

**WYKAZ Nr 7/2024**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ**

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem lub dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarow. przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Zielona	<b>cz. dz. 1060/34</b> o pow. 23,00 m <sup>2</sup>  <b>cz. dz. 1/18 1060/35</b> o pow. 22,00 m <sup>2</sup>	CZ2C/00003444/4 CZ2C/00017767/5	1. działka, na której znajduje się boks garażowy  2. 1/18 części działki stanowiącej dojazd do garażu	Brak planu wg studium – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)	3 lata	3,50 zł netto +23 % VAT za m <sup>2</sup> gruntu pod garażem 1,70 zł netto 23 % VAT za m <sup>2</sup> gruntu wynajmowanego na dojazd  czynsz płatny miesięcznie  podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
2.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. 11 Listopada	<b>cz. dz. 4350/259</b> o pow. 6,00 m <sup>2</sup>	CZ2C/00020556/7	Utrzymanie i konserwacja reklamy o wym. 3m x 2m	Brak planu wg studium – teren usług (U)	3 lata	258,00 zł netto +23 % VAT zawynajmowany grunt  czynsz płatny miesięcznie  podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

3.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Spokojna	<b>cz. działki nr 807/7, 807/9</b> o pow. 0,0038 ha	CZ2C/00030393/9 CZ2C/00030394/6	Teren przeznaczony pod uprawy polowe i ogrodnicze	Według planu zagosp. - teren zieleni urządzonej (K.3ZP) - teren drogi wewnętrznej (K.5KDW)	3 lata	87,00 zł netto za całość dzierzawionogoterenu  czynsz płatny rocznie,  podatek od nieruchomości - płatny kwartalnie	Do 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
4.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Spokojna	<b>cz. działki nr 807/7, 807/9</b> o pow. 0,0045 ha	CZ2C/00030394/6 CZ2C/00030393/9	Teren przeznaczony pod uprawy rolne i ogrodnicze	Według planu zagosp. - teren drogi wewnętrznej K.5KDW	3 lata	98,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny lub od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
5.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Spokojna	<b>cz. działki nr 807/7, 807/9</b> o pow. 0,0025 ha	CZ2C/00030394/6 CZ2C/00030393/9	Teren przeznaczony pod uprawy rolne i ogrodnicze	Według planu zagosp. - teren drogi wewnętrznej K.5KDW	3 lata	83,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny lub od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
6.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Wały	<b>działka nr 943/15</b> o pow. 0,0042 ha	CZ2C/00023192/8	Teren przeznaczony pod uprawy ogrodnicze i ogrody przydomowe Klasoużytek - PsV	Według planu zagospodarowan. teren zieleni urządzonej (39ZU6)	3 lata	92,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

7.	Kłobuck obręb Zakrzew ul. Reja i Dębowa	<b>cz. dz. 585/32, 585/34, 585/35</b>  o pow. 0,0350 ha	CZ2C/00026328/2	Teren przeznaczony pod uprawy polowe i ogrodnicze  RIVb -0,0350 ha	Brak planu wg studium – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	3 lata	145,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu  czynsz płatny rocznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
8.	Libidza obręb Libidza ul. Kłobucka	<b>cz. działki nr 769/6</b>  o pow. 0,0200 ha	CZ2C/00024989/9	Teren wykorzystywany rolniczo – użytki zielone PsV- 0,0200 ha	Brak planu wg studium – teren zieleni nieurządzonej (ZN)	3 lata	115,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu  czynsz płatny rocznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
9.	Łobodno, obręb Łobodno	<b>cz. działki nr 1923/8</b>  o pow. 0,1265 ha	CZ2C/00020474/8	Teren przeznaczony pod uprawy polowe RIVb- 0,1265 ha	Wg planu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (11MNU)	3 lata	175,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu - czynsz płatny rocznie - podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 09.05.2024 r. do dnia 30.05.2024 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl). Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180, a osoby zainteresowane wynajmem lub dzierżawą nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie Urzędu.

*Burmistrz Kłobucka  
/-/ Jerzy Zakrzewski*