

## DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 140) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572)

### o r z e k a m

uznać za **mienie gromadzkie (gminne)** nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **466** o pow. **0,0406 ha** obręb **Lgota (0007)** jednostka ewidencyjna **Kłobuck – obszar wiejski (240601\_5)**.

### Uzasadnienie

Sołtys wsi Lgota Pani Krystyna Błaszczyk – Kapuścińska wystąpiła z wnioskiem w dniu 7 sierpnia 2023 r. do Starosty Kłobuckiego o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 466 o pow. 0,0406 ha obręb Lgota (0007) jednostka ewidencyjna Kłobuck – obszar wiejski (240601\_5) stanowi mienie gromadzkie (gminne).

Stosownie do art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy za mienie gromadzkie można uznać jedynie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Definicja mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa wynika z przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962 r., Nr 64, poz. 303). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się legalna definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z tą definicją, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (pkt 3).

Na podstawie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) w miejsce dotychczasowych gmin i gromad utworzono nowe gromady jako jednostki podziału administracyjnego wsi, a gromadzkie rady narodowe stały się organami władzy państwowej w gromadach. Utworzenie gromad jako jednostek podziału administracyjnego wsi spowodowało, iż przestał w sensie prawnym istnieć dotychczasowy podmiot własności mienia gromadzkiego. Odpowiednikiem dawnej gromady stała się wieś, która nie miała osobowości prawnej ani zakresu zadań publicznych, a zatem nie mogła stać się następczynią gromady w zakresie praw majątkowych. Właścicielami nie stali się też mieszkańcy wsi, którzy nigdy przedtem nimi nie byli. Przyjmowano więc, że po reformie z 1954 r. pomimo braku wyraźnej deklaracji ustawowej, mienie

gromadzkie stało się własnością państwa. Deklaracja analogicznej treści i o analogicznym znaczeniu została powtórzona w art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (t.j. Dz.U. z 1975r., Nr 26, poz. 139, z późn. zm.). Dotychczasowe przepisy szczególne dotyczące gromad i gromadzkich rad narodowych miały znaleźć zastosowanie do gmin i gromadzkich rad narodowych (art. 95). Jednocześnie w art. 98 ust. 2 ustalono, że dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie (gminne) wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 140), tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków w spisie stanu władania KERG nr 421-120/1958 pod pozycją 133, numer parceli 105 istnieje wpis „osada kowalska” w Lgota. W kolumnie oświadczenia osób zainteresowanych wpisano „przedstawiciele wsi potwierdzają zgodność Janus Józef”. Na pierworysie mapy ewidencyjnej gruntów i budynków arkusz mapy 8 obręb Lgota sporządzonej w 1958 r. przez Krajowe Przedsiębiorstwo KOPM w Katowicach, przy działce nr 466 (nr 105 przed scaleniem) widnieje zapis „osada kowalska”.

Na obszarze obrębu Lgota został sporządzony operat scaleniowy. W rejestrach gruntowych działka 466 obszar Lgota jedn. ewid. Kłobuck – obszar wiejski (arkusz mapy 8) odpowiada działce 105 obszar Lgota jedn. ewid. Kłobuck – obszar wiejski (arkusz mapy 8) przed scaleniem. W wykazie zmian gruntowych sporządzonym 29 października 1993 r. pod pozycją 3, arkusz mapy 8, działka nr 466 została wpisana jako własność Skarb Państwa władanie Urząd Miasta i Gminy Kłobuck.

Mienie gromadzkie (gminne) służyło potrzebom ogółu mieszkańców byłej osady kowalskiej. Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające wykazało, że grunt oznaczony jako działka nr 466 pozostawał we wspólnym użytkowaniu mieszkańców wsi Lgota. Sołtys wsi Lgota Pani Krystyna Błaszcyk – Kapuścińska do wniosku z dnia 07.08.2024 r. dołączyła oświadczenia świadków, mieszkańców wsi Lgota (z dnia 07.07.2023 r. i 21.07.2024 r.) z których wynika, że „...działka oznaczona obecnie jako nr 466 położona w Lgocie gm. Kłobuck przy głównej drodze relacji Częstochowa – Kłobuck, na przełomie lat 40-tych i 50-tych XX wieku była własnością gromady Lgota i stanowiła kowalówkę wykorzystywaną przez ogół mieszkańców wsi jako mienie gromadzkie. Przeznaczeniem tej nieruchomości było zaspokajanie potrzeb kowalskich całej wsi.”

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie uznania nieruchomości za mienie gromadzkie (gminne) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kłobucku, Starostwa Powiatowego w Kłobucku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej powiatu oraz przekazano celem zapoznania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – tablicach ogłoszeń w miejscowości Lgota. W wyznaczonym terminie do organu prowadzącego postępowanie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości. Nie wniesiono również uwag i zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny należało orzec jak w sentencji.

## **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Starosty Kłobuckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia (ogłoszenia). Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania

wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Kłobuckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Lgocie celem zapoznania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kłobucku i Starostwa Powiatowego w Kłobucku na okres 14 dni, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Zwolniono od opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy  
o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r.  
(t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111)



Z up. STAROSTY  
*Beata Nogal*  
p.o. Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Burmistrz Kłobucka - 2 egz.  
*/w tym celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 8 ust.6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 140). Po upływie okresu publikacji proszę o informację zwrotną o terminie publikacji/*
3. Sołtys wsi Lgota P. Krystyna Błaszczuk – Kapuścińska – 2 egz.  
*/celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 8 ust.6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 140) poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Lgocie. Po upływie okresu publikacji proszę o informację zwrotną o terminie publikacji/*
4. a/a - 2 egz.  
*/w tym celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 8 ust.6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 140)*

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów i budynków – w/m
2. Sąd Rejonowy w Częstochowie  
X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku  
ul. Wieluńska 17, 42-100 Kłobuck