

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.108.2024

Burmistrza Kłobucka

z dnia 13.06.2024 r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia, oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazów zbywanych, wynajmowanych, wydzierżawianych lub użyczanych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia, oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości gruntowe lub ich części, opisane w wykazach stanowiących załączniki Nr 1-3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy, o których mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada nr 6, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kłobucka

Jerzy Zakrzewski

/-/

WYKAZ NR 9/2024

Kłobuck, dnia 13.06.2024 r.

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że część nieruchomości pozostająca w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 im. Władysława Sebyły w Kłobucku ul. K.K. Baczyńskiego 2, zamierza oddać w najem wymienioną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny, nieruchomości, powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto , okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja stawek czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. 11 Listopada (teren Szkoły Podstawowej nr 1 w Kłobucku przy ul. K. K. Baczyńskiego 2)	Cz. dz. 1062 Powierzchnia 50 m ²	CZ2C/00019344/8	Grunt przeznaczony pod działalność gospodarczą o charakterze usługowym.	Brak planu wg studium – teren zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej z usługami MWU zatwierdzona uchwałą nr 129/XV/2008 r. z 12.02.2008 r. Rady Miejskiej w Kłobucku	3 lata	10,50 netto +23% VAT wynajmowanego gruntu czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 20 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni począwszy od dnia 13.06.2024 r. do dnia 04.07.2024 r. oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu : bip.gminaklobuck.pl , www.gminaklobuck.pl.

Niezbędne informacje można uzyskać w Szkole Podstawowej nr 1 im. Władysława Sebyły w Kłobucku tel. 34 317 27 93. Do stawki czynszu doliczany jest 23% podatek VAT.

Kłobuck, dnia 13.06.2024 r.

**WYKAZ NR 10/2024
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**

Burmistrz Kłobucka, stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości informację, że następujące nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 81 przeznaczone są do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie:

L.p.	Położenie nieruchomości, ulica, obręb	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowiązywania umowy	Stawka czynszu (netto), okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Kłobuck ul. Staszica 16/4 Obręb Kłobuck	Działka nr 4350/257 Lok. o pow. podst. 24,13 m ²	CZ2C/00030298/3	Lokal mieszkalny przeznaczony do najmu socjalnego lokalu	Wg planu zabudowy mieszk. usług. 221/VIII/2004 wg studium teren zabudowy, zabudowa usługowa (MU)	Na okres 3. lat	2,41 zł/m ² (58,15 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Kłobucka
2	Kłobuck ul. Staszica 16/2 Obręb Kłobuck	Działka nr 4350/257 Lok. o pow. podst. 40,01 m ²	CZ2C/00030298/3	Lokal mieszkalny przeznaczony do najmu socjalnego lokalu	Wg planu zabudowy mieszk. usług. 221/VIII/2004 wg studium teren zabudowy, zabudowa usługowa (MU)	Na okres 3. lat	2,41 zł/m ² (96,42 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Kłobucka
3	Kłobuck ul. Staszica 16 Obręb Kłobuck	Działka nr 4350/257 Lok. o pow. podst. 27,30 m ²	CZ2C/00030298/3	Lokal użytkowy - garaż	Wg planu zabudowy mieszk. usług. 221/VIII/2004 wg studium teren zabudowy, zabudowa usługowa (MU)	Na okres 3. lat	6,10zł/m ² (166,53 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Kłobucka

4	Kłobuck ul. Staszica 16 Obręb Kłobuck	Działka nr 4350/257 Lok. o pow. podst. 23,00 m ²	CZ2C/00030298/3	Lokal użytkowy - garaż	Wg planu zabudowy mieszk. usług. 221/VIII/2004 wg studium teren zabudowy, zabudowa usługowa (MU)	Na okres 3. lat	Nieodpłatnie	brak	brak
5	Kłobuck ul. 11 Listopada 8 Obręb Kłobuck	Działka nr 4350/32, 4438/11, Lok. o pow. podst. 115,69 m ²	CZ2C/0003531/1	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność usługową	Brak planu, według studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na czas nieozna- czony	26,05 zł/m ² (3013,72 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
6	Kłobuck ul. Staszica 5 Obręb Kłobuck	Działka Nr 3794/1 Lokal o pow. 17,97 m ²	CZ2C/00032014/3	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność usługową	Wg planu zabudowy mieszk. usług. 221/VIII/2004 wg studium teren zabudowy, zabudowa mieszkalna i usługowa (MU)	Na okres 3. lat	18,20 zł/m ² (327,05 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
7	Kłobuck ul. Wodociągowa 21 Obręb Zagórze	Działka nr 1051/6 Lokal o pow. 146,00 m ²	CZ2C/00025933/9	Budynek warsztatowy	Brak planu, według studium tereny zabudowy usługowej MNU	Na okres 3. lat	Nieodpłatnie	brak	brak
8	Kłobuck ul. 11 Listopada 17 Obręb Zagórze	Działka nr 1060/119 Pow. 36,00 m ²	CZ2C/00026089/4	Grunt pod garaż blaszany	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium zabudowa wielorodzinna	Na okres 3. lat	4,26 zł/m ² (153,36 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen

									towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
9	Kłobuck ul. Spacerowa Obręb Zagórze	Działka nr 1060/119 Pow. 15,00 m ²	CZ2C/00017830/8	Grunt pod garaż blaszany	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium zabudowa wielorodzinna	Na okres 3. lat	4,26 zł/m ² (63,90 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 13.06.2024 r. do dnia 04.07.2024 r. oraz umieszcza na stronie internetowej Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl

Niezbędne informacje co do w/w można uzyskać w Zarządzie Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 81, nr tel. 034 317 23 22.
Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.

Wykaz Nr 11/2024 nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Kłobucka stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza zbyć z gminnego zasobu niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Oznaczenie KW	Cena nieruchomości w zł netto	Tryb zbycia i Forma przetargu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	Łobodno, obręb Łobodno	Nr 1923/6	0,0319 ha	CZ2C/00020474/8	24 750.00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki	Sprzedaż prawa własności w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej <small>(art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).</small>	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Łobodno w rejonie ul. Bolesława Prusa. Przedmiotowa działka zagospodarowana jest przez właściciela nieruchomości przyległej.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową o symbolu 11MNU.	Nie ustala się

Nieruchomości stanowi własność Gminy Kłobuck i nie jest ograniczona prawami rzeczowymi.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na drzwiach na okres 21 dni od dnia 13.06.2024 r. oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku, pokój 23, tel. 34-31-00-180.