

## ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.108.2024

Burmistrza Kłobucka

z dnia 13.06.2024 r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia, oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazów zbywanych, wynajmowanych, wdzierżawianych lub użyczanych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

### zarządza się, co następuje:

#### § 1

Przeznacza się do zbycia, oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości gruntowe lub ich części, opisane w wykazach stanowiących załączniki Nr 1-3 do niniejszego zarządzenia.

#### § 2

1. Wykazy, o których mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada nr 6, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu.

#### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

*Jerzy Zakrzewski*

KIEROWNIK  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Katarzyna Jasińska*  
mgr inż. Katarzyna Jasińska

RADCA PRAWNY  
*Wanda Bałdys*  
mgr Wanda Bałdys

**WYKAZ NR 9/2024**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że część nieruchomości pozostająca w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 im. Władysława Sebyły w Kłobucku ul. K.K. Baczyńskiego 2, zamierza oddać w najem wymienioną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny, nieruchomości, powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto, okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja stawek czynszu
1.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. 11 Listopada (teren Szkoły Podstawowej nr 1 w Kłobucku przy ul. K. K. Baczyńskiego 2)	Cz. dz. 1062 Powierzchnia 50 m <sup>2</sup>	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.			CZ2C/00019344/8	Grunt przeznaczony pod działalność gospodarczą o charakterze usługowym.	Brak planu wg studium – teren zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej z usługami MWU zatwierdzona uchwałą nr 129/XV/2008 r. z 12.02.2008 r. Rady Miejskiej w Kłobucku	3 lata	10,50 netto +23%VAT wynajmowanego gruntu  czynsz płatny miesięcznie  podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 20 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni począwszy od dnia 13.06.2024 r. do dnia 04.07.2024 r. oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu : bip.gminaklobuck.pl , www.gminaklobuck.pl.  
 Niezbędne informacje można uzyskać w Szkole Podstawowej nr 1 im. Władysława Sebyły w Kłobucku tel. 34 317 27 93. Do stawki czynszu doliczany jest 23% podatek VAT.

**WYKAZ NR 10/2024**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**

Burmistrz Kłobucka, stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości informacje, że następujące nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 81 przeznaczone są do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie:

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica, obręb	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowiązywania umowy	Stawka czynszu (netto), okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja stawek czynszu
1	Kłobuck ul. Staszica 16/4 Obręb Kłobuck	Działka nr 4350/257 Lok. o pow. podst. 24,13 m <sup>2</sup>	4	5	6	7	8	9	10
1	Kłobuck ul. Staszica 16/4 Obręb Kłobuck	Działka nr 4350/257 Lok. o pow. podst. 24,13 m <sup>2</sup>	CZ2C/00030298/3	Lokal mieszkalny przeznaczony do najmu socjalnego lokalu	Wg planu zabudowy mieszk. usług. 221/VIII/2004 wg studium teren zabudowy, zabudowa usługowa (MU)	Na okres 3. lat	2,41 zł/m <sup>2</sup> (58,15 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Kłobucka
2	Kłobuck ul. Staszica 16/2 Obręb Kłobuck	Działka nr 4350/257 Lok. o pow. podst. 40,01 m <sup>2</sup>	CZ2C/00030298/3	Lokal mieszkalny przeznaczony do najmu socjalnego lokalu	Wg planu zabudowy mieszk. usług. 221/VIII/2004 wg studium teren zabudowy, zabudowa usługowa (MU)	Na okres 3. lat	2,41 zł/m <sup>2</sup> (96,42 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Kłobucka
3	Kłobuck ul. Staszica 16 Obręb Kłobuck	Działka nr 4350/257 Lok. o pow. podst. 27,30 m <sup>2</sup>	CZ2C/00030298/3	Lokal użytkowy - garaż	Wg planu zabudowy mieszk. usług. 221/VIII/2004 wg studium teren zabudowy, zabudowa usługowa (MU)	Na okres 3. lat	6,10zł/m <sup>2</sup> (166,53 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Kłobucka

