

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU
z dnia
w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu w miejscowości Kamyk – etap I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

Rada Miejska w Kłobucku uchwała:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 246/XXVII/2020 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kamyk – etap I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 240), nazywanego dalej „planem”, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck przyjętego uchwałą Nr 393/XXXVIII Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 20 lutego 2018 r.
2. Zmiana planu obejmuje zmianę poszczególnych zapisów części tekstowej planu odnoszących się do terenu położonego w miejscowości Kamyk u zbiegu ulic: Grunwaldzkiej i Strażackiej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **5U**, zgodnie z zakresem określonym w uchwale nr 579/LXV/2023 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 19 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

W uchwale Nr 246/XXVII/2020 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kamyk – etap I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 240), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 20 ust.1 otrzymuje brzmienie: „ *Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U** do **4U**, **6U** i **10U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym usługi rzemieślniczo-wytwórcze.*”
- 2) po § 20 dodaje się § 20a o następującym brzmieniu:

„§ 20a. *Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5U** ustala się:*

- 1) *przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;*
- 2) *przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;*
- 3) *szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:*
 - a) *w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5U** nie stosuje się:*
 - *definicji zawartych w § 4 pkt: 7, 9, 10 i 17 uchwały,*
 - *ustaleń dotyczących parkowania zawartych w § 12 ust. 13 uchwały,*
 - b) *zabudowa usługowa dopuszczona wyłącznie w zakresie: usług handlu detalicznego, usług rzemieślniczych (rozumianych jako usługi rzemieślniczo-wytwórcze), usług gastronomii, usług zdrowia i pomocy społecznej oraz usług biurowych i administracji;*
 - c) *dopuszcza się lokalizację:*
 - *placów postojowych, urządzeń budowlanych oraz urządzeń infrastruktury technicznej,*
 - *budynków lub wiat pełniących funkcje: garażowe, gospodarcze lub magazynowe zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem,*
 - *obiektów małej architektury oraz zieleni,*
 - d) *dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach budowlanych zabudowy o jednej lub więcej niż jednej funkcji, w dowolnych proporcjach, niezależnie od tego, czy funkcja zabudowy została określona jako przeznaczenie terenu czy też jako przeznaczenie uzupełniające terenu,*

- e) *obowiązuje urządzenie terenu zielenią, w tym w formie zielonych ścian, z użyciem pnączy lub z użyciem donic,*
 - f) *dla ochrony przed hałasem:*
 - *lokalizacja zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej jest dopuszczona wyłącznie pod warunkiem zabezpieczenia tej zabudowy przed hałasem, w tym poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach,*
 - *dla terenów faktycznie użytkowanych jako zabudowa mieszkaniowa lub mieszkaniowo-usługowa obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu ustalone w przepisach z zakresu prawa ochrony środowiska, z ochroną przed hałasem obiektów istniejących w sposób określony w art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54),*
 - g) *ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych,*
 - h) *obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na której realizowana jest zabudowa lub w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, poprzez realizację miejsc lub placów postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia potrzeb parkingowych w garażu,*
 - i) *ustala się wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc do parkowania:*
 - *dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych / 1 lokal mieszkalny,*
 - *dla zabudowy usługowej – 1 stanowisko postojowe dla samochodów na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;*
- 4) *wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:*
- a) *nadziemna intensywność zabudowy:*
 - *maksymalna – 1,5,*
 - *minimalna – 0,02,*
 - b) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – dopuszcza się zachowanie terenu jako utwardzonego,*
 - c) *maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,75,*
 - d) *maksymalna wysokość zabudowy oraz gabaryty obiektów:*
 - *budynków – do 10 m,*
 - *wiat – do 6 m,*
 - *budowli – do 12 m.”*

§ 3.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 2) załącznik nr 2 - *rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;*
- 3) załącznik nr 3 - dane przestrzenne, o których jest mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 40 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Kłobucku stwierdza, że przyjęcie niniejszej uchwały nie wiąże się z koniecznością realizacji lub finansowania nowych, dodatkowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, które są bezpośrednim skutkiem uchwalenia zmiany planu.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Kłobucku przyjmuje do wiadomości, że w terminie określonym na składanie uwag, *do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie wpłynęły/ wpłynęły uwagi*
.....

Załącznik nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia

Załącznik gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę