

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**  
**z dnia .....**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Kłobucku  
w obrębach Kłobuck i Osoki Pustkowie, w rejonie ulicy Częstochowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

Rada Miejska w Kłobucku uchwała:

**Rozdział 1.**  
**Ustalenia ogólne**

**§ 1.**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Kłobucku, w obrębach Kłobucki i Osoki Pustkowie, w rejonie ulicy Częstochowskiej, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck.
2. Plan obejmuje dwa wydzielone obszary, wyznaczone w uchwale Rady Miejskiej w Kłobucku Nr 592/LXVI/2023 z dnia 25 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach określonych na rysunku planu, na załącznikach:
  - 1) nr 1\_1 – obszar oznaczony numerem 1, o powierzchni ok. 4,7 ha;
  - 2) nr 1\_2 – obszar oznaczony numerem 2, o powierzchni ok. 7,2 ha.
3. Plan składa się z integralnych części:
  - 1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;
  - 2) graficznej, sporządzonej w formie rysunku planu.
4. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) część graficzna, stanowiąca załączniki nr: 1\_1 i 1\_2;
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
  - 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
  - 4) dane przestrzenne, o których jest mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowiące załącznik nr 4.

**§ 2.**

1. Plan ustala przeznaczenie oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów.
2. Przedmiotem ustaleń części tekstowej planu są:
  - 1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszarów objętych planem, ustanawiające:
    - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy i krajobrazu,
    - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wraz z określeniem szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
    - c) sposoby zagospodarowania obszarów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
    - d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z ustaleniem minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania,
    - e) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
    - f) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
    - g) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
  - 2) ustalenia szczegółowe dla wydzielonych obszarów, określające w zależności od potrzeb:
    - a) przeznaczenie terenów,
    - b) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
    - c) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy;
  - 3) przepisy końcowe.
3. Na rysunku planu wprowadzono dla wydzielonych obszarów, w zależności od potrzeb:

- 1) oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:
  - a) granice obszarów objętych planem,
  - b) numery obszarów objętych planem,
  - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) symbole określające przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
  - a) **PEF** - teren elektrowni słonecznej,
  - b) **KR** - teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
  - c) **RN** - teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 3) numery porządkowe służące identyfikacji terenu spośród terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 4) oznaczenia obszarów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych obejmujące granice strefy 150 m od cementarza;
- 5) oznaczenia informacyjne:
  - a) linia elektroenergetyczna SN,
  - b) oznaczenia wynikające z treści map zasadniczej i ewidencyjnej.
4. Na rysunku planu, zawarto informacje o położeniu danego obszaru objętego planem w granicach podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
  - 1) GZWP 325 Zbiornik Częstochowa (W);
  - 2) obszaru A strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Łobodno.
5. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub, że nie występowały one w momencie uchwalania planu, w tym dotyczy to:
  - 1) wskaźników zagospodarowania terenu lub kształtowania zabudowy dla terenów nie dopuszczonych do lokalizacji budynków;
  - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ochrony krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w zakresie: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych;
  - 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

### § 3.

1. Określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania terenu następuje na podstawie ustaleń:
  - 1) ogólnych, określonych w rozdziałach od 2 do 8, wspólnych dla obszarów objętych planem;
  - 2) szczegółowych określonych w rozdziałach 9 i 10, obowiązujących dla wydzielonych obszarów;
  - 3) wyrażonych graficznie na rysunku planu.
2. Położenie linii, które nie zostały zwymiarowane w części tekstowej planu, należy określać poprzez odczyt rysunku planu, z uwzględnieniem jego skali.
3. W przypadku użycia w uchwale samego symbolu literowego oznaczającego przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, bez przytaczania numerów porządkowych oznacza to, że ustalenia planu dotyczą wszystkich terenów o tym symbolu.
4. Ustalenia planu, w tym definicje sformułowane w §4 uchwały, nie wyłączają stosowania obowiązujących przepisów w zakresie wymaganym dla zmiany zagospodarowania terenu lub zabudowy realizowanej w granicach obszarów objętych planem.

