

Kłobuck, dnia 19 czerwca 2024 r.

**Rada Miejska w Kłobucku**

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego,  
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej,  
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego

**Protokół nr 2/2024**

II Posiedzenie w dniu 19 czerwca 2024

Obrady rozpoczęto 19 czerwca 2024 o godz. 10:00, a zakończono o godz. 11:30 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 4 członków.

Obecni:

1. Józef Batóg
2. Jerzy Kulej
3. ~~Robert Turek~~
4. Tomasz Wałęga
5. Dominik Zych

**1. Otwarcie posiedzenia oraz sprawdzenie kworum.**

*Przewodniczący Komisji D. Zych* otworzył posiedzenie Komisji. Oświadczył, że zgodnie z listą obecności i stanem faktycznym jest kworum, zatem obrady są prawomocne.

**2. Zmiany w porządku obrad.**

*Nie zgłoszono.*

**3. Przyjęcie protokołu Nr 1/2024 z posiedzenia Komisji w dniu 17.05.2024 r. /projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP [bip.gminaklobuck.pl/](http://bip.gminaklobuck.pl/)**

**Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie protokołu Nr 1/2024 z posiedzenia Komisji w dniu 17.05.2024 r. /projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP [bip.gminaklobuck.pl/](http://bip.gminaklobuck.pl/).

**Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (4)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tomasz Wałęga, Dominik Zych

NIEOBECNI (1)  
Robert Turek

#### **4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kamyk.**

*Kierownik K. Jasińska* zreferowała w/w projekt uchwały.

##### **Głosowano w sprawie:**

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kamyk.

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

##### **Wyniki imienne:**

ZA (4)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tomasz Wałęga, Dominik Zych

NIEOBECNI (1)

Robert Turek

#### **5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości gruntowej na okres dłuższy niż 3 lata.**

Podczas omawiania w/w punktu Komisja omówiła również wniosek z pkt. 8 podpunkt c) porządku obrad: *wypracowanie opinii odnośnie wniosku dotyczącego możliwości wynajęcia na okres 10 lat terenu o pow. 29 m<sup>2</sup>, stanowiącego część nieruchomości ozn. ewidencyjnie Nr 1060/181;*

*Kierownik K. Jasińska* zreferowała w/w projekt uchwały oraz odniosła się do wniosku z pkt. 8 pkt c): wypracowanie opinii odnośnie wniosku dotyczącego możliwości wynajęcia na okres 10 lat terenu o pow. 29 m<sup>2</sup>, stanowiącego część nieruchomości ozn. ewidencyjnie Nr 1060/181;

**Przewodniczący Komisji D. Zych** odniósł się do sprawy. Zapytał, czy w związku z planowaną przebudową ul. Baczyńskiego, długoletni najem nie będzie stwarzać problemów?

*Burmistrz J. Zakrzewski* poinformował, że na etapie projektowania ul. Baczyńskiego kiosk nie kolidował z wlotem ul. 11 listopada. Ponadto wyjaśnił, że sporządzane umowy najmu zawierają klauzulę o możliwości jej wypowiedzenia. W związku z powyższym, będzie można to zastosować w przypadku potrzeby wykorzystania tego terenu przez Gminę.

##### **Głosowano w sprawie:**

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości gruntowej na okres dłuższy niż 3 lata.

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

##### **Wyniki imienne:**

ZA (4)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tomasz Wałęga, Dominik Zych

NIEOBECNI (1)

Robert Turek

**6. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.**

*Kierownik K. Jasińska* zreferowała w/w projekt uchwały.

**Głosowano w sprawie:**

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.

**Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (4)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tomasz Wałęga, Dominik Zych

NIEOBECNI (1)

Robert Turek

**7. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 im. Władysława Sebyły w Kłobucku, położonej w Kłobucku, na rzecz dotychczasowego najemcy.**

*Przewodniczący Komisji D. Zych* przedstawił w/w projekt uchwały.

**Głosowano w sprawie:**

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 im. Władysława Sebyły w Kłobucku, położonej w Kłobucku, na rzecz dotychczasowego najemcy.

**Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (4)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tomasz Wałęga, Dominik Zych

NIEOBECNI (1)

Robert Turek

**8. Sprawy różne:**

**a) wypracowanie opinii odnośnie wniosku Zarządu Osiedla Nr 4 „Zawada” dotyczącego zmiany organizacji ruchu w ciągu drogi gminnej ul. Okólnej w Kłobucku;**

*Przewodniczący Komisji D. Zych* podkreślił, że przy organizacji progów musi być zgoda bezpośrednich właścicieli na ich lokalizację (problemem użytkownika - wzmożona akustyka), ponadto ul. Okólna jest ulicą wąską, po łuku, nie da się po niej zbyt szybko jeździć. W związku z powyższym poddał pod wątpliwość zasadność zamontowania progów zwalniających.

*Radny J. Kulej* poruszył kwestię warunków technicznych - jest to ulica krótka, ze skrzyżowaniem, nie należąca w całości do Gminy. Z uwagi na powyższe, nie widzi zasadności zamontowania progów.

*Burmistrz J. Zakrzewski* poinformował, że teren od ul. 3 maja do kapliczki należy do Gminy, natomiast odcinek drogi ul. Okólnej od kapliczki do drogi krajowej zlokalizowany jest w działce należącej do Zarządu Wód Polskich.

*Radny Batóg* jego zdaniem na przedmiotowej ulicy jest mały ruch, ulica jest wąska. W jego ocenie nie ma potrzeby montowania progów.

*Z uwagi na brak prawa dysponowania terenem części ul. Okólnej oraz brakiem warunków technicznych do realizacji progów zwalniających (zbyt bliskie usytuowanie: skrzyżowania z ul. Wały, parkingu) Komisja nie przychyliła się do wniosku Zarządu Osiedla Nr 4 „Zawada” dotyczącego zmiany organizacji ruchu w ciągu drogi gminnej ul. Okólnej w Kłobucku.*

**Głosowano w sprawie:**

wniosku Zarządu Osiedla Nr 4 „Zawada” dotyczącego zmiany organizacji ruchu w ciągu drogi gminnej ul. Okólnej w Kłobucku;

**Wyniki głosowania**

ZA: 0, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

PRZECIW (4)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tomasz Wałęga, Dominik Zych

NIEOBECNI (1)

Robert Turek

**b) wypracowanie opinii odnośnie wniosku dotyczącego zmiany organizacji ruchu na drodze gminnej ul. Śląskiej w Kłobucku;**

*Starszy inspektor ds. utrzymania dróg i zadań komunalnych ZDiGK M. Piątkowska* poinformowała, że wprowadzenie ograniczenia tonażowego dla pojazdów poruszających się po ulicy musi być poprzedzone badaniem rzeczywistej nośności drogi. Dopiero na tej podstawie będzie można wprowadzić rzeczywiste ograniczenie tonażowe (wskazane ograniczenie we wniosku Osiedla - powyżej 5 ton). Zmiana organizacji ruchu wiąże się również z przygotowaniem projektu, który należy uzgodnić z Powiatowym Zarządem Dróg oraz GDDKiA. Ponadto wstawienie znaku ograniczającego tonaż (z wyłączeniem mieszkańców, służb komunalnych) byłoby uciążliwe dla mieszkańców np. w przypadku

zakupu opału (5, 10 ton) - konieczna będzie wizyta w Urzędzie, celem uzyskania zgody, pozwolenia na wjazd.

**Radny J. Kulej** dopóki nie powstanie rondo koło Lidla (biorąc pod uwagę natężony ruch i korki w tym obrębie) ograniczenie nie powinno być wprowadzone.

