiej) „D-815/2 do 6-8 m”. W decyzjach zatwierdzających projekt podziału jest zapis, że wydziela się: działkę nr 180/13 [...] „z przeznaczeniem na poszerzenie drogi [...] ul. Dworska” (Dec. nr GPN.6831.0023.2021.UC Burmistrza Kłobucka z 01.04.2021 r.); działkę nr 180/16 „przeznaczoną na poszerzenie ul. Dworskiej” (uzasadnienie Dec. nr GPN.6831.0046.2022.UC Burmistrza Kłobucka z 18.11.2022 r.). Wszystkie dotychczasowe akty prawne podtrzymywały konieczność poszerzenia drogi – ul. Dworskiej, zapewne po to, by stanowiła ona w przyszłości dojazd do zurbanizowanych terenów zabudowanych;

zasadnym jest, by teren, będący przedmiotem niniejszego wniosku, wykazany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr 393/XXXVIII/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 20 lutego 2018 r. jako grunty orne został wykazany w projekcie M.P.Z.P. jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jeśli w/w Studium ma stanowić jedyny materiał planistyczny do opracowania projektu M.P.Z.P, wnosimy o zmianę w/w studium w zakresie jak wyżej.

W przypadku braku możliwości dokonania zmian w studium zgodnie ze złożonym wnioskiem, żądamy uchylenia Uchwały Nr 552/LXII/2023 Rady Miejskiej w Kłobucku z 27.06.2023 r. „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Białej obręb Biała Górna”, gdyż zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) niezasadnym jest tworzenie M.P.Z.P, na studium sprzed 5 lat (bez naniesienia poprawek zgodnie z obecnie obowiązującą infrastrukturą i uwzględnieniem wydanych już decyzji o warunkach zabudowy), gdyż nowelizacja ustawy funkcjonowania planowania przestrzennego zakłada m.in.:

- wprowadzenie nowego narzędzia planistycznego – **planu ogólnego gminy, który będzie uchwalany obligatoryjnie dla całej gminy (z wyłączeniem terenów zamkniętych), w randze aktu prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych oraz dla decyzji o warunkach zabudowy,**

- zwiększenie wpływu społeczeństwa na decyzje podejmowane w planowaniu przestrzennym – w przepisach określono podstawowe zasady prowadzenia czynności planistycznych uwzględniając głos społeczeństwa. Doprecyzowany i rozbudowany został katalog form konsultacji społecznych, który rozszerzono zwłaszcza o formy bardziej angażujące mieszkańców. Zapewniono także możliwość zdalnego udziału w poszczególnych formach. Osoby zainteresowane będą miały możliwość zapisania się do swoistego newslettera, w ramach którego uzyskiwać będą informacje mailowe o trwających procedurach planistycznych i o ich kolejnych etapach.

....