### § 4.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) **terenie** – należy rozumieć teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
  - 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu;
  - 3) **istniejącym zagospodarowaniu i zabudowie** – należy przez to rozumieć oprócz faktycznego użytkowania terenu w dniu uchwalenia planu również sposób zagospodarowania i zabudowy określony w prawomocnych pozwoleniach na budowę, decyzjach lub zgłoszeniach, wydanych lub przyjętych do dnia uchwalenia planu;
  - 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć określone na rysunku planu w sposób graficzny linie ograniczające możliwość lokalizacji od strony przylegających dróg: budynków i wiat a także niebędących budynkami stacji transformatorowych i magazynów energii oraz konstrukcji wsporczych i zewnętrznego skrajnego obrysu paneli fotowoltaicznych;

- 5) **elektrowni słonecznej** – należy przez to rozumieć system fotowoltaiczny wraz infrastrukturą towarzyszącą; pojęcie elektrowni słonecznej jest tożsame z pojęciem elektrowni fotowoltaicznej;
  - 6) **systemie fotowoltaicznym** – należy przez to rozumieć system, na który składają się urządzenia, przy udziale których produkowana jest energia elektryczna z energii promieniowania słonecznego, w szczególności moduły paneli fotowoltaicznych zamontowane na konstrukcjach wsporczych wraz z instalacjami elektroenergetycznymi;
  - 7) **udziale powierzchni zabudowanej systemami fotowoltaicznymi** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli do powierzchni działki budowlanej;
  - 8) **urządzeniu infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć drogi oraz wszelkiego rodzaju nadziemne, naziemne i podziemne przewody lub urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłne i telekomunikacyjne a także inne urządzenia lub przewody służące do przesyłania płynów, pary, gazów lub energii;
  - 9) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć zapewniające użytkowanie terenów i obiektów, zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie: budowle, urządzenia budowlane oraz urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Użyte w uchwale pojęcia:
- 1) **uchwała** – oznacza niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kłobucku;
  - 2) **rysunek planu** – oznacza część graficzną planu;
  - 3) **ustawa** - oznacza ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 4) **nadziemna intensywności zabudowy** oraz **udział powierzchni zabudowy** – zdefiniowane w art. 2 pkt 32 i 35 ustawy, nie odnoszą się do obiektów budowlanych innych jak budynki, w tym nie obejmują powierzchni zabudowanych systemami fotowoltaicznymi i infrastrukturą towarzyszącą;
  - 5) **gospodarowanie odpadami** - odpowiada definicji zawartej w art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
  - 6) **instalacje OZE, magazyn energii, biomasa, biogaz, biogaz rolniczy, biometan, biopłynny, biowęgiel, instalacja spalania wielopaliwowego, instalacja termicznego przekształcania odpadów** – odpowiadają pojęciom zdefiniowanym i używanym w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436 z późn. zm.);
  - 7) **OZE** – stanowi skrót pojęcia „odnawialne źródła energii” zdefiniowanego w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
  - 8) **przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko** – odpowiadają przedsięwzięciom wymienionym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
  - 9) **GZWP** – stanowi skrót pojęcia „główne zbiorniki wód podziemnych” użytego w art. 329 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.).

## Rozdział 2.

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy i krajobrazu**

#### **§ 5.**

1. Jeżeli pozostałe ustalenia planu tego nie wykluczają, uznaje się jako zgodne z ustaleniami planu:
  - 1) zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania i zabudowy;
  - 2) prowadzenie robót budowlanych polegających na: remoncie, przebudowie, odbudowie lub rozbiórce istniejących obiektów budowlanych;
  - 3) użytkowanie gruntów rolnych niezabudowanych jako: gruntów ornych, łąk i pastwisk.
2. Z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych i jeżeli pozostałe ustalenia planu tego nie wykluczają, w granicach terenów dopuszcza się lokalizację:
  - 1) infrastruktury towarzyszącej;
  - 2) budynków lub wiat pełniących funkcje: garażowe, gospodarcze, magazynowe lub socjalne zapewniających użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym planem;
  - 3) urządzeń infrastruktury technicznej nie służących bezpośrednio do obsługi terenów objętych planem.
3. Wprowadza się zakaz zadrzewiania lub zalesiania obszarów objętych planem.
4. W granicach terenów oznaczonych symbolem PEF wprowadza się obowiązek stosowania:
  - 1) na obiektach budowlanych barw neutralnych, w tym odcieni szarości lub szarzielonych;
  - 2) paneli fotowoltaicznych z powłokami antyrefleksyjnymi.