**Radny T. Wałęga** poruszył kwestię ilości przedsiębiorców działających w obrębie przedmiotowej ulicy.

**Burmistrz J. Zakrzewski** poinformował o zebraniu z mieszkańcami tego osiedla (uczestnictwo kilku mieszkańców z ul. Śląskiej), podczas którego poruszono kwestię budowy chodnika. Nadmienił, że są dokonane podziały geodezyjne w tej sprawie, jednak jeden właściciel nie zgodził się na odstąpienie gminie terenu pod chodnik. To wstrzymuje realizację tego zadania.

**Przewodniczący D. Zych** wyjaśnił, że biorąc pod uwagę problemy komunikacyjne (planowana budowa ronda na ul. Jasnej), wymagania dotyczące zmiany organizacji ruchu na drodze gminnej ul. Śląskiej (badanie rzeczywistej nośności drogi, przygotowanie szeregu dokumentacji projektowych i uzgodnień) a, tym samym próbując zadbać o bezpieczeństwo mieszkańców ul. Śląskiej uważa, że zasadnym byłaby jednak budowa chodnika.

*Z uwagi na powyższe Komisja nie przychyliła się do wniosku dotyczącego zmiany organizacji ruchu na drodze gminnej ul. Śląskiej w Kłobucku, jednocześnie w celu zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców zwraca się do Burmistrza o sfinalizowanie kwestii budowy chodnika.*

**Głosowano w sprawie:**

wniosku dotyczącego zmiany organizacji ruchu na drodze gminnej ul. Śląskiej w Kłobucku.

**Wyniki głosowania**

ZA: 0, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

PRZECIW (3)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Dominik Zych

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Tomasz Wałęga

NIEOBECNI (1)

Robert Turek

**c) wypracowanie opinii odnośnie wniosku dotyczącego możliwości wynajęcia na okres 10 lat terenu o pow. 29 m<sup>2</sup>, stanowiącego część nieruchomości ozn. ewidencyjnie Nr 1060/181;**

Wniosek został omówiony w pkt 5. Porządku obrad tj. *Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości gruntowej na okres dłuższy niż 3 lata.*

**d) wypracowanie opinii odnośnie wniosku dotyczącego możliwości urządzenia wjazdu od ul. Spokojnej na nieruchomość będącą własnością wnioskodawcy.**

**Kierownik Wydziału GPN K. Jasińska** przybliżyła problem poruszony we wniosku. Przedstawiła także stanowisko mieszkańców ul. Spokojnej oraz dzierżawców urządzonych w tym rejonie ogródków działkowych. Omówiła również przeznaczenie w mpzp oraz aktualne zagospodarowanie terenu.

**Przewodniczący D. Zych** zapytał czy wnioskodawczyni posiada tylko jedną działkę w tym rejonie?

**Kierownik Wydziału GPN K. Jasińska** wyjaśniała, że aktem notarialnym, którym nabyła nieruchomość objęte są dwie przylegające do siebie działki oraz jest oświadczenie syndyka masy o tym, że nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej.

**Radny T. Wałęga** zapytał o termin nabycia działki przez wnioskodawczynię?

**Kierownik Wydziału GPN K. Jasińska** poinformowała, że akt notarialny zawarto 15.12.2022 r. W związku z powyższym aktualny stan zagospodarowania terenów przyległych do nabytej nieruchomości wnoszącej pismo musiał być znany (umowy dzierżawy zawierane są co najmniej od 2004 r.).

**Przewodniczący D. Zych** poddał wniosek pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

wniosku dotyczącego możliwości urządzenia wjazdu od ul. Spokojnej na nieruchomość będącą własnością wnioskodawcy.

**Wyniki głosowania**

ZA: 0, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

PRZECIW (4)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tomasz Wałęga, Dominik Zych

NIEOBECNI (1)

Robert Turek

**9. Zamknięcie posiedzenia.**

Przygotował(a): Magdalena Kuczera