

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.62.2024

Burmistrza Kłobucka

z dnia 22.03.2024 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazów wynajmowanych, wydzierżawianych lub użyczanych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości gruntowe lub ich części, opisane w wykazach stanowiących załączniki Nr 1-4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy, o których mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada nr 6, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NR 3/2024
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, informację, że część nieruchomości pozostaje w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 im. Władysława Sebyły w Kłobucku ul. K.K. Baczyńskiego 2, zamierza oddać w najem wymienioną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny, nieruchomości, powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto, okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja stawek czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. 11 Listopada 52(teren Szkoły Podstawowej nr 1 w Kłobucku przy ul. K. K. Baczyńskiego 2)	Cz. dz. 1062 Powierzchnia 76 m ²	CZ2C/00019344/8	Grunt przeznaczony pod działalność gospodarczą o charakterze usługowym.	Brak planu wg studium – teren zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej z usługami MWU zatwierdzona uchwałą nr 129/XV/2008 r. z 12.02.2008 r. Rady Miejskiej w Kłobucku	10 lat	10,50 netto +23%VAT wynajmowanego gruntu czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 20. dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni począwszy od dnia 22.03.2024 r. do dnia 12.04.2024 r. oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl

Niezbędne informacje można uzyskać w Szkole Podstawowej nr 1 im. Władysława Sebyły w Kłobucku tel. 34 317 27 93. Do stawki czynszu doliczany jest 23% podatek VAT.

WYKAZ NR 4/2024
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że część nieruchomości pozostająca w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 2 w Kłobucku ul. Szkolna 1 przeznaczona jest do oddania w dzierżawę:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowiązania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Aktualizacja stawek czynszu
1	Kłobuck ul. Szkolna 1	cz. dz. 1354/7 na ustawienie reklamy o pow. do 2m ²	CZ2C/00018953/3	Zielona część nieruchomości zlokalizowana blisko ogrodzenia, na której ustawione są reklamy	Plan miejscowy Kłobuck Śródmieście18UO1 Strefa B Konserwatorska	3 lata	570,00zł netto+23% VAT/rok czynsz płatny raz w roku	Każdego roku w przypadku: - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka - zmiany podatku VAT
2	Kłobuck ul. Szkolna 1	cz. dz. 1354/7 na ustawienie reklamy o pow. od 2m ² - do 6m ²	CZ2C/00018953/3	Zielona część nieruchomości zlokalizowana blisko ogrodzenia, na której ustawione są reklamy	Plan miejscowy Kłobuck Śródmieście18UO1 Strefa B Konserwatorska	3 lata	258,00zł netto+23% VAT/mies czynsz płatny co miesiąc	Każdego roku w przypadku: - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka - zmiany podatku VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 22.03.2024 r. do dnia 12.04.2024 r. oraz umieszcza na stronach internetowych Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl. Niezbędne informacje można uzyskać w Szkole Podstawowej nr 2 im. Adama Mickiewicza w Kłobucku tel. 34 317 23 86.

Do stawek czynszu doliczany jest podatek VAT.

WYKAZ NR 5/2024
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica, obręb	Nr ewidencyjny nieruchomości Powierzchnia nieruchomości (lokalu)	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub ustalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu miesięcznego (netto)	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Kłobuck, ul. Zamkowa 4 obręb Zagórze	Część działki 374/8, 375/4 Pow. 5 m ²	KW nr CZ2C/00019346/2	Wynajęcie 5 m ² w budynku Krytej Pływalni pod prowadzenie działalności gospodarczej – biuro nauki jazdy	Brak planu wg studium teren usług społecznych	Na okres 3 lat	25 zł /1m ²	Do 10 -tego każdego miesiąca z góry	Każdego roku
2	Kłobuck, ul. Zamkowa 4 obręb Zagórze	Część działki 374/8, 375/4 Pow. 8 m ²	KW nr CZ2C/00019346/2	Wynajęcie 8 m ² w budynku Krytej Pływalni pod prowadzenie działalności gospodarczej	Brak planu wg studium teren usług społecznych	Na okres 3 lat	25 zł /1m ²	Do 10 -tego każdego miesiąca z góry	Każdego roku

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 22.03.2024 r. do dnia 12.04.2024 r. oraz umieszcza na stronie internetowej Urzędu.

WYKAZ nr 6/2024
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w użyczenie z gminnego zasobu nieruchomości niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości, obręb i ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarow. przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres użyczenia/obowiązania umowy	Oplata z tytułu użyczenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Zielona	cz.dz. 1060/173 o pow. 220 m ²	CZ2C/00017830/8	Teren o pow. 220 m ² wykorzystywany pod plac zabaw dla dzieci	Brak miejscowego planu. Wg studium: w części teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), w części teren zieleni nieurządzonej (ZP)	3 lata	Nieodpłatnie

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku urzędu oraz na tablicy urzędowej przed Urzędem Miejskim w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 6, na okres 21 dni począwszy od 22.03.2024 r. do 12.04.2024 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kłobucku: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku ul. 11 Listopada 6 pok. nr 23, tel. 34 31 00 180.