### Rozdział 3.

## **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wraz z określeniem szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy**

### **§ 6.**

1. Zabudowa i zmiana zagospodarowania przy istniejących liniach i urządzeniach elektroenergetycznych w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowników terenu przed porażeniem i pożarem.
2. Postępowanie z odpadami:
  - 1) gospodarowanie odpadami w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
  - 2) tereny objęte planem nie mogą służyć lub być użytkowane na cele związane ze zbieraniem, transportem, przetwarzaniem lub magazynowaniem odpadów w szczególności nie mogą być wykorzystywane do magazynowania biomasy, w tym biomasy pochodzenia rolniczego.
3. Prowadzenie działalności w zakresie produkcji energii nie może powodować:
  - 1) zanieczyszczenia środowiska lub przekroczenia standardów emisyjnych i jakości środowiska poza granicami terenu, do którego ma prawo prowadzący działalność;
  - 2) ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu nieruchomości sąsiednich zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
  - 3) ograniczeń w użytkowaniu nieruchomości sąsiednich w sposób dotychczasowy.
4. Zagospodarowanie powierzchni terenów pod systemami fotowoltaicznymi winno umożliwić w maksymalnie możliwym zakresie funkcjonowanie tej powierzchni jako biologicznie czynnej.
5. Z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu, w granicach terenów objętych planem wprowadza się zakaz lokalizacji:
  - 1) nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 2) instalacji i urządzeń, których funkcjonowanie, ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności, może spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości;
  - 3) zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a zwłaszcza zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
  - 4) obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń służących do prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami, w tym kompostowni;
  - 5) obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń, w tym zaliczanych do instalacji OZE, służących do:
    - a) wytwarzania energii elektrycznej z energii wiatru, zaliczanych do elektrowni wiatrowych,
    - b) termicznego przekształcania odpadów lub spalania wielopaliwowego,
    - c) magazynowania, wytwarzania lub spalania: biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów i biowęgla, w tym wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni lub biogazowni rolniczych, niezależnie od ich mocy.

### Rozdział 4.

## **Sposoby zagospodarowania obiektów i obszarów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów**

### **§ 7.**

1. W granicach obszaru nr 1 objętego planem, odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji, stosuje się ograniczenia obowiązujące w granicach obszaru A terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Łobodno zawarte w rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 10 września 2008 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Łobodno (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 177, poz. 3247, z 2010 r. Nr 93, poz. 1504 oraz z 2017 r. poz. 4967).
2. W granicach obszarów objętych planem obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w sąsiedztwie cmentarza wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu (Dz. U z 1959 r. Nr 52 poz. 315), a w szczególności w granicach wyznaczonej na rysunku planu strefie w odległości 150 m od granicy terenów cmentarza, obowiązuje zakaz lokalizacji studni i innych ujęć wody służących do czerpania wody do picia i na potrzeby gospodarce.
3. Zabudowa i zmiana zagospodarowania obszarów objętych planem, jako położonych w granicach GZWP 325 Zbiornik Częstochowa (W), z uwzględnieniem ograniczeń prawnych wprowadzonych przez przepisy z zakresu prawa wodnego chroniące wody, w szczególności chroniące zbiorniki wód śródlądowych.

## Rozdział 5.

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z ustaleniem minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji**

#### **§ 8.**

1. Obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem zapewniają przylegające drogi wewnętrzne.
2. Na rysunku planu wyznaczono pasy terenu oznaczone na rysunku planu symbolami 1KR i 2KR dla poszerzenia istniejącej drogi wewnętrznej, zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem terenów.
3. Dopuszcza się realizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych stanowiących dojazdy do gruntów rolnych lub działek budowlanych o parametrach dostosowanych do sposobu ich użytkowania, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 4 m.
4. Warunkiem lokalizacji zabudowy na poszczególnych działkach budowlanych jest zapewnienie dostępu do drogi publicznej, na zasadach określonych w art. 2 pkt 14 ustawy.
5. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
  - 1) obowiązuje zapewnienie potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na której realizowana jest zabudowa poprzez realizację miejsc postojowych;
  - 2) dla nowych inwestycji ustala się obowiązek realizacji minimum 1 stanowiska postojowego dla pojazdów samochodowych / na każde rozpoczęte 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku;
  - 3) dla terenów oznaczonych symbolem PEF, w granicach których nie będą realizowane budynki, w tym w przypadku ich zagospodarowania jako elektrowni słonecznych, nie ustala się obowiązkowej minimalnej ilości miejsc do parkowania.

## Rozdział 6.

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

#### **§ 9.**

1. W granicach obszarów objętych planem dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę urządzeń infrastruktury technicznej:
  - 1) zapewniających użytkowanie terenów i obiektów, zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie, w tym przewodów i urządzeń łączących z istniejącymi układami zewnętrznymi;
  - 2) nie służących bezpośrednio do obsługi terenów objętych planem.
2. Przebudowa i budowa urządzeń infrastruktury technicznej jest uwarunkowana:
  - 1) zachowaniem przepisowych, normatywnych lub eksploatacyjnych odległości od istniejących obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
  - 2) zapewnieniem dostępu w zakresie niezbędnym dla obsługi urządzeń.
3. Wprowadza się zakaz lokalizacji nowych przesyłowych urządzeń infrastruktury technicznej uniemożliwiających zabudowę i zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - 1) w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną, z dopuszczeniem rozbudowy sieci;
  - 2) z wykorzystaniem urządzeń wytwarzających energię z OZE.
5. Obsługa telekomunikacyjna: w oparciu o istniejące linie i urządzenia telekomunikacyjne.
6. Wprowadzenie wyprodukowanej energii elektrycznej do układów zewnętrznych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach z zakresu prawa energetycznego, poprzez realizację sieci i urządzeń łączących z układem zewnętrznym, z dopuszczeniem wykorzystania magazynów energii.
7. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków:
  - 1) postępowanie z wodami opadowymi i roztopowymi oraz ściekami na zasadach określonych w przepisach z zakresu prawa wodnego, w sposób zabezpieczający czystość wód;
  - 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony lub nieuszczelniony lub stosowanie urządzeń służących zatrzymaniu wód (w tym zbiorników lub studni chłonnych), z dopuszczeniem odprowadzenia nadmiaru wód do rowów lub cieków wodnych.

## Rozdział 7.

### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem**

#### **§ 10.**

W przypadku dokonania scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:

- 1) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna wielkość wydzielanych działek – 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalne szerokości wydzielanych działek - 30 m;
- 2) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°.

## Rozdział 8

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

#### **§ 11.**

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, pobieranej przez Burmistrza Kłobucka w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, w wysokości 30%.

## Rozdział 9

### **Ustalenia szczegółowe dla obszaru określonego na załączniku graficznym nr 1\_1**

#### **§ 12.**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PEF** ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenu: teren elektrowni słonecznych;
  - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
    - a) teren przeznaczony dla lokalizacji instalacji OZE:
      - o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW, w tym związanych z tymi instalacjami: magazynami energii, urządzeniami infrastruktury technicznej oraz infrastrukturą towarzyszącą,
      - wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,
    - b) maksymalny udział powierzchni zabudowanej systemami fotowoltaicznymi – 0,8;
  - 3) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
    - a) nadziemna intensywność zabudowy:
      - maksymalna – 0,1,
      - minimalna – równa lub większa od 0,
    - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,1,
    - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym powierzchni biologicznie czynnej zlokalizowanej pod panelami fotowoltaicznymi – 0,4,
    - d) gabaryty obiektów - łączna wysokość systemów fotowoltaicznych - do 6 m od poziomu terenu,
    - e) maksymalna wysokość zabudowy:
      - budynków i wiat oraz innych obiektów budowlanych mających formę budynków - do 5 m,
      - budowli – do 18 m.

#### **§ 13**

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: teren zieleni urządzonej;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
  - a) wyznacza się pas terenu dla poszerzenia istniejącej na terenie przylegającym drogi wewnętrznej,
  - b) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i wiat;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających ok. 3 m,
  - b) dopuszcza się utwardzenie terenu w 100%,
  - c) maksymalna wysokość budowli – do 18 m.

## Rozdział 10

### **Ustalenia szczegółowe dla obszaru nr 2 określonego na załączniku graficznym nr 1\_2**

#### **§ 14**

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2PEF** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren elektrowni słonecznych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
  - a) teren przeznaczony dla lokalizacji instalacji OZE:
    - o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW, w tym związanych z tymi instalacjami: magazynami energii, urządzeniami infrastruktury technicznej oraz infrastrukturą towarzyszącą,
    - wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowanej systemami fotowoltaicznymi – 0,8;

- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
  - a) nadziemna intensywność zabudowy:
    - maksymalna – 0,1,
    - minimalna – równa lub większa od 0,
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,1,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym powierzchni biologicznie czynnej zlokalizowanej pod panelami fotowoltaicznymi – 0,4,
  - d) gabaryty obiektów - łączna wysokość systemów fotowoltaicznych - do 6 m od poziomu terenu,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynków i wiat oraz innych obiektów budowlanych mających formę budynków - do 5 m,
    - budowli – do 18 m.

#### **§ 15**

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: teren zieleni urządzonej;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
  - a) wyznacza się pas terenu dla poszerzenia istniejącej na terenie przylegającym drogi wewnętrznej,
  - b) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i wiat;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających ok. 3 m,
  - b) dopuszcza się utwardzenie terenu w 100%,
  - c) maksymalna wysokość budowli – do 18 m.

#### **§ 16**

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
  - a) zachowuje się istniejący rolniczy sposób zagospodarowania terenu,
  - b) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,7,
  - b) maksymalna wysokość budowli - do 18 m.

### Rozdział 11

#### **Przepisy końcowe**

#### **§ 17.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

#### **§ 18.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 40 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.