

Uzasadnienie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Kłobucku w obrębach Kłobuck i Osoki Pustkowie, w rejonie ulicy Częstochowskiej

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) – dalej „ustawa o pzp”, w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), stwierdza się, że:

1)	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Kłobucku w obrębach Kłobuck i Osoki Pustkowie, w rejonie ulicy Częstochowskiej - dalej „projekt planu” lub „opracowanie”:
a)	<p>obejmuje dwa wydzielone obszary, w granicach określonych na rysunku planu, o pow. ok. 4,7 ha i o pow. ok. 7,2 ha i stanowi realizację uchwały Nr 592/LXVI/2023 173/XX/2020 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 25 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Sporządzenie projektu planu ma na celu dokonanie zmiany w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 446/XLVI/2014 z dnia 30 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5178), w zakresie pozwalającym na realizację w granicach obszarów objętych projektem planu elektrowni słonecznych.</p> <p>Projekt planu stanowi niewielką modyfikację obowiązującego planu miejscowego z 2014r., w którym w granicach obszaru oznaczonego w planie symbolem 1R – tereny rolnicze, dopuszczono lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości do 15 m. Zgodnie z poprzednio obowiązującą interpretacją, do urządzeń infrastruktury technicznej zaliczono instalacje służące wytwarzaniu energii z OZE, w tym instalacje fotowoltaiczne. Na skutek zmiany linii orzeczniczej, dla realizacji planowanych na tych terenach elektrowni fotowoltaicznych nie wydano decyzji o pozwoleniu na budowę mimo, że zamierzeniem planistycznym gminy było i jest dopuszczenie na tym terenie takich inwestycji. elektrowni fotowoltaicznych.</p> <p>Ze względu na zakres zmian wprowadzonych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących opracowań podjętych po dniu 24 września 2023r., projektowana zmiana jest sporządzana w formie planu miejscowego a nie zmiany planu.</p>
b)	<p>obejmuje obszary położone w sąsiedztwie terenów rolnych niezabudowanych i niezadrzewionych, przeciętych istniejącymi liniami elektroenergetycznymi NN i SN. W bezpośrednim sąsiedztwie obszarów objętych opracowaniem: po ich stronie zachodniej znajduje się zespół stacji transformatorowych i stacja bazowa telefonii komórkowej a po stronie południowej farma fotowoltaiczna, po stronie północnej za drogą krajową, zlokalizowany jest cmentarz grzebalny. Tereny zabudowy mieszkaniowej znajdują się w znacznej odległości od obszarów objętych opracowaniem (ponad 220m w kierunku północnym i ponad 350m w kierunku zachodnim). Obszary objęte opracowaniem obejmują tereny rolne niezabudowane, z istniejącymi obiektami infrastruktury technicznej, na których nie występują istniejące negatywne zagrożenia mogące powodować ograniczenia w zagospodarowaniu dla planowanych funkcji.</p> <p>W granicach terenów objętych opracowaniem oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie występują:</p> <ul style="list-style-type: none">– obszary lub obiekty objęte ochroną prawną chroniącą obiekty lub obszary cenne przyrodniczo w tym obszary Natura 2000 lub korytarze ekologiczne, lokalne ostoje przyrody oraz obszary o charakterze naturalnym i siedliska przyrodnicze posiadające znaczenie dla ekosystemu,– predysponowane do objęcia ochroną: tereny leśne lub drzewa i grupy drzew,– udokumentowane złoża kopalin oraz obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi,– wody powierzchniowe i obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi,– obszary posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, położonego poza granicami stanowisk archeologicznych lub stref ochrony konserwatorskiej. <p>Obszar opracowania nr 1 jest położony w granicach: obszaru A strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Łobodno i strefy 150 m od cmentarza. Oba obszary są położone w granicy GZWP 325 Zbiornik Częstochowa (W). Projektowany sposób zagospodarowania terenów nie będzie negatywnie wpływał na te obszary i jest zgodny z przepisami chroniącymi te obszary.</p>

	<p>Fragment obszaru opracowania nr 2 jest położony w granicach gleb ornych III klasy bonitacyjnej. Projekt planu obejmuje obszary położone w granicach administracyjnych miasta Kłobucka – gleby te nie są one chronione przepisami odrębnymi przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.</p>
c)	<ul style="list-style-type: none"> – wyznacza 2 tereny dla lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych (oznaczenie w projekcie planu symbolami 1 PEF i 2 PEF), – zachowuje ustalone w obowiązującym planie miejscowym z 2014r. poszerzenia drogi wewnętrznej, łączącej ul. Częstochowską, drogę krajową z ul. Kasztanową, drogą gminną (oznaczenie w projekcie planu symbolami 1KR i 2KR), – zachowuje dotychczasowe przeznaczenie ustalone w obowiązującym planie miejscowym z 2014r. dla pasa terenu rezerwowanego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck dla projektowanej drogi klasy głównej (KDG), mającej stanowić obwodnicę drogową miasta Kłobucka, jako terenów rolnictwa z zakazem zabudowy (oznaczenie w projekcie planu symbolem RN),
d)	<p>został sporządzony:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zgodnie z zasadą określoną w art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zgodnie z którą do czasu wejścia w życie planu ogólnego w danej gminie stosuje się przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy o pzp w brzmieniu dotychczasowym, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia projektu planu zgodnie z zapisami Studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z OZE oraz ich stref ochronnych, – z zachowaniem zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck w zakresie planowanej realizacji drogi KDG, poprzez zachowanie możliwości jej realizacji w granicach terenów rolnictwa bez prawa zabudowy, poprzez utrzymanie w projekcie planu faktycznego stanu zagospodarowania terenu - po ostatecznym dokonaniu wyboru przebiegu obwodnicy drogowej miasta Kłobucka oraz rozstrzygnięciu o zasadach realizacji tej drogi a także po określeniu jej parametrów (na całym przebiegu obwodnicy drogowej).
2)	<p>Projekt planu został sporządzony zgodnie z wymogami wynikającymi w z art. 1 ust. 2-4 ustawy o pzp, w zakresie dostosowanym do przedmiotu opracowania. Przy sporządzaniu projektu planu zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 1a ustawy o pzp.</p> <p>Do sporządzanego projektu planu nie wpłynęły żadne wnioski, o których jest mowa w art. 8.g ust. 1 ustawy o pzp., w związku z powyższym nie zachodziła w przedmiotowym postępowaniu konieczność ich rozpatrzenia i uzasadnienia sposobu rozpatrzenia tych wniosków.</p> <p>W konsekwencji brak jest podstaw do sporządzenia wykazu, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy o pzp oraz brak jest podstaw do udostępnienie tego wykazu na zasadach określonych w art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.</p>
3)	<p>Po przeprowadzeniu postępowania z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kłobucku, na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz.1094 z późn. zm.), dla sporządzanego projektu planu odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.</p>