

### Wykaz Nr 13/2024 nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Kłobucka stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza zbyć z gminnego zasobu niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Oznaczenie KW	Cena nieruchomości w zł	Tryb zbycia i Forma przetargu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	Kłobuck, obręb Kłobuck	<b>Nr 906</b>	0,0650 ha	CZ2C/ 00037131/4	<b>400 000.00 zł</b>  zwolniona z podatku VAT	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu nieograniczonego	Nieruchomość zabudowana parterowym budynkiem o funkcji handlowo – usługowej, wzniesionym wg ewidencji w latach 1920, w którym znajdują się cztery lokale użytkowe, obecnie nie użytkowane oraz budynek magazynowy usytuowany w granicy z działką sąsiednią od strony wschodniej. Nieruchomość położona w Kłobucku pomiędzy ul. Wieluńską 15 (dojście) a ul. Nadrzeczną (wjazd) . Kształt działki zbliżony do prostokąta. Dostęp do uzbrojenia: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, sieć telefoniczna oraz sieć kanalizacji sanitarnej.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo - usługową, oznaczoną symbolem 24MNU3, znajduje się również w granicach ochrony konserwatorskiej obejmującej układ wpisany do rejestru zabytków – Strefy „B” oraz w granicach strefy obserwacji archeologicznej „OW”.	Nie ustala się
2	Kłobuck, obręb Kłobuck	<b>Nr 4438/61</b>	0,0307 ha	CZ2C/ 00018757/9	<b>200 000.00 zł</b>  w tym 23 % z tytułu podatku VAT	Sprzedaż prawa własności w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej <small>(art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).</small>	Nieruchomość gruntowa położona w Kłobucku, w rejonie ul. Bohaterów Bitwy pod Mokrą. Przedmiotowa działka zagospodarowana jest przez użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej i wykorzystywana jest pod parking.	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck działka nr 4438/61 obręb Kłobuck, znajduje się w obszarze terenu oznaczonego symbolem UP – teren usług społecznych.	Nie ustala się

Nieruchomości stanowi własność Gminy Kłobuck i nie jest ograniczona prawami rzeczowymi.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej

nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na drzwiach na okres 21 dni od dnia 05.08.2024 r. oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu [bip.gminaklobuck.pl](mailto:bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl).

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku, pokój 23, tel. 34-31-00-180.