

TOMASZ WAŁĘGA

Kłobuck, dnia 13.03.2024 r.

PRZEWODNICZĄCY ZESPOŁU KONTROLNEGO

KOMISJI REWIZYJNEJ RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU

RADA MIEJSKA W KŁOBUCKU  
Wpłynęło dnia ..... 13.03.2024r.  
Zarejestrowano pod nr ..... 80/2024  
przekazano do załatwienia .....

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**

W załączeniu przedkładam protokół z przeprowadzonej przez Zespół Kontrolny kontroli w zakresie wykonania przebudowy elementów lekkoatletycznych oraz przebudowy trybun na terenie OSiR w Kłobucku.



**Otrzymują:**

1. Adresat
2. Pan Mirosław Cieśla – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kłobucku
3. a/a

Zespół Kontrolny  
Komisji Rewizyjnej  
Rady Miejskiej w Kłobucku

Kłobuck dnia 12.03.2024 r.

## **P r o t o k ó ł**

**dotyczy: przeprowadzonej kontroli w zakresie wykonania przebudowy elementów lekkoatletycznych oraz przebudowy trybun na terenie OSiR w Kłobucku.**

Działając na podstawie art.18a ust. 1 Ustawy o samorządzie gminnym oraz zatwierdzonego przez Radę Miejską w Kłobucku planu pracy Komisji Rewizyjnej na I-szy kwartał 2024 roku, przeprowadzono kontrolę, którą wykonał zespół kontrolny w składzie:

1. Tomasz Wałęga - Przewodniczący Zespołu Kontrolnego
2. Tomasz Parkitny - Członek Zespołu

### **I. Przebieg kontroli**

Do kontroli przystąpiono w dniu 14.12.2023 roku poprzez wgląd do materiałów udostępnionych przez pracownika Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Kłobucku. W wyniku analizy zawartych w teczkach dokumentów stwierdzono, że inwestycja pn. przebudowa trybun i elementów lekkoatletycznych na terenie OSiR w Kłobucku była drugim etapem inwestycji Gminy Kłobuck w poprawę infrastruktury sportowej w Kłobucku i Kamyku.

Umowa nr 157/IR/V/2023 z dnia 25.05.2023r. zawarta została pomiędzy Burmistrzem Kłobucka Jerzym Zakrzewskim a Firmą HYDRATEC sp. z o.o. Białystok, reprezentowanym przez Członka Zarządu Jakuba Szymona Łozowickiego z wynagrodzeniem w wysokości 4 mln 50 tys zł brutto.

Zgodnie z przedmiotem zamówienia roboty polegały między innymi na : wykonaniu utwardzeń i ogrodzenia przyległego terenu, odtworzeniu naruszonych przy prowadzeniu robót, urządzeń infrastruktury technicznej boiska.

W dniu 13 grudnia 2023 roku nastąpił odbiór robót co potwierdzone zostało protokołem odbioru końcowego z dnia 13 grudnia 2023 roku.

Przedmiotem odbioru był następujący zakres robót, tj.: przebudowa i budowa infrastruktury sportowej na terenie OSiR w Kłobucku, bieżnia okrężna, skocznia do skoku w dal, stanowisko do pchnięcia kula, odwodnienie bieżni, trybuny prefabrykowane z zadaszeniem, oświetleniem, monitoringiem, nagłośnieniem, wyposażenie lekkoatletyczne, utwardzenie i odwodnienie terenu.

Przedmiot odbioru został wykonany w czasie od 30.05.2023r. do 11.12.2023r.

Użytkownik otrzymał następujące dokumenty; dziennik budowy 2 szt, deklaracje właściwości użytkowych dla budowlanych materiałów, certyfikaty i atesty, dokumentację powykonawczą-projektu, oświadczenie geodety o zgłoszeniu do starostwa, gwarancje i protokoły przekazania sprzętu 3 szt.

Zastrzeżenia inwestora zawierały jedynie zwrot " należy poprawić uporządkowanie terenu".

W aktach dokumentacji widnieje zobowiązanie wykonawcy z 13.12.2023r. do wykonania następujących robót: malowanie linii bieżni okrężnej, uporządkowanie terenu po robotach, obniżenie ogrodzenia o 10 cm, obsiania terenów zielonych, uzupełnienie barier przy schodach, które podpisał członek zarządu Pan Jakub Łozowicki.

W dniu 13 lutego 2024 roku zespół kontrolny wraz z Kierownikiem Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Kłobucku Panem Piotrem Chalińskim po raz drugi udał się na oględziny terenu OSiR w Kłobucku celem skonfrontowania stanu faktycznego ze stanem protokołarnym.

W dniu 27 lutego Pan Piotr Chaliński udostępnił pozwolenie PINB w Kłobucku na użytkowanie inwestycji.

Na tym kontrolę zakończono.

## **II Wnioski.**

Zespół kontrolny nie wnosi zastrzeżeń do przeprowadzonego postępowania dotyczącego wyboru wykonawcy inwestycji. Zespół zdaje sobie sprawę z faktu, że uregulowania prawne czy rynkowe nie dają możliwości takiej regulacji SIWZ, żeby kapitał zakładowy wykonawcy był odpowiednio wysoki ( kapitał zakładowy wykonawcy wynosi jedynie 100 tys. zł ). Jednakże Zespół kontrolny stwierdza wiele uchybień, tj. niedokończonych prac budowlanych, a przede wszystkim:

1. Brak odwodnienia bieżni (powstały lej po spływie wód opadowych),



2. Brak zaślepek płyt betonowych – składowych trybun, w konsekwencji prowadzących do ich rozsadzenia przez zamarzającą wodę,
3. Brak zabezpieczenia ostrych mocowań siedzisk na trybunach (niebezpieczeństwo użytkowników) oraz pierwsze ślady korozji,
4. Brak uporządkowania terenu (wyplantowanie i usunięcie kamieni).
5. Niezgodność ukształtowania terenu za najniższym stopniem trybun z projektem budowlanym, stanowiące realne niebezpieczeństwo dla użytkowników,
6. Krzywo ułożona kostka brukowa w kilku miejscach, m. in. centralnej części trybun,
7. Zdewastowany, najprawdopodobniej przez sprzęty wykonawcy, teren przy północnej bramie wjazdowej na boisko na wysokości studzienki wodno –kanalizacyjnej,
8. Brak odpowiedniego zabezpieczenia wewnętrznych części koszy na śmieci, zapobiegających ewentualnym aktom wandalizmu.

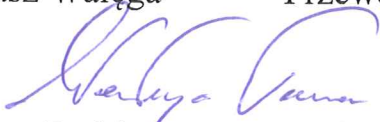
Niepokojącym może być również fakt, iż wykonawca dokonywał ułożenia bieżni w dniu 26 listopada 2023 roku (niedziela) przy 5-stopniowym mrozie, co jest potwierdzone wykonaną dokumentacją fotograficzną i filmową przez Przewodniczącego zespołu. O zaistniałej sytuacji zostali powiadomieni Pan Jacek Krakowian – p.o. Dyrektora OSiR w Kłobucku oraz Pan Piotr Chaliński. Odpowiedź wykonawcy na zapytanie inwestora dotyczące wpływu warunków atmosferycznych na trwałość wykonania bieżni zespół kontrolny uznaje za lakoniczną.

Odbiór robót nastąpił w dniu 13 grudnia 2023 roku, a w dniu 14 grudnia 2023 roku stwierdzono wiele niedokończonych prac. Niedopuszczalne jest włączenie do akt postępowania zobowiązania wykonawcy po odbiorze w celu uzupełnienia ważnych uchybień w robotach, które wynikały ze specyfikacji warunków zamówienia i samej umowy.

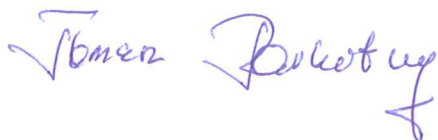
W odczuciu zespołu wykonawca posiadał wystarczająco dużo czasu dla przeprowadzenia powyższej inwestycji i niezrozumiałe jest przeniesienie odpowiedzialności za zbyt małą intensywność jego prac na inwestora czyli Gminę Kłobuck. Te i wiele innych nie wykonanych elementów prac winno skutkować niedopuszczeniem do odbioru obiektu i do jego użytkowania oraz naliczeniem kar umownych dla wykonawcy.

Podpisy Zespołu Kontrolnego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kłobucku:

1. Tomasz Wałęga - Przewodniczący Zespołu Kontrolnego



2. Tomasz Parkitny - Członek Zespołu Kontrolnego



**Otrzymują:**

1. Adresat

2. Pan Mirosław Cieśla – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kłobucku

3. a/a