4	Kłobuck ul. Staszica 16 Obręb Kłobuck	Działka nr 4350/257 Lok. o pow. podst. 23,00 m <sup>2</sup>	CZ2C/00030298/3	Lokal użytkowy - garaż	Wg planu zabudowy mieszk. usług. 221/VIII/2004 wg studium teren zabudowy, zabudowa usługowa (MU)	Na okres 3. lat	Nieodpłatnie	brak	brak	Każdego roku w przypadku: - wzrostu średniorocznego wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
5	Kłobuck ul. 11 Listopada 8 Obręb Kłobuck	Działka nr 4350/32, 4438/11, Lok. o pow. podst. 115,69 m <sup>2</sup>	CZ2C/0003531/1	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność usługową	Brak planu, według studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na czas nieozna- czony	26,05 zł/m <sup>2</sup> (3013,72 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	brak	
6	Kłobuck ul. Staszica 5 Obręb Kłobuck	Działka Nr 3794/1 Lokal o pow. 17,97 m <sup>2</sup>	CZ2C/00032014/3	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność usługową	Wg planu zabudowy mieszk. usług. 221/VIII/2004 wg studium teren zabudowy, zabudowa mieszkalna i usługowa (MU)	Na okres 3. lat	18,20 zł/m <sup>2</sup> (327,05 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	brak	Każdego roku w przypadku: - wzrostu średniorocznego wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
7	Kłobuck ul. Wodociągowa 21 Obręb Zagórze	Działka nr 1051/6 Lokal o pow. 146,00 m <sup>2</sup>	CZ2C/00025933/9	Budynek warsztatowy	Brak planu, według studium tereny zabudowy usługowej MNU	Na okres 3. lat	Nieodpłatnie	brak	brak	
8	Kłobuck ul. 11 Listopada 17 Obręb Zagórze	Działka nr 1060/119 Pow. 36,00 m <sup>2</sup>	CZ2C/00026089/4	Grunt pod garaż blaszany	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium zabudowa wielorodzinna	Na okres 3. lat	4,26 zł/m <sup>2</sup> (153,36 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	brak	Każdego roku w przypadku: - wzrostu średniorocznego wskaznika cen

9	Kłobuck ul. Spacerowa Obręb Zagórze	Działka nr 1060/119 Pow. 15,00 m <sup>2</sup>	CZ2C/00017830/8	Grunt pod garaż blaszany	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium zabudowa wielorodzinna	Na okres 3. lat	4,26 zł/m <sup>2</sup> (63,90 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka	towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
---	---	--	-----------------	-----------------------------	---	--------------------	---	---	---	--

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 13.06.2024 r. do dnia 04.07.2024 r. oraz umieszcza na stronie internetowej Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl)

Niezbędne informacje co do w/w można uzyskać w Zarządzie Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 81, nr tel. 034 317 23 22. Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.

BURMISTRZ KLÓBUCKA

Jerzy Kaliszewski



### Wykaz Nr 11/2024 nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Kłobucka stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza zbyć z gminnego zasobu niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Oznaczenie KW	Cena nieruchomości w zł netto	Tryb zbycia i Forma przetargu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	Łobodno, obręb Łobodno	Nr 1923/6	0,0319 ha	CZ2C/ 00020474/8	24 750,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki	Sprzedaż prawa własności w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej <small>(art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).</small>	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Łobodno w rejonie ul. Bolesława Prusa. Przedmiotowa działka zagospodarowana jest przez właściciela nieruchomości przyległej.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową o symbolu 11MNU.	Nie ustala się

Nieruchomości stanowi własność Gminy Kłobuck i nie jest ograniczona prawami rzeczowymi.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na drzwiach na okres 21 dni od dnia 13.06.2024 r. oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl).

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku, pokój 23, tel. 34-31-00-180.

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**  
*Jerzy Zajączkowski*

## Wykaz Nr 11/2024 nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Kłobucka stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza zbyć z gminnego zasobu niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Oznaczenie KW	Cena nieruchomości w zł netto	Tryb zbycia i Forma przetargu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Termin zagospodarowania nieruchomości
I	Łobodno, obręb Łobodno	Nr 1923/6	0,0319 ha	CZ2C/ 00020474/8	24 750,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki	Sprzedaż prawa własności w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej <small>(art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).</small>	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Łobodno w rejonie ul. Bolesława Prusa. Przedmiotowa działka zagospodarowana jest przez właściciela nieruchomości przyległej.	W miejscowym planie zagospodarowania przeznaczony jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową o symbolu 11MNU.	Nie ustala się

Nieruchomości stanowi własność Gminy Kłobuck i nie jest ograniczona prawami rzeczowymi.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na drzwiach na okres 21 dni od dnia 13.06.2024 r. oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl).

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku, pokój 23, tel. 34-31-00-180.