

Kłobuck, dnia 23 stycznia 2024 r.

## **Rada Miejska w Kłobucku**

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego,  
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej,  
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego

# **Protokół nr 1/2024**

I Posiedzenie w dniu 23 stycznia 2024

Obrady rozpoczęto 23 stycznia 2024 o godz. 09:00, a zakończono o godz. 09:50 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

Obecni:

1. Józef Batóg
2. Grzegorz Dobosz
3. Jerzy Kulej
4. Tomasz Parkitny
5. Tadeusz Praski

### **1. Otwarcie posiedzenia oraz sprawdzenie kworum.**

*Przewodniczący Komisji J. Kulej* otworzył posiedzenie Komisji. Oświadczył, że zgodnie z listą obecności i stanem faktycznym jest kworum, zatem obrady są prawomocne. Odczytał proponowany porządek posiedzenia.

### **2. Zmiany w porządku obrad.**

W związku z obecnością przedstawicieli PWiK na posiedzeniu Komisji, Burmistrz zaproponował, aby w pierwszej kolejności zaopiniować wniosek dotyczący zmiany organizacji ruchu na drodze gminnej ul. Wodociągowej w Kłobucku.

#### **Głosowano w sprawie:**

zatwierdzenie porządku obrad po zmianie.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski

BRAK GŁOSU (1)

Barbara Ziętał

3. Przyjęcie protokołu Nr 13/2023 z posiedzenia Komisji w dniu 19.12.2023 r. /projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP [bip.gminaklobuck.pl/](http://bip.gminaklobuck.pl/)

#### **Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie protokołu Nr 13/2023 z posiedzenia Komisji w dniu 19.12.2023 r. /projekt

protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl/ .

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski

BRAK GŁOSU (1)

Barbara Ziętał

**4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

*Burmistrz J. Zakrzewski* zreferował w/w projekt uchwały.

**Głosowano w sprawie:**

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski

BRAK GŁOSU (1)

Barbara Ziętał

**5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.**

*Burmistrz J. Zakrzewski* zreferował w/w projekt uchwały.

**Głosowano w sprawie:**

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski

BRAK GŁOSU (1)

Barbara Ziętał

## 6. Sprawy różne:

### a) zaopiniowanie wniosku dotyczącego zmiany organizacji ruchu na drodze gminnej ul. Wodociągowej w Kłobucku;

**Burmistrz J. Zakrzewski** poinformował, że jest za ustawieniem znaku ograniczenia tonażu do 5 ton na ul. Wodociągowej. Uważa, że jest to postulat nie tylko PWiK, ale również wszystkich uczestników tej drogi. Droga jest rozjeżdżana przez samochody ciężarowe, które skracają sobie drogę.

**Przewodniczący Komisji J. Kulej** nadmienił, że komisja omawiała już tą sprawę, wówczas opinia Komisji była negatywna. Myślał, że jest to problem chwilowy w związku z budową ul. Zamkowej. Ma obawy czy ustawienie znaku coś da. Odniósł się do kosztów jakie poniesie Gmina w związku ze zmianą organizacji ruchu. Ma wątpliwości, czy zmiana nie ograniczy ruchu firmom tam prosperującym.

**Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski** podkreślił, że znak ograniczający nie dotyczyłby pojazdów służb miejskich, komunalnych oraz PWiK. Zaznaczył, że były rozmowy z kierowcami ciężarówek, aby korzystali z innych dróg umożliwiających im dojazd do firm. Nie przyniosło to jednak rezultatu.

**Przedstawiciel PWiK** odniósł się do wzmożonego ruchu na ulicy Wodociągowej. Zaznaczył, że pomimo ustania budowy ul. Zamkowej, nadal ciężarówki jeżdżą ul. Wodociągową degradując ją. Poinformował, że do każdej z firm jest możliwy dojazd od innej strony. Przybliżył specyfikę ul. Wodociągowej.

**Radny G. Dobosz** poparł przedmiotowy wniosek. Odniósł się do możliwości dojazdu do firm od ul. Niemczyka. Jest za ograniczeniem tonażu.

**Radny J. Batóg** poruszył kwestię wzmożonego ruchu na ul. Wodociągowej oraz jej remontów. Poparł wniosek.

**Radny G. Dobosz** zauważył, że nie ma opinii osiedla w sprawie zmiany organizacji ruchu?

**Burmistrz J. Zakrzewski** wyjaśnił, że jest to teren typowo usługowy. Odniósł się do zebrzań osiedlowych, które w przypadkach w/w problemu są za wprowadzeniem takiego ograniczenia. Nadmienił jednak, że o opinię można wystąpić.

### **Głosowano w sprawie:**

pozytywne zaopiniowanie wniosku dotyczącego zmiany organizacji ruchu na drodze gminnej ul. Wodociągowej w Kłobucku;.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski

BRAK GŁOSU (1)

Barbara Ziętał

## **b) zaopiniowanie wniosku dotyczącego sprzedaży nieruchomości.**

**Burmistrz J. Zakrzewski** odniósł się do w/w wniosku. Poinformował, że na posiedzeniu Komisji Budżetu padła propozycja, aby w pierwszej kolejności dokonać rozbiórki budynków, a następnie sprzedać nieruchomość (z uwagi na stan techniczny budynków oraz niewykorzystany potencjał działki). Poprosił Komisję o opinię w tej sprawie.

**Radny J. Kulej** odniósł się do zaproponowanego rozszerzenia wniosku o wyburzenie budynków. Uzasadził swój pomysł.

**Radny G. Dobosz** podniósł, że będzie dodatkowy koszt dla Gminy z tytułu wyburzenia budynków. Zapytał, czy w związku z tym wzrośnie cena działki?

**Burmistrz J. Zakrzewski** odniósł się do kosztów rozbiórki. Porównał koszt rozbiórki, które musiałby ponieść ewentualny nabywca, a gmina (ZDiGK). Ważne jest, aby podjąć decyzję czy sprzedać tą nieruchomość. Gmina może zrobić operat z budynkami lub bez budynków. Mamy dwie możliwości: sprzedaż nieruchomości w takim stanie w jakim jest obecnie lub sprzedaż po rozbiórce.

**Radny J. Batóg** patrząc na stan budynków, jest za tym aby najpierw była rozbiórka, a następnie sprzedaż nieruchomości. Przytoczył przykład zakładu Nitron.

**Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski** poinformował, że jest wiele bieżących zadań, które należy realizować. W kwestii rozbiórki obawia się, że może być problem z pozyskaniem odpowiednich pracowników.

**Burmistrz J. Zakrzewski** odniósł się do możliwości zlecenia rozbiórki.

### **Głosowano w sprawie:**

pozytywne zaopiniowanie wniosku dotyczącego sprzedaży nieruchomości.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski

BRAK GŁOSU (1)

Barbara Ziętał

**Radny J. Batóg** poprosił o wyczyszczenie stawu nr 2 w Kłobucku.

## **7. Sprawozdanie z działalności Komisji za 2023 r.**

**Przewodniczący Komisji J. Kulej** przedstawił w/w punkt.

Komisja przyjęła *Sprawozdanie z działalności Komisji za 2023 r.*

## **8. Zamknięcie posiedzenia.**

Przewodniczący Komisji  
*Jerzy Kulej*

Przygotował(a): Magdalena Kuczera